



Załącznik 3 do ogłoszenia

Projekt umowy

UMOWA nr PAŻP /.....-/.....

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej

będącą państwową osobą prawną utworzoną na mocy ustawy z dnia 08.12.2006 o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1967) z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, NIP: 5222838321, REGON: 140886771

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym/ reprezentowaną przez

.....,

na podstawie..... z dnia
zwanymi łącznie „Stronami” a pojedynczo „Stroną”
została zawarta Umowa, zwana dalej „Umową”.

Umowa została zawarta z Wykonawcą w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr AMZP-2221- / /2018 w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

„Remont ogrodzenia w starej części obiektu Ośrodka Radiolokacyjnego ASR 11 w Warszawie.”.

zlokalizowane w **Warszawie, działka ew. nr 6, obręb 2-06-12 w dzielnicy Włochy m. Warszawa woj. mazowieckie, ul. Wykus** (dalej „Przedmiot Umowy”).

Wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje wszelkie roboty budowlane i wykończeniowe określone **Opisie Przedmiotu Zamówienia**, zwane dalej **„Robotami Budowlanymi”** zgodnie z zawartością **Załącznika Nr 1** do Umowy, zwanego dalej **„Dokumentacją Projektową”** lub **„Opisem Przedmiotu Zamówienia”**.

§ 2

Termin i miejsce realizacji Umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na **tygodni** od daty przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie **14 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy poprzez podpisanie **Protokołu przekazania terenu budowy** przez osoby upoważnione wskazane w **§ 18 ust 4 Umowy**. Wzór Protokołu przekazania terenu budowy stanowi **Załącznik Nr 3** do Umowy.



3. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszej realizacji Umowy i odbioru Przedmiotu Umowy przed terminem wskazanym w ust. 1 powyżej.

Realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem **Opisu Przedmiotu Zamówienia** stanowiącego **Załącznik Nr 1** do Umowy oraz na podstawie **Harmonogramu Realizacji Umowy**. **Harmonogram Realizacji Umowy** Wykonawca sporządzi na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy i dostarczy Zamawiającemu, **do akceptacji przez Zamawiającego**, w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.

4. Przesunięcia terminów wykonania poszczególnych czynności uwzględnionych w Harmonogramie Realizacji Umowy są dopuszczalne i nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu **§ 15** Umowy pod warunkiem, że termin realizacji Umowy określony w **ust. 1** powyżej nie ulega zmianie.
5. Termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje również czas potrzebny na uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich decyzji, zgód i pozwoleń, jak również czas przeznaczony na akceptację wszelkiej dokumentacji przez Wykonawcę i Zamawiającego objętej zapisami Umowy.
Do czasu realizacji Przedmiotu Umowy nie wlicza się przerw spowodowanych wystąpieniem w czasie wykonania prac warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac, przerw spowodowanych brakiem zgody Zarządzającego obiektem na wykonywanie prac.

§ 3

Cena umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę nettozł (słownie złotych:.....) plus obowiązujący zgodnie z przepisami podatek od towarów i usług VAT, co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:), zwaną dalej „**Ceną Umowy**”.
2. Cena Umowy obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego i kompleksowego wykonania Umowy, w tym koszty wykonania Robót Budowlanych, robót zamiennych, robót wynikających z przeniesienia lub likwidacji tras kablowych oraz instalacji wentylacji i klimatyzacji kolidujących z realizacją Przedmiotu Umowy, robót rozbiórkowych, zakupu materiałów, usług, urządzeń, mediów, transportu, ubezpieczeń, elementów organizacyjnych, właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty wynagrodzenia należnego pracownikom i Podwykonawcom Wykonawcy, ewentualne koszty związane z odtworzeniem zniszczonych w trakcie robót obiektów, instalacji i nawierzchni oraz koszty uzyskania niezbędnych zezwoleń, jak również wszystkie inne koszty, płatności, podatki i opłaty o podobnym charakterze towarzyszące realizacji Przedmiotu Umowy i warunkujące odbiór końcowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca pokryje koszty przepustek tymczasowych lub stałych, z tytułu wykonywania pracy w strefie zastrzeżonej PAŻP oraz zezwoleń na poruszanie się pojazdów mechanicznych po terenie realizacji inwestycji.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Zapłata należności za wykonane prace nastąpi na podstawie następujących dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - 5.1. oryginału faktury Wykonawcy na kwotę wynikającą z Umowy;
 - 5.2. kopii Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisanego przez Strony;
 - 5.3. w przypadku zastosowania podwykonawstwa w realizacji Umowy: dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych Robót Budowlanych.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami opisanymi w punktach **ustępu 5 jak wyżej**.
7. Faktura, o której mowa w Umowie, powinna zawierać wszystkie dane przewidziane prawem polskim.



8. Każda Strona reguluje opłaty bankowe należne swoim bankom, związane z dokonaniem przelewu bankowego.
9. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością na rzecz Wykonawcy.

