

Projekt umowy

**Umowa nr PAŻP/18-...../AMZH
(„Umowa”)**

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej

będącą państwową osobą prawną utworzoną na mocy ustawy z dnia 08.12.2006 o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1967 ze zm.) z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, NIP: 5222838321, REGON: 140886771 reprezentowaną przez:

.....,

umocowanego do zawarcia przedmiotowej Umowy na podstawie pełnomocnictwa nr udzielonego przez dnia roku,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
(nazwa i forma prawna/imię i nazwisko Wykonawcy)¹

reprezentowanym/ reprezentowaną przez²

.....
(imię i nazwisko, pełniona funkcja)

¹ Komparycja w zależności od formy prawnej Wykonawcy:

- **SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.); SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.); SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) – komparycja otrzyma brzmienie:**

..... Spółka Akcyjna (albo Spółka Komandytowo -Akcyjna albo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd RejonowyWydział Gospodarczy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokościzł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON,

- **SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA**

(sp.p.) – komparycja otrzyma brzmienie:

..... Spółka Jawna (albo Spółka Komandytowa albo Spółka Partnerska) z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, ..Wydział Gospodarczy, pod nr KRS, NIP, REGON,

- **STOWARZYSZENIA, INNE ORGANIZACJE SPOŁECZNE I ZAWODOWE, FUNDACJE ORAZ PUBLICZNE**

ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ WPISANE DO KRS – komparycja otrzyma brzmienie:

... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Stowarzyszeń/Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, ..Wydział Gospodarczy, pod nr KRS, NIP, REGON,

- **SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) – komparycja otrzyma brzmienie:**

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., PESEL....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., PESEL....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON.....,

- **OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ – komparycja otrzyma brzmienie:**

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., PESEL....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (nazwa firmy), w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, REGON.....,

² W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą należy skreślić, o ile osoba taka nie jest reprezentowana przez pełnomocnika.

na podstawie³ z dnia ,

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”, a pojedynczo „Stroną”.

Zamawiający i Wykonawca, działając zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1579 ze zm.), zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest monitoring pożarowy, zwany dalej „Monitoringiem”, obiektu TWR Poznań, ul. Przytoczna 1a, 60-427 Poznań oraz obiektu TWR Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35, 94-328 Łódź- Lublinek, zwanych dalej łącznie „Miejscami realizacji Przedmiotu Umowy”.
2. Monitoring będzie świadczony przez Wykonawcę od dnia 01.10.2018 roku do dnia 31.03.2021 roku.
3. W ramach Monitoringu Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 3.1. monitorowania dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową z pollingiem i telefoniczną) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru,
 - 3.2. obsługi stacji technicznej,
 - 3.3. tworzenia baz danych i ich aktualizacji,
 - 3.4. przeszkolenia swoich pracowników z obsługi stacji,
 - 3.5. dostarczenia urządzeń monitorujących (urządzenia monitorujące pozostaną własnością Wykonawcy i zostaną użyczone Zamawiającemu na czas trwania Umowy),
 - 3.6. wykonywania przeglądów technicznych ww. urządzeń monitorujących, tj.:
 - 3.6.1. kontroli dostarczonych urządzeń monitorujących nie rzadziej niż raz na rok,
 - 3.6.2. sporządzenia protokołów z wykonanej kontroli,
 - 3.6.3. przekazania protokołu z kontroli Zamawiającemu,
 - 3.7. wykonywania prac rozwojowych,
 - 3.8. przyjmowania, rejestrowania i przekazywania sygnałów:
 - 3.8.1. sygnału głównego (alarm II stopnia) informującego o pożarze,
 - 3.8.2. uszkodzenia lub wyłączenia centrali sygnalizacji pożaru,
 - 3.8.3. zaniku napięcia,
 - 3.8.4. włamania do urządzenia transmisji alarmów (UTA) i przzerwania połączenia pomiędzy UTA, a centralą sygnalizacji pożaru,
 - 3.9. wymontowania i odbioru urządzeń monitorujących od Zamawiającego po zakończeniu Umowy.
4. Wykonawca będzie brał pełną odpowiedzialność za sprawność urządzeń monitorujących w czasie trwania Umowy oraz będzie odpowiadał za szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku ich wadliwego działania, jeżeli wadliwe działanie urządzeń powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewni serwis i konserwację dostarczonych urządzeń monitorujących.
6. Monitorowanie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.1 Umowy, polegać będzie na przyjmowaniu przez automatyczne urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu odpowiedniej Komendzie Powiatowej PSP sygnału pożaru głównego informującego o pożarze.
7. Za sygnał pożaru głównego uważa się sygnał drugiego stopnia aktywujący w centrali sygnalizacji pożaru wyjście alarmowe na urządzenie transmisji alarmów.

