



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie zadania pn.: „Remont wejścia na podest antenowy wieży radaru w obiekcie technicznym Ośrodka Radiolokacyjnego ASR 11 w Warszawie.”

2. Adres obiektu: Warszawa, działka ew. nr 6, obręb 2-06-12 w dzielnicy Włochy m.

Warszawa woj. mazowieckie.

3. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod: 45453000-7 roboty remontowe;

Kod: 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych;

4. Nazwa Zamawiającego:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8.

5. Osoby, które opracowały opis przedmiotu zamówienia:

Arkadiusz Żebrowski.

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Zakres robót
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Opis wymagań Zamawiającego.
5. Warunki udziału w postępowaniu.

II. Część informacyjna.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Zamówienie dotyczy wykonania:

- wstępnej koncepcji projektu remontu pomieszczenia dojścia technicznego;
- projektu remontu pomieszczenia dojścia technicznego (po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wstępnej koncepcji projektu);
- wykonania robót remontowo - budowlanych zgodnie z zaakceptowanym projektem



wraz z dostawą i montażem elementów;

Budynek Ośrodka Radarowego jest obiektem czynnym, znajduje się w całodobowym użytkowaniu.

2. Zakres robót:

2.1 Wykonanie wstępnej koncepcji projektu:

- na wykonanie i montaż stałej (z możliwością łatwego demontażu), jednobiegowej metalowej drabiny wyłazowej wyposażonej w poręcze (uchwyty) boczne ułatwiające wchodzenie i schodzenie, w pomieszczeniu dojścia technicznego z poziomu pomostu pod antenowego (poziom +27,28 m. do 27,30 m.) na poziom techniczny anteny radaru (poziom +30,15 m. do 30,25 m.).
Drabinę należy wykonać z profili metalowych (stopnie wykonać w sposób zabezpieczający przed poślizgiem, głębokość stopni drabiny wyłazowej nie mniejsza niż 120 mm.) zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm m. in. normy DIN 14094-1, DIN 18799-1, z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12.04.2002r (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1422), Dział III, Rozdział 9, paragraf 101., pokryć farbą chlorokauczkową (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);
- na wykonanie i montaż systemu mechanizmów umożliwiającego łatwe otwieranie i zamykanie kłapy wyłazowej (siłowniki, uchwyty) z poziomu pomostu pod antenowego (poziom +27,28 m. do