§ 4

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1. Posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.
 - 1.2. Wykona Przedmiot Umowy w sposób prawidłowy i kompletny, umożliwiając korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem **Opisu Przedmiotu Zamówienia** stanowiącego **Załącznik Nr 1** do Umowy oraz ewentualnych robót zamiennych, o których mowa w **§ 7 Umowy**.
 - 1.3. Dostarczone wyroby budowlane oraz urządzenia nie są obciążone prawem obligacyjnym na rzecz osób trzecich, nie toczy się dotyczące ich postępowanie egzekucyjne, sądowe, ani przed jakimkolwiek innym organem orzekającym, nie są też przedmiotem zabezpieczenia.
 - 1.4. Wyroby budowlane spełniały będą wymagania określone w ustawie Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami), ustawie o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz. 1070 ze zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. 2013 poz. 1129).
 - 1.5. Będzie dokonywał terminowej zapłaty należności na rzecz Podwykonawców z tytułu umów o podwykonawstwo i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ §5 K.c.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania własne, osób, którymi się posługuje, jak też za czynności, w tym roboty budowlane i usługi wykonane przez jego Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także z ruchem pojazdów, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wskutek działań Wykonawcy.
4. Wykonawca i Podwykonawca, na podstawie art. 29 ust 3a w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, realizujący roboty budowlane zobowiązani są do zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę, w trakcie wykonywania robót budowlanych przez okres realizacji Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
Ponadto świadczenie przedmiotowych usług powinno wypełniać warunki powstania stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy tj. stosunek pracy jest zobowiązaniem pracownika względem pracodawcy do wykonywania wyznaczonego rodzaju pracy, która przebiega w określonym przez pracodawcę miejscu i czasie, a także odbywa się pod kierownictwem.
Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu „Wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia” (zwanego dalej „Wykazem”) wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu osób wskazanych w Wykazie .
Zamawiający, w celu wykonania kontroli realizacji powyższych zapisów, zobowiązuje Wykonawcę do składania przez cały okres obowiązywania Umowy comiesięcznego sprawozdania dotyczącego sposobu zatrudniania osób realizujących zamówienie zadeklarowanych przez niego w Wykazie.
Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić min. 2 pracowników na podstawie umów o pracę, którzy wykonywać będą Przedmiot Umowy.
5. Dodatkowo w trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu



- zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z pracami budowlano – montażowymi będące Przedmiotem Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 5.1. żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 5.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 5.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
6. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu personelu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej.
 7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 8. Zamawiający wymaga spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 5 powyżej . Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymogu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej wskazanej **w § 9 ust. 1 pkt 1.9 Umowy.**
 9. Wykonawca ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy i terenach sąsiednich działek. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
 10. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawcy, Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych, wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu Robót Budowlanych, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 11.1. Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
 - 11.2. Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - 11.3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i polskimi normami.
 - 11.4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 z późniejszymi zmianami), w przypadku ustawiania obiektów wysokich na terenie budowy zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
 - 11.5. Zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 12.1. Protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
 - 12.2. Prawidłowego zabezpieczenia i oznakowania terenu oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania budowy. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki gospodarza terenu budowy oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.



- 12.3. Wykonania ogrodzenia i oznakowania terenu budowy przed przystąpieniem do prowadzenia Robót Budowlanych odpowiadającego wymaganiom prawa oraz uniemożliwiającego przedostawanie się zanieczyszczeń na teren istniejących obiektów PAŻP i tereny sąsiednich działek.
- 12.4. Prowadzenia wszelkich prac zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego (n.in. służby techniczne i operacyjne PAŻP).
- 12.5. Stałego utrzymywania czystości na drodze dojazdowej do terenu prac oraz wykonania natychmiastowej naprawy nawierzchni w przypadku powstania uszkodzeń.
- 12.6. Prowadzenia prac remontowych w uzgodnieniu ze służbami technicznymi PAŻP. Jeżeli będzie wymagała tego sytuacja, prowadzenia prac pod nadzorem oraz na polecenia pisemne.
- 12.7. Wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie Robót Budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby mające wymagane przepisami prawa uprawnienia.
- 12.8. Zapewnienia niezbędnego sprzętu i w pełni wykwalifikowanego personelu wymaganego do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 12.9. Zapewnienia kierownictwa technicznego, niezbędnego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, udziału w naradach koordynacyjnych oraz pełnienia stałego nadzoru w czasie wykonywania prac.
- 12.10. Zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt na terenie budowy zaplecza technicznego niezbędnego do realizacji Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu Umowy jego zlikwidowania oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.
- 12.11. Doprowadzenia na własny koszt, na teren budowy mediów niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy (Zamawiający udostępni podłączenie mediów dla wykonania prac).
- 12.12. Utrzymania porządku tam, gdzie Wykonawca będzie prowadził czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia odpowiedzialności za dozór mienia na terenie budowy od momentu podpisania **Protokołu przekazania terenu budowy** do dnia podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego** przez Zamawiającego.
- 12.13. Dostarczenia i użycia wszelkich wyrobów budowlanych, podstawowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania Robót określonych w Umowie w ramach Ceny Umowy określonej w §3 ust. 1. Umowy. Dostarczone wyroby budowlane oraz urządzenia będą całkowicie nowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, które ograniczałyby ich prawidłowe funkcjonowanie oraz ich użytkowanie.
- 12.14. Okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w odniesieniu do wskazanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i kompletnych instalacji, danych technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 12.15. Przeprowadzania na bieżąco wymaganych badań, prób i sprawdzeń oraz rozruchu urządzeń, także zleconych przez Zamawiającego (inspektora nadzoru). Wykonawca informował będzie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie wykonania badań, prób i sprawdzeń.
- 12.16. Przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i innych, obowiązujących na terenie wykonywania Robót oraz prowadzenia Robót Budowlanych zgodnie z przepisami i zarządzeniami wewnętrznymi obowiązującymi w PAŻP w tym zakresie.
- 12.17. Posiadania własnych środków do udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku.
- 12.18. Poinformowania pracowników PAŻP oraz pracowników firm zewnętrznych o prowadzonych pracach oraz środkach bezpieczeństwa, które należy stosować podczas prac.
- 12.19. Zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do terenu budowy oraz umożliwienie w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy, realizowanych Robót Budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów budowlanych oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Umowy.



