

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

REMONT-ADAPTACJA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA POMIESZCZENIA BIUROWE, POŁOŻENIE WYKŁADZINY, MONTAŻ DRZWI WEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU WIEŻY POZNAŃ 60-427, UL. PRZYTOCZNA 1A.

Adaptacja pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie biurowe:

Prace do wykonania:

- Skucie płytek w pomieszczeniu 2/07
- Usunięcie ściany z płyt G/K pomiędzy pomieszczeniami 2/06 i 2/07
- Położenie wykładziny w pomieszczeniu 2/07
- Wstawienie szklanej ściany pomiędzy pomieszczeniami 2/06 i 2/07
- Odmalowanie pomieszczeń

Zakres prac:

W pomieszczeniu 2/07 należy skuć płytki oraz przygotować podłogę do położenia wykładziny (wypoziomować) – powierzchnia ok 20m².

W pomieszczeniu 2/07 w zaznaczonych na zielono (na rzucie pomieszczeń) dwóch punktach należy zainstalować po 2 puszki z gniaздkami elektrycznymi 230V (gniazdka dla zasilania gwarantowanego w kolorze czerwonym i gospodarczego w kolorze białym) i doprowadzić do nich zasilanie z puszek elektrycznych zlokalizowanych w przestrzeni podsufitowej pomieszczenia 2/06. W przestrzeni podsufitowej pomieszczenia 2/06 znajdują się także 4 kable sieciowe, które po obcięciu należy zarobić oraz przedłużyć wyprowadzając je w pomieszczeniu 2/07 (po 2 kable przy komplecie puszek elektrycznych) z zapasem ok 5m. Kable sieciowe należy oddzielić od zasilających poprzez poprowadzenie ich w ścianie w oddzielnych peszlach.

Wykonawca usunie ściankę z płyt G/K pomiędzy pomieszczeniami 2/06 i 2/07. Po usunięciu ścianki w pomieszczeniu 2/07 należy na całej powierzchni podłogi ułożyć płytki dywanowe o wymiarach 500 x 500 mm i najwyższej klasyfikacji użytkowej (klasa 33). Ponadto wykładzina charakteryzować się będzie wysokim poziomem tłumienia dźwięków, wysoką klasyfikacją odporności ogniowej Bfl-s1 oraz będzie trwale antystatyczna. Wykonawca zastosuje wykładzinę w takim samym kolorze jak wykładzina w pom. 2/06.

Ponadto na ścianach ułoży cokoły o wys. 6cm zakończone listwą przyścienną, a istniejącą i nową wykładzinę połączy w sposób estetyczny. W pomieszczeniach 2/06 i 2/07 są zainstalowane podwieszane sufity, które po demontażu ścianki należy uzupełnić i połączyć ze sobą w sposób estetyczny. Pomieszczenia 2/06 i 2/07 należy po wykonanych pracach pomalować na kolor taki jaki jest obecnie w pomieszczeniu 2/06 (przed malowaniem należy uzupełnić ubytki w ścianach).

W miejsce starej ścianki należy postawić ściankę ze szkła hartowanego, odpornego na uszkodzenia, zarysowania i rozbicie. Ścianka szklana ma zostać wykonana w wersji podwójnie bezpiecznej (w przypadku niespodziewanego wypadku, kawałki szkła mają zostać na folii znajdującej się pomiędzy dwiema taflami). Szkło matowe od podłogi do wysokości ok. 1,5m oraz pasek ok. 20cm od sufitu, dalej szkło przejrzyste – wygląd zgodnie z załączonymi zdjęciami. Na szkło ma być nadrukowane logo PAŻP.