³ Należy wpisać pełnomocnictwo, upoważnienie lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, doświadczenie, uprawnienia oraz wiedzę teoretyczną i praktyczną do wykonania Przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że doloży należytej staranności przy realizacji Przedmiotu Umowy.
9. W Miejscach realizacji Przedmiotu Umowy zamontowane są centrale SSP Schrack.

§ 2

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. umożliwienia Wykonawcy montażu urządzeń monitorujących w Miejscach realizacji Przedmiotu Umowy,
2. udostępnienia zasilania 230V w miejscach montażu urządzeń monitorujących,
3. udostępnienia linii telefonicznej w miejscu montażu urządzeń monitorujących,
4. utrzymania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru przez cały okres obowiązywania Umowy w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych,
5. zawiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla Monitoringu, np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie urządzeń monitorujących oraz zmianach parametrów linii telefonicznej podłączonej do urządzeń monitorujących,
6. przekazywania pisemnej informacji o konieczności czasowego odłączenia monitorowanego obiektu- na formularzu „Czasowe odłączenie obiektu”, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Umowy,
7. umożliwienia Wykonawcy, po zakończeniu Umowy, dostępu do urządzeń monitorujących w celu wykonania ich demontażu.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. dostarczenia i zamontowania po podpisaniu Umowy urządzeń monitorujących w Miejscach realizacji Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz do rozpoczęcia świadczenia usług Monitoringu w Miejscach realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 1 ust. 2 Umowy; w przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma ww. terminu Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% Ceny Umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zamawiającego sygnałów określonych w § 1 ust.3 pkt 3.8 Umowy,
3. monitorowania, o którym mowa w § 1 ust.3 pkt 3.1 Umowy oraz do wykonywania czynności wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu dwadzieścia cztery godziny na dobę (24 h/dobę), także w dni świąteczne i wolne od pracy,
4. wykonywania nieodpłatnie serwisu i konserwacji urządzeń monitorujących,
5. natychmiastowej reakcji i podjęcia działania w ciągu **czterech (4) godzin** od chwili zgłoszenia uszkodzenia przez dyżurnego BMS; uszkodzenia będą zgłaszane telefonicznie pod numer lub za pośrednictwem e-mail:.....
6. Prace serwisowe Wykonawcy u Zamawiającego nie będą kolidować z procesem pracy.

§ 4

Cena Umowy i warunki płatności

1. łączna cena netto za Monitoring w Miejscach realizacji Przedmiotu Umowy przez cały okres obowiązywania Umowy, tj. 30 miesięcy, wynosi zł (słownie:) plus

- podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje cenę brutto, zwaną dalej „Ceną Umowy” (słownie:), z czego:
- 1.1. łączna cena netto za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Poznań przez cały okres obowiązywania Umowy, tj. 30 miesięcy, wynosi zł (słownie:) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje cenę brutto w wysokości zł (słownie:),
 - 1.2. łączna cena netto za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Łódź przez cały okres obowiązywania Umowy, tj. 30 miesięcy, wynosi zł (słownie:) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje cenę brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Miesięczny abonament za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Poznań wynosi zł (słownie:) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje kwotę brutto zł (słownie:złotych).
 3. Miesięczny abonament za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Łódź wynosi zł (słownie:) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje kwotę brutto zł (słownie:złotych).
 4. Kwoty netto wymienione w ust. 1- 3 powyżej są ustalone, stałe i nie podlegają, żadnym zmianom w okresie obowiązywania Umowy.
 5. Cena Umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek innych dodatkowych kosztów, które Wykonawca poniesie w związku z realizacją Umowy.
 6. Dopuszcza się zmianę kwot brutto wymienionych w ust. 1- 3 powyżej z powodu ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Powyższe zmiany stanowią zmianę Umowy i zostaną wprowadzone aneksem do Umowy.
 7. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przez Zamawiającego co miesiąc przelewem, na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę, w terminie dwudziestu jeden (21) dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego. Faktury za Monitoring w Miejscach realizacji Przedmiotu Umowy będą wystawiane przez Wykonawcę na Zamawiającego do czternastego (14) dnia po zakończeniu każdego miesiąca.
 8. Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia na rzecz Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością.
 9. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami VAT.
 10. Zamawiający preferuje przysyłanie faktur drogą elektroniczną na adres: faktury@pansa.pl .
 11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.