- 12.20. Jako wytwarzający odpady, do przestrzegania, przepisów formalno - prawnych wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (j. t. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.), oraz ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 519 ze zm.) oraz poniesienia kosztów związanych z realizacją tych obowiązków, w tym w szczególności kosztów zagospodarowania i transportu odpadów.
- 12.21. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu Robót Budowlanych, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych Robót Budowlanych fragmentów terenu, dróg, instalacji i obiektów.
- 12.22. Terminowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że Roboty Budowlane ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową.
- 12.23. Uzyskania przepustek niezbędnych do wejścia i poruszania się po terenie PAŻP w Warszawie na własny koszt.
- 12.24. Natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii i podjęcia wszelkich niezbędnych działań i czynności w celu maksymalnego ograniczenia szkód tak osobowych, jak i rzeczowych powstałych lub mogących powstać w związku z awarią, w pierwszej kolejności, kierując się zasadą ratowania życia i zdrowia ludzkiego.
- 12.25. Zgłoszenia Zamawiającemu Robót Budowlanych / Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcia stwierdzonych wad.
- 12.26. Prawidłowej, w tym terminowej realizacji wszelkich obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady zgodnie z **§ 8 Umowy**.
- 12.27. Przesunięcia, na polecenie Zamawiającego, wykonywania prowadzenia prac rozbiórkowych i innych głośnych np. wiercenie w betonie, wstrzeliwanie kołków, kucie itp. ze względu na bezpieczeństwo ruchu lotniczego, na godziny o małym natężeniu ruchu tj. między godziną dwudziestą trzecią a czwartą w nocy czasu lokalnego.
- 12.28. Zorganizowania prowadzenia robót w sposób umożliwiający Zamawiającemu pracę bez zakłóceń.
- 12.29. Zapewnienia we własnym zakresie wyniesienia i wniesienia wyposażenia, urządzeń i sprzętu znajdujących się w obszarze prac i w obszarach sąsiadujących.
- 12.30. Zabezpieczenia, w obszarze oddziaływania prac urządzeń oraz okablowania przed uszkodzeniami i przed zanieczyszczeniami mogącymi wystąpić podczas prac remontowych.
- 12.31. Zabezpieczenia, podczas prowadzenia prac, wszelkich instalacji przed przypadkowym zainicjowaniem alarmu.
- 12.32. Prowadzenia prac remontowych w uzgodnieniu ze służbami technicznymi Zamawiającego. Jeżeli będzie wymagała tego sytuacja, prace prowadzić pod nadzorem oraz na polecenia pisemne.
- 12.33. Kontaktowania się każdorazowo z działem AZEL, w przypadku konieczności ingerencji, podczas wykonywania prac, w instalacje elektro - energetyczne
- 12.34. Stosowania podczas prac przez podległych Wykonawcy pracowników właściwych do wykonywanych zadań środków ochrony indywidualnej.
- 12.35. Stosowania przez podległych Wykonawcy pracowników podczas prac na wysokości właściwych do wykonywanych zadań środki ochrony indywidualnej do prac na wysokości.
- 12.36. Stosowania rusztowań, na każdym etapie prac na wysokości o odpowiedniej ich wysokości w stosunku do poziomu prowadzonych prac oraz stosowania barier ochronnych.
- 12.37. Stosowania podestów roboczych o właściwej nośności w stosunku do istniejącego obciążenia i prowadzonych prac.
- 12.38. Montażu i demontażu rusztowań zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 12.39. Transportu materiałów budowlanych w miarę możliwości poza godzinami pracy pracowników PAŻP.
- 12.40. Dopuszczania do prac jedynie pracowników posiadających ważne profilaktyczne badania lekarskie, przeszkolonych w dziedzinie bhp oraz posiadających ważne uprawnienia w zakresie prowadzonych prac.



- 12.41. Uczestnictwa, przed przekazaniem na teren budowy ekipy Wykonawcy, w spotkaniu osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami ze strony Wykonawcy z pracownikami PAŻP związanymi merytorycznie z zakresem wykonywanych robót. W czasie spotkania należy określić obowiązki i zadania w zakresie bezpiecznego prowadzenia prac w obiekcie PAŻP. Ustalenia, wraz z podziałem obowiązków należy zawrzeć w podpisanym przez obie strony protokole z wprowadzenia na teren prac. W ramach przekazania terenu prac, należy wyznaczyć koordynatora bhp prowadzonych prac z ramienia wykonawcy i zamawiającego (w oparciu o Art. 208 KP).
- 12.42. Ustalenia z Zamawiającym sposobu komunikacji w sytuacjach pracy bieżącej i sytuacjach awaryjnych.
- 12.43. Zapoznania swoich pracowników z wewnętrznymi przepisami PAŻP dotyczącymi bezpieczeństwa wykonywanych prac (w tym: Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, Instrukcją do pracy na wysokości itp.)
- 12.44. Informowania (tablice informacyjne itp.) o prowadzonych pracach oraz środkach bezpieczeństwa, które należy stosować podczas prac, pracowników PAŻP oraz pracowników firm zewnętrznych (np. pracowników ochrony), którzy mogą się znaleźć na terenie lub w pobliżu prowadzenia prac.
- 12.45. Zabezpieczenia i prawidłowego oznakowania terenu prac oraz strefy zagrożenia.
- 12.46. Zaplanowania sposobu zabezpieczania i wydzielania terenu prac oraz rodzaju stosowanego wyposażenia, w przypadku prowadzeniu prac poza przebudowywanymi pomieszczeniami, związanymi z np. odcinaniem dopływu mediów, zabezpieczaniem instalacji i systemów technicznych, itp.
- 12.47. Prowadzenia prac głośnych i innych szczególnie uciążliwych w czasie powodującym najmniejszą uciążliwość dla pracowników i w uzgodnieniu ze stroną PAŻP.
- 12.48. Uwzględnienia, w przypadku potrzeby składowania np. materiałów budowlanych, sprzętu itp. w trakcie prowadzonych prac, lokalizacji, która nie stwarza zagrożenia dla pracowników podczas pracy oraz nie powoduje utrudnień związanych z przemieszczaniem. Wskazane jest zsynchronizowane dostaw materiałów budowlanych z prowadzonymi pracami.
- 12.49. Posiadania niezbędnych, wymaganych przepisami certyfikatów dla sprzęt budowlanego (drabiny, rusztowania, urządzenia, narzędzia, itp.)
- 12.50. Uprzątnięcia terenu prac po zakończeniu prac z elementów pozostałych po wykonaniu prac.
- 12.51. Prowadzenia prac głośnych, z uwagi na uciążliwość hałasu, w miarę możliwości poza godzinami pracy pracowników PAŻP.
- 12.52. Uczestniczenia pracowników Wykonawcy, przed rozpoczęciem prac w spotkaniu poświęconym omówieniu zagadnień bezpieczeństwa pracy i ochrony p-poż.
- 12.53. Stosowania się, w przypadku prac pożarowo niebezpiecznych, do wymogów obowiązującej w PAŻP instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Wszystkie prace pożarowo niebezpieczne należy skonsultować ze specjalistą ds. prewencji ppoż.
- 12.54. Prowadzenia prac, z uwagi na zainstalowane na ogrodzeniu elementy systemu ZSB (Zintegrowany System Bezpieczeństwa) w uzgodnieniu ze Służbami Technicznymi PAŻP oraz działem AHB. W szczególności należy pamiętać, że na ogrodzeniu znajduje się kabel sensoryczny.
- 12.55. Uzgadniania działań ze specjalistą ds. ochrony ppoż. i służbami PAŻP oraz zapewniania informacji o drogach ewakuacyjnych, przypadku czasowego zamknięcia przejść i wejścia na teren obiektu.
- 12.56. Umieszczenia informacji o prowadzonych pracach i istniejącym zagrożeniu w przypadkach prowadzenia prac w pobliżu furtek wejściowych oraz bramy wjazdowej