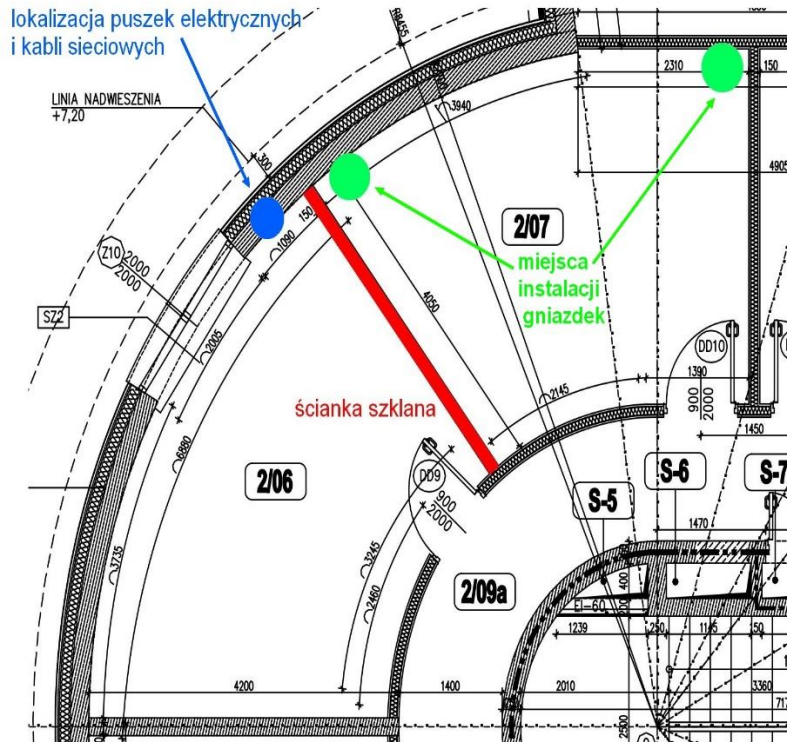
Ścianka ma się składać z 4 szklanych tafli od podłogi do sufitu z których środkowe tafle mają być drzwiami rozsuwanymi w przeciwnych kierunkach. Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedstawi Zamawiającemu wizualizację zaproponowanej ścianki.

Wymiary szklanej ścianki: szerokość ok. 405 cm, wysokość ok 300 cm

Wszystkie zdemontowane materiały Wykonawca zobowiązany jest zutylizować we własnym zakresie.

Załącznik 1 do ogłoszenia

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren prac (pył, kurz) w taki sposób, żeby w czasie wszystkich wykonywanych prac pracownicy PAŻP mogli swobodnie pracować w pomieszczeniu 2/06 (nie dotyczy malowania pomieszczenia 2/06). Po każdym dniu prac należy bezwzględnie uporządkować teren.



Położenie płytek dywanowych w pomieszczeniach 2/14, 2/15 i 2/16

W związku ze zmianą przeznaczenia pomieszczeń warsztatowych numer 2/14, 2/15 i 2/16 do celów biurowych wyniknęła konieczność położenia płytek dywanowych.

We wszystkich wskazanych pomieszczeniach posadzka jest stabilna, równa, bez nierówności czy ubytków, wyłożona płytkami ceramicznymi (patrz zdjęcie).

Zakres prac:

1. Oczyszczenie, zagruntowanie (jeśli konieczne) i przygotowanie posadzki w pomieszczeniach 2/14; 2/15 i 2/16 do przyklejania płytek dywanowych (patrz załącznik *rzuty pomieszczeń*).
2. Pokrycie posadzek klejem mocującym. Zastosowany klej ma umożliwiać swobodne i bezproblemowe wyjmowanie i ponowne osadzanie płytek dywanowych w zależności od potrzeb Zamawiającego bez efektu odklejania się płytek czy niszczenia podkładu płytki.