§ 5

Odstąpienie od Umowy/ Wypowiedzenie Umowy

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową lub nie wykonuje Przedmiotu Umowy lub narusza zobowiązania wynikające z Umowy, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub do zaniechania naruszeń i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż siedem (7) dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub ją wypowiedzieć z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu, składając odpowiednie oświadczenie w terminie trzydziestu (30) dni od upływu wyżej wymienionych siedmiu (7) dni, z zachowaniem prawa do zwrotu udokumentowanych i uzasadnionych kosztów, które poniósł w związku z realizacją Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca Umowę wypowie lub od Umowy odstąpi z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% Ceny Umowy, o której mowa w § 4 ust.1 Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga złożenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą pisemnego oświadczenia o odstąpieniu, co następuje z chwilą jego doręczenia drugiej Stronie listem poleconym lub przesyłką kurierską.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego niezależnie od naliczonych kar umownych, także w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych. Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy i/lub Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną notę obciążeniową, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

§ 6

Siła wyższa

Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb niniejszej Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, o charakterze zewnętrznym, któremu nie można zapobiec. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej.

§ 7

Osoby upoważnione

1. Osobami upoważnionymi ze Strony Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą są:
 - 1.1. w sprawach technicznych –, tel.; e-mail: lub osoba przez nich wyznaczona,
 - 1.2. w sprawach handlowych –, tel.; e-mail: , lub osoba przez nich wyznaczona,
2. Osobami upoważnionymi ze Strony Wykonawcy do współpracy z Zamawiającym są:
 - 2.1. w sprawach technicznych –, tel.; e-mail: lub osoba przez niego wyznaczona,
 - 2.2. w sprawach handlowych – tel.; e-mail: lub osoba przez nich wyznaczona.
3. Zmiana osób upoważnionych do współpracy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8

Rozstrzyganie sporów

1. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania na drodze polubownej wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikają z zastosowania Umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony, a w przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach - z dniem złożenia ostatniego podpisu.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ma prawo wykonywania w terminach uzgodnionych uprzednio z Wykonawcą na swój koszt, audytów u Wykonawcy w aspekcie dotyczącym jakości, w tym audytów zgodnie z odpowiednimi wymaganiami normy PN-EN ISO9001 i normami związanymi z zastrzeżeniem, iż Zamawiający wykona nie więcej niż jeden (1) audyt w roku.
5. Strony wyrażają zgodę na zmiany postanowień Umowy, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikała będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron.
8. Do Umowy zostały dołączone jako jej integralna część następujące Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza „Czasowe odłączenie obiektu”

Wykonawca

Zamawiający

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis

Załącznik nr 1 do Umowy nr PAŻP/.....-...../AMZH

Wzór Formularza „Czasowe odłączenie obiektu”

Wniosek

o czasową dezaktywację usługi monitorowania sygnałów z systemu sygnalizacji pożarowej zainstalowanego w:

.....

W związku z pracami prowadzonymi w obiekcie:

Nazwa obiektu:

Miejscowość:.....

Ulica, nr posesji:

wnioskuję o czasową dezaktywację usługi stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, w terminalu oficera dyżurnego KM/KP PSP w

Ustala się czas dezaktywacji usługi (...) na:

Od dnia	godz.	do dnia	godz.
Od dnia	godz.	do dnia	godz.
Od dnia	godz.	do dnia	godz.
Od dnia	godz.	do dnia	godz.

Jednocześnie zobowiązujemy się do telefonicznego informowania Dyspozytora w

..... o rozpoczęciu i zakończeniu prac we wskazanym obiekcie.

Przyjmujemy do wiadomości zobowiązanie powiadamiania jednostki Państwowej Straży Pożarnej o przypadku zauważenia Pożaru zgodnie z art. 4.1. pkt. 5 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24 sierpnia z 1991.

Osoby do kontaktu telefonicznego:

1.

2.

Podpis, Pieczęć osoby upoważnionej