§ 5

Kierownik budowy

1. W terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz kopią dokumentu stwierdzającego uprawnienia budowlane oraz przynależność do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.



2. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierowników robót w poszczególnych specjalnościach w przypadku, gdy kierownik budowy nie posiada odpowiednich uprawnień budowlanych. Kierownikami robót mogą być osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione przez Zamawiającego w Umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Niniejsza zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji.
4. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości w realizacji Robót Budowlanych oraz realizacji Robót Budowlanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany kierownika budowy i kierowników robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w **ust. 1 i 2 i 4 powyżej nie** stanowi zmiany Umowy w rozumieniu **§ 15 Umowy**.
6. Kierownik budowy (Robót Budowlanych) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy (Robót Budowlanych) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy (*jeśli będzie wymagany*).
8. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 8.1. Zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach umożliwiających ich odbiór.
 - 8.2. Prowadzenia dokumentacji budowy.
 - 8.3. Kompletowania na bieżąco stosownych dokumentów: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami, protokołów badań i sprawdzeń wymaganych odpowiednimi przepisami, dokumentacji potwierdzającej konieczność dokonywania zmian.

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów Robót Budowlanych:
 - 1.1. Odbiory Robót Budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy zakończony podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 4** do Umowy i stanowiący podstawę do wystawienia faktury za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 1.3. Odbiór po okresie gwarancji jakości zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 6** do Umowy.
2. Wykonanie Robót Budowlanych stwierdzone będzie wpisem do dziennika budowy oraz protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne lub inne przepisy techniczno-budowlane.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory Robót Budowlanych zanikających i ulegających zakryciu, przygotowywane będą przez Kierownika budowy, potwierdzane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i akceptowane przez Zamawiającego. Kierownik budowy winien zgłaszać Zamawiającemu (mailowo na adres: **arkadiusz.zebrowski@pansa.pl**) gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez nadzór inwestorski, który nastąpi nie później niż:
 - 3.1. w przypadku odbiorów częściowych 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę i poinformowania **Zamawiającego**,
 - 3.2. w przypadku odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę i poinformowania **Zamawiającego**.
4. Wykonawca zapewni odpowiednie urządzenia i przyrządy, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zbadania jakości wykonanych Robót Budowlanych.



5. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych Robót Budowlanych lub materiałów, zlecając je specjalistycznej jednostce.
6. W przypadku, gdy badania, o których mowa w ust. 5 wykażą, że jakość zastosowanych materiałów i wykonanych Robót Budowlanych nie odpowiada normom, warunkom technicznym i założeniom projektowym, koszt ich wykonania zobowiązany będzie pokryć Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wykazane nieprawidłowości i doprowadzić Roboty Budowlane do stanu zgodnego z Umową i przepisami.
7. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Robót Budowlanych.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Robót Budowlanych, będzie faktyczne wykonanie Robót Budowlanych, zgłoszone Zamawiającemu (mailowo na adres: **arkadiusz.zebrowski@pansa.pl**) przez kierownika budowy potwierdzone przez **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), oraz uporządkowanie terenu.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Robót Budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 9.1. Oryginał dziennika budowy oraz dzienników montażu (o ile były wymagane).
 - 9.2. Całą dokumentację budowy, kserokopie protokołów odbiorów, badań, sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje, użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami **w 3 (trzech) kompletach w wersji papierowej**.
 - 9.3. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania Robót Budowlanych z **Opisem Przedmiotu Zamówienia** i obowiązującymi przepisami i normami.
 - 9.4. Oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości, na których Wykonawca prowadził działania związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 - 9.5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, opisane i oświadczone przez Kierownika budowy, skompletowane branżowo **w 3 (trzech) egzemplarzach**.
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego Robót Budowlanych / Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego Robót Budowlanych / Przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego Robót Budowlanych w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia czynności tego odbioru lub do skorzystania z prawa odmowy, o ile zaistnieją okoliczności opisane w ust. 13 pkt. 13.1. poniżej, uniemożliwiające dokonanie odbioru.
12. Odbiór końcowy Robót Budowlanych uważa się za dokonany po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 4 do Umowy**.
13. Jeżeli w toku odbioru końcowego Robót Budowlanych stwierdzone zostaną wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 13.1. Jeżeli wady i usterki mają charakter istotnych i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie a w przypadku, gdy stwierdzone wady spowodowały powstanie szkody u Zamawiającego, Zamawiający może jednocześnie zażądać naprawienia szkody lub zapłaty kar umownych. Czas niezbędny do usunięcia wad i usterek wlicza się do czasu realizacji Umowy wskazanego w **§2 ust. 1 Umowy** a przekroczenie tego terminu skutkuje naliczaniem kar umownych zgodnie z **§ 9 Umowy**.
 - 13.2. Jeżeli wady i usterki mają charakter nieistotnych, tj. umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, Strony podpisują Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy wraz z wyszczególnieniem wad i usterek i wskazaniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę. Czas niezbędny do usunięcia wad i usterek wlicza się do czasu realizacji Umowy wskazanego w **§ 2 ust. 1 Umowy** a przekroczenie tego terminu skutkuje naliczaniem kar umownych zgodnie z **§ 9 Umowy**.