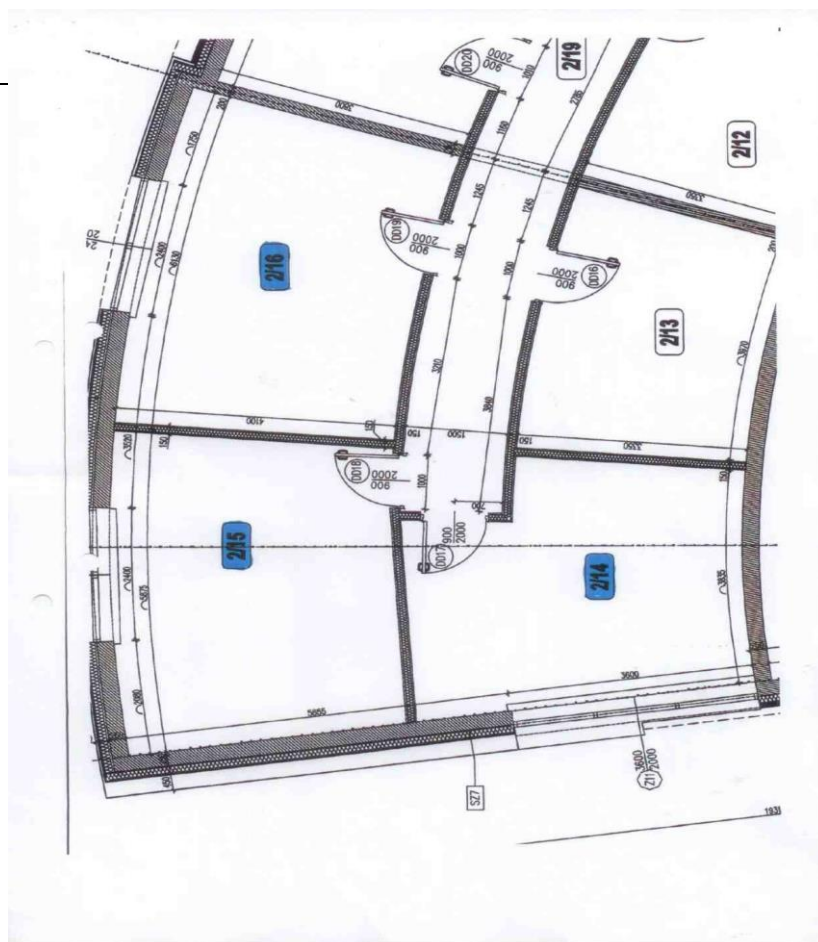


UWAGA!

1. Ze względu na niemożliwość regulacji wysokości osadzenia drzwi w pomieszczeniach 2/14; 2/15 i 2/16 wymaga się, aby w każdym pomieszczeniu w obrębie drzwi pozostawić część ceramiczną. W tym miejscu w ramach wykończenia wykładziny należy wykorzystać odpowiednio dobraną listwę trapezową zabezpieczającą płytki dywanowe przez zahaczeniem i odklejeniem (zgodnie z poniższym rysunkiem poglądowym).
2. Naścienne cokoły przy posadzce pozostawiamy ceramiczne.

Specyfikacja płytek dywanowych:

1. płytki dywanowe o przeznaczeniu do biur, hoteli i hal
2. klasa użytkowa minimum 33.
3. podkład: zmodyfikowany bitumen
4. wysoki poziom tłumienia dźwięków
5. wysoka odporność na oddziaływanie foteli biurowych
6. wysoka klasa odporności ogniowej: B_{f1}-s1
7. trwale antystatyczna, zgodna z ISO 6356
8. łatwe w czyszczeniu i konserwacji
9. wysoka stabilność wymiarowa
10. wymiary 500mm x 500mm
11. gramatura runa: minimum 540g/m²
12. waga całkowita płytki maksymalnie do 4500g/m²
13. grubość płytki dywanowej: od 6,7mm do 7,0mm
14. gwarancja minimum 10 lat
15. kolor: odcień szarego do uzgodnienia z Zamawiającym (po okazaniu próbnika).



Dot.: wykonania prac remontowo-budowlanych związanych z zabudową korytarza wraz ze wstawieniem drzwi na parterze bud.

Zakres prac:

- prace przygotowawcze potrzebne do wykonania zadania (m.in. zabezpieczenie obszaru prac, zabezpieczenie wszelkich urządzeń przed uszkodzeniem lub zainicjowaniem alarmu np. czujki p-poż.),
- częściowy demontaż sufitu podwieszanego w miejscu powstającej zabudowy szer. (160 cm)
- skucie cokołów z płytek ceramicznych w miejscu powstającej ścianki,
- montaż nowych drzwi z naświetlem nieotwieranym wraz z futryną, kompletem opasek oraz okuciami. Drzwi i zabudowa mają być identyczne z istniejącymi na TWR (parametrów akustyczne),
- uzupełnienie pozostałej części zabudowy ścianką w technologii kartonowo- gipsowej do wysokości sufitu podwieszanego (278 cm).
- naprawa uszkodzeń ścian, podłogi i sufitu powstałych w wyniku prac,
- montaż po obydwu stronach drzwi systemu kontroli dostępu z włączenie do ogólnego systemu.

— poniżej rzut korytarza — oznaczone na czerwono.