- 13.3. Jeżeli wady i usterki mają charakter nieistotnych i nie nadają się do usunięcia, Cena Umowy, o której **mowa w § 3 ust. 1 Umowy** ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o kwotę zmniejszającą wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 13.4. Jeżeli wady i usterki mają charakter istotnych, tj. takie, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy zgodnie z **§ 14 Umowy** lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie stwierdzonych wad i usterek z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych i odszkodowania.
14. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy jest Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez Strony bez wad i usterek, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 4 do Umowy**.
15. Podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy stanowi podstawę do zwolnienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa **w § 10 ust. 5 pkt 5.1 Umowy**.

§ 7

Roboty zamiennie

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie konieczność wykonania robót zamiennych niezwłocznie po ich stwierdzeniu, przy czym zgłoszenie to nie jest równoznaczne ze zleceniem przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych.
2. Zamawiający ma prawo polecić wykonanie robót zamiennych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 3 poniżej.
3. Robotami zamiennymi są roboty wykonywane w zastępstwie innych robót określonych w Umowie, o ile nie wpływają na zakres Przedmiotu Umowy. Zastosowanie materiałów równoważnych nie jest traktowane, jako wykonanie robót zamiennych. Wykonanie robót zamiennych nie stanowi zmiany Umowy i nie wpływa na wysokość Ceny Umowy **określonej w § 3 ust. 1 Umowy**.
4. Zakres robót zamiennych ustala się przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 5 do Umowy**.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** jakości i rękojmi za wady w wykonanym Przedmiocie Umowy, w szczególności na dostarczone materiały objęte Umową oraz Roboty Budowlane.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania napraw wad i usterek budowlano-montażowych w celu usunięcia jakichkolwiek nieprawidłowości w funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi poniżej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za:
 - 4.1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót Budowlanych i **dostarczonych materiałów**.
 - 4.2. usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Gwarancja jakości zobowiązuje Wykonawcę do:
 - 5.1. Nieodpłatnej naprawy stwierdzonych wad i usterek wynikających z wykonanych Robót Budowlanych.



- 5.2. Nieodpłatnej wymiany dostarczonych materiałów na wolne od wad w przypadku wystąpienia wad niemożliwych do naprawienia.
- 5.3. Potwierdzenia wykonania przeglądu gwarancyjnego protokołem odbioru pogwarancyjnego Robót Budowlanych objętych okresem gwarancyjnym, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 6 do Umowy**.
6. Ustala się następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady:
 - 6.1. Bezzwłocznie, nie później niż 48 godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego usuwane będą:
 - wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa.
 - 6.2. Pozostałe ujawnione wady i usterki usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą, nie dłuższych jednak niż 30 dni od daty zgłoszenia wady i usterki przez Zamawiającego.
7. Okres obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy lub jego części z powodu skorzystania przez niego z uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady (okres naprawy lub wymiany Przedmiotu Umowy lub jego części).
8. Wszystkie naprawy lub wymiany materiałów w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady będą wykonywane na koszt i ryzyko Wykonawcy w miejscu ich wbudowania. Koszty transportu materiałów i transportu i utylizacji wytworzonych podczas naprawy odpadów pokrywa Wykonawca.
9. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie zaistniałe nieprawidłowości w funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy pisemnie, faksem na następujący numer: lub pocztą elektroniczną na następujący adres e-mail: Wykonawca zapewni odbiór ww. zgłoszeń 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę.
10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie na koszt Wykonawcy nie tracąc przy tym uprawnień pochodzących z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub faktury. W przypadku nie otrzymania zwrotu kosztów w w/w terminie Zamawiający jest uprawniony do pokrycia tych kosztów z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w **§ 10 Umowy**.
11. Po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady, Strony podpiszą **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego**, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 6** do Umowy i który będzie stwierdzał wykonanie przez Wykonawcę warunków Umowy oraz, że jakiegokolwiek zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w odniesieniu do Przedmiotu Umowy zostały uwzględnione przez Wykonawcę i usunięte.
12. Podpisany przez Strony Protokół Odbioru Pogwarancyjnego będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w **§ 10 ust. 5 pkt. 5.2. Umowy**.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu postanowień umownych, Zamawiający ma prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę następujących kar umownych:
 - 1.1. w wysokości 0,10 % Ceny Umowy, określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia realizacji Umowy w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy, opisanego w §2 ust.1 Umowy;
 - 1.2. w wysokości 0,10 % Ceny Umowy, określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień przekroczenia terminu wskazanego w **§ 8 ust.6 Umowy** na usunięcie wad i usterek;
 - 1.3. w wysokości 10 % Ceny Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;



- 1.4. w wysokości 0,10 % Ceny Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zapłaty w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom;
- 1.5. w wysokości 1,0 % Ceny Umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
- 1.6. w wysokości 1,0 % Ceny Umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień opóźnienia;
- 1.7. w wysokości 1,0 % Ceny Umowy w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- 1.8. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym czasie polisy lub jej przedłużenia, będą naliczane kary umowne w wysokości 0,01% Ceny Umowy za każdy dzień braku polisy;
- 1.9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące Przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 4-7 Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1% Ceny Umowy, wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie w powyższym zakresie.
2. Zamawiający będzie miał prawo do zaspokajania kar umownych, o których mowa w Umowie, bezpośrednio z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego stosownej noty z kwot należnych Wykonawcy z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę lub jeżeli obowiązek zapłaty kary umownej powstanie po zapłacie na rzecz Wykonawcy całej Ceny Umowy, Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz wszelkich roszczeń związanych z Umową, Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% Ceny Umowy określonej w § 3 ust.1 Umowy tj. PLN (słownie złotych:).
2. W przypadku wyboru przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, jako formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, gwarancja taka będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
3. Wszelkie koszty dotyczące wystawienia i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności kar umownych, o których mowa w Umowie.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach i kwotach:
 - 5.1. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy którego wzór stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy;
 - 5.2. 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w terminie 15 dni kalendarzowych od upływu okresu rękojmi za wady, liczonego od daty podpisania Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego, którego wzór stanowi Załącznik Nr 6 do Umowy.
6. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z form wymienionych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.



7. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ustępie poprzedzającym, może być dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej podlegać będzie zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy, a zwracanie dokumentów zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres wykonywania Umowy.
11. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w **ust. 5** powyżej w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru/przeglądu, wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Umowy nie spowoduje naruszenia przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego czyichkolwiek majątkowych praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how oraz innych praw chronionych.
2. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, dotyczącą w szczególności naruszenia czyichkolwiek majątkowych praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how oraz innych praw chronionych.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w swoim imieniu, od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub do czasu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w zależności od tego, który termin później się kończy, polis ubezpieczeniowych obejmujących:
 - 1.1. ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności objętej zawieraną Umową, spowodowanej działaniem, zaniedbaniem, zaniechaniem działania lub niedopatrzaniem Wykonawcy,
 - 1.2. ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem (także zaniechaniem działania) Wykonawcy w odniesieniu do:
 - 1.2.1 osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - 1.2.2 osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy.

Wartość polisy obejmującej ww. zdarzenia odpowiada wartości Ceny Umowy. Ubezpieczenie będzie obejmowało Wykonawcę oraz Podwykonawców.

W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu poniesione koszty,
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w ramach ubezpieczenia do:
 - 2.1. przekazania Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem oraz związanych z nimi ogólnych warunków ubezpieczenia **najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy**. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego. W przypadku rychłego wygaśnięcia terminu obowiązywania polis



- ubezpieczeniowych lub przedłużenia terminu wykonania Umowy, stosowne polisy muszą być odpowiednio przedłużone tak by zachować ich ciągłość i przekazane Zamawiającemu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym czasie polisy lub jej przedłużenia, będą naliczane kary umowne w wysokości 0,01% Ceny Umowy za każdy dzień braku polisy. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku nie przedstawienia polis w terminie,
- 2.2. bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego - nie później niż w ciągu 3 dni od daty zdarzenia – o powstaniu szkody objętej ubezpieczeniem oraz do uzupełnienia sumy ubezpieczenia określonej w ust. 1 w przypadku gdy, suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wskutek wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody,
 - 2.3. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone na terenie budowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i dotyczących pracowników Zamawiającego lub osób występujących po stronie Wykonawcy a także osób trzecich, aż do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub daty usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego obiektu, w zależności od tego, który termin później się kończy,
 - 2.4. pokrycia szkód z własnych środków na pierwsze wezwanie Zamawiającego w przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przewyższy wartość polis ubezpieczeniowych,
3. W przypadku, kiedy termin ważności polisy, której kopia została przedstawiona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przedstawiać Zamawiającemu kopie kolejnych polis w ciągu 14 (czternastu) dni od daty ich odnowienia.
 4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w zakresie szkód przewyższających wysokość sumy gwarancyjnej z polisy na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców w zakresie prac wskazanych w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie Robót Budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zwanymi dalej "Podwykonawcami" pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, a Wykonawca wskazał w ofercie lub wskaze na etapie realizacji Robót Budowlanych, że dana część będzie realizowana przez Podwykonawców i uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na realizację Robót Budowlanych przez wskazanego Podwykonawcę.
3. W przypadku zlecenia części Przedmiotu Umowy podwykonawcy:
 - 3.1. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
 - 3.2. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.
4. W umowie z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca:



- Strona 15 z 28



9. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców.
10. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.
11. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 4 - 10, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w ramach umów o podwykonawstwo okresu gwarancyjnego nie krótszego niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego określony w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania warunków Umowy przez jedną ze Stron, druga Strona wezwie ją do zaprzestania naruszania warunków Umowy, określając odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Strona dotknięta naruszeniem może od Umowy odstąpić w całości lub w części lub ją wypowiedzieć z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu.
2. Za naruszanie warunków Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia w całości lub w części od Umowy z winy Wykonawcy uważa się m. in. zaistnienie któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 2.1. Wykonawca nie rozpocznie wykonywania Robót Budowlanych w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
 - 2.2. Wykonawca przerwał realizację Robót Budowlanych i przerwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa jednorazowo dłużej niż 30 dni kalendarzowych.
 - 2.3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową, w tym z Harmonogramem Realizacji Umowy, **Opisem Przedmiotu Zamówienia**, lub wskazaniemi Zamawiającego mimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji Robót Budowlanych, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
 - 2.4. Wykonawca realizuje Roboty Budowlane przewidziane Umową przy użyciu podwykonawców, których nie zaakceptował Zamawiający.
 - 2.5. Wykonawca nie złożył Zamawiającemu zgodnego z Umową zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych właściwych i kompletnych dokumentów, do których złożenia był zobowiązany na podstawie Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie czy dotyczy całości czy części Umowy oraz musi być złożone w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przesłance uprawniającej do odstąpienia od Umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres Przedmiotu Umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje.
4. W razie wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności powodujących, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie jest możliwe albo jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego Strony, pomimo dochowania wszelkiej staranności nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o wystąpieniu takich okoliczności. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zakres prac, które zostały zrealizowane do dnia przerwania prac z powodu określonego w piśmie przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu inne roszczenia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w jej niewykonanej części, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru Robót Budowlanych lub podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Przedmiotu Umowy, pomimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu w wymiarze 14 dni kalendarzowych.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 6.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty Budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.



- 6.2. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane.
- 6.3. W terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół stanu realizacji Przedmiotu Umowy w formie protokołu inwentaryzacji Robót Budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości prawidłowo wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia, wówczas protokół inwentaryzacji Robót Budowlanych w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 6.4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie na swój koszt z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone i niezainstalowane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru Robót Budowlanych przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji Robót Budowlanych w toku, o którym mowa w pkt. 6.3 powyżej oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w formie aneksu, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w przypadku:
 - 1.1. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy a Strony uzgodnią zmiany Umowy wymuszone powyższymi zmianami przepisów,
 - 1.2. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, gdy konieczność ta wyniknie w trakcie realizacji Umowy i której nie można było przewidzieć przed jej zawarciem lub zachodzi możliwość zastosowania lepszych wyrobów lub rozwiązań technologicznych a zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia,
 - 1.3. gdy występuje konieczność zmniejszenia Ceny Umowy, o której mowa w § 6 ust. 13 pkt 13.4 Umowy.
 - 1.4. wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, które uniemożliwiłoby terminowe wykonanie zobowiązań, w takim przypadku strony uzgodnią nowy termin wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 1.5. konieczności uzyskania dodatkowych zgód, decyzji urzędowych nieprzewidzianych w Umowie, skutkujących przesunięciem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o czas niezbędny na ich uzyskanie,
 - 1.6. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), powoduje konieczność zmiany Ceny Umowy
 - 1.7. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, w takim przypadku strony uzgodnią nowy termin wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 1.8. braku zgody Zarządzającego Ruchem Lotniczym na prowadzenie prac, w takim przypadku strony uzgodnią nowy termin wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem treści § 18 ust. 9 Umowy.

§ 16

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i niezależne od Stron.
2. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej i przewidywanych skutkach w zakresie realizacji jej zobowiązań.



3. W przypadku, gdy siła wyższa działała nie dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, Strony zobowiązane są do podjęcia negocjacji w celu zmiany (ustalenia nowych) terminów realizacji Umowy, lub zakresu świadczeń Wykonawcy lub Ceny Umowy, (która nie może być wyższa niż Cena Umowy określona **§ 3 ust. 1 Umowy**), z zastrzeżeniem, iż Strony mogą postanowić o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron. W przypadku, gdy siła wyższa działała dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 60 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o działaniu siły wyższej, chyba, że Strony wspólnie postanowią o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron.

§ 17

Informacje poufne

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim lub wykorzystywania dla celów innych niż wykonanie Umowy informacji poufnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.
2. Ujawnianie informacji poufnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną - uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, trwa nadal pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy przez okres dziesięciu (10) lat liczony od daty zawarcia Umowy. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz za osoby działające w ich imieniu.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, ale w przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.
2. Jeżeli poszczególne postanowienia Umowy okażą się nieważne lub niewykonalne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Nieważne lub niewykonalne postanowienia należy zastąpić postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny jak najbardziej zbliżone jest do woli Stron wyrażonej w Umowie i które jest wykonalne. Nowa regulacja zastępująca postanowienie nieważne lub niewykonalne albo wypełniająca ewentualną lukę zostanie sporządzona przez Strony w formie pisemnej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw, wynikających z Umowy na osoby trzecie.
4. W sprawach związanych z realizacją Umowy osobami odpowiedzialnymi są:
 - 4.1 Ze strony Zamawiającego:
 - 4.1.1 osobą upoważnioną do uzgodnień w trakcie realizacji Umowy i podpisywania protokołów są: Inspektor Nadzoru: **Arkadiusz Żebrowski**, email.: **arkadiusz.zebrowski@pansa.pl** bądź inna osoba wskazana na piśmie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
 - 4.2 Ze strony Wykonawcy:
 - 4.2.1 osobą upoważnioną do uzgodnień w trakcie realizacji Umowy i podpisywania protokołów są: email: oraz email:
bądź inna osoba wskazana na piśmie przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
5. Upoważnienie, o którym mowa w ustępach poprzedzających, nie obejmuje swoim zakresem uprawnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian postanowień Umowy oraz do składania jakichkolwiek oświadczeń zmierzających lub skutkujących rozwiązaniem Umowy.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do informowania drugiej Strony w formie pisemnej o zmianie wskazanej przez siebie osoby lub jej danych kontaktowych, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna od daty lub godziny otrzymania przez Stronę oświadczenia drugiej Strony o zmianie osoby ze wskazaniem jej imienia i nazwiska, i niezbędnych danych kontaktowych, analogicznych, jak wskazane w



- ust. 4 powyżej od daty lub godziny otrzymania przez Stronę oświadczenia drugiej Strony o zmianie danych kontaktowych.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
 8. Korespondencję Strony otrzymują na adresy wskazane w Umowie. W razie zmiany adresu i nie powiadomienia drugiej Strony o tym, wysłaną korespondencję na adres wskazany w Umowie uznaje się za doręczoną.
 9. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian o charakterze porządkowym, o których mowa w § 18 ust. 4 i 6.
 10. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane.
 11. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z tytułu realizacji Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 12. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego oraz jednym egzemplarzem dla Wykonawcy.
 13. Do Umowy zostały dołączone, jako jej integralna część Załączniki. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a treścią Załączników pierwszeństwo mają zapisy Umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia
Załącznik nr 2 - Wzór Harmonogramu Realizacji Umowy
Załącznik nr 3 - Wzór Protokołu przekazania terenu budowy
Załącznik nr 4 - Wzór Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy
Załącznik nr 5 - Wzór Protokołu konieczności
Załącznik nr 6 - Protokół Odbioru Pogwarancyjnego

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

.....



Załącznik nr 1 do Umowy nr PAŻP/.....-...../.....

Opis Przedmiotu Zamówienia



Harmonogram Realizacji Umowy

I.p.	Zakres	Termin rozpoczęcia podany w dniach od daty zawarcia Umowy	Termin zakończenia danego zakresu podany w dniach od daty zawarcia Umowy
1.			
2.			
...			
...			
...			

Harmonogram, zgodnie z zapisami w § 2 ust 3. Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, **do akceptacji przez Zamawiającego**, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy.



Protokół przekazania terenu budowy (wzór):

W dniu odbyło się spotkanie zwołane przez Zamawiającego celem przekazania Wykonawcy terenu robót/budowy dla realizacji umowy Nr

Komisja w składzie:

1. p. Zamawiający tel.
2. p. Wykonawca tel.
3. p. Kierownik Budowy tel.
4. p. Inspektor Nadzoru tel.
5. p. Użytkownik urządzeń lotniczych CNS tel.
6. p. Administrator/Zarządca obiektu (AZN) tel.
7. p. przedstawiciel tel.
8. p. przedstawiciel tel.
9. p. przedstawiciel tel.

ustaliła co następuje:

1. Roboty zostały zlecone przez Zamawiającego i przyjęte przez Wykonawcę na podstawie umowy nr z dnia
2. Zamawiający dostarczył Wykonawcy następującą dokumentację projektową:
.....
.....
..... oraz pozwolenie na budowę nr z dnia
3. Po dokonaniu oględzin, Zamawiający przekazuje a Wykonawca przejmuje teren robót/budowy niezbędny do wykonania zleconych robót:
 - a) teren
.....
 - b) teren pod urządzenie zaplecza budowy i pod place składowe
.....
 - c) teren ukopu ziemi, teren odkładu
.....
 - d) miejsce składowania materiałów z rozbiórki
.....
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy stałe punkty niwelacyjne
.....



5. Uwagi Zamawiającego
.....
.....

6. Uwagi Wykonawcy
.....
.....
.....

7. Inne uwagi
.....
.....
..... Na tym protokół
zakończono i podpisano.

1.	2.	3.	4.
5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.

* – niepotrzebne skreślić



Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (wzór):

W dniu odbyło się spotkanie zwołane przez Zamawiającego celem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który zostało wykonane przez zgodnie z umową nr PAZP/...../..... z dnia

W odbiorze zadania uczestniczyli:

Zamawiający:
/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/

Wykonawca:
/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/

oraz

- p. Kierownik Budowy
- p. Inspektor Nadzoru
- p. Użytkownik instalacji i urządzeń lotniczych (CNS)
- p. Administrator/Zarządca obiektu (AZN)
- p. przedstawiciel
- p. przedstawiciel
- p. przedstawiciel
- p. przedstawiciel

U S T A L E N I A

I. Przedmiotem odbioru jest:

.....
.....

II. Stwierdzono wykonanie przedmiotu odbioru zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zmiany dokonane w trakcie realizacji naniesione zostały w dokumentacji powykonawczej.

III. Przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami

IV. Licząc od daty spisania niniejszego protokołu obiekt
przejmuje: – w zakresie administrowania:

– w zakresie urządzeń:

Obiekt nadaje się do użytkowania.

V. Uwagi Użytkownika instalacji i urządzeń lotniczych (CNS):

.....
.....
.....
.....
.....

VI. Uwagi Zamawiającego :



.....
.....
.....

VII. Uwagi Wykonawcy:

.....
.....

VIII. Wszystkie niezbędne dokumenty zostały przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.	2.	3.	4.
5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.



Protokół konieczności (wzór):

....., dnia.....

ZATWIERDZIŁ

Wykonania robót zamiennych, nie objętych umową nr z dnia, wartość umowna , dotyczących:

.....
/nazwa przedsięwzięcia/

.....
/lokalizacja/

.....
/Wykonawca, nazwa firmy/

I. Komisja w składzie:

1. Przedstawiciele Zamawiającego: 1.
2.
2. Przedstawiciele Wykonawcy: 1.
2.
3. Przedstawiciele użytkownika CNS: 1.
2.
4. Przedstawiciele Zarządcy obiektu: 1.
2.

5. Stwierdza konieczność wykonania niżej wymienionych robót zamiennych:

.....
.....
.....
.....

6. Termin wykonania robót, który /wpływa, nie wpływa/ na ustalony umowny termin ukończenia całości robót.

7. Sposób rozliczenia

II. Uwagi:

1. Zamawiający :
2. Wykonawca:

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UŻYTKOWNIK

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Załącznik nr 6 do Umowy nr PAŻP/...-...../.....

Protokół Odbioru Pogwarancyjnego

Strony potwierdzają wykonanie przez Wykonawcę warunków Umowy nr PAŻP/..... w zakresie usług wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady, o których mowa w §8 Umowy oraz potwierdzają, że Przedmiot Umowy jest bez wad oraz że jakiegokolwiek zgłoszone przez Zamawiającego wady zostały usunięte przez Wykonawcę.

.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Warszawa, dnia.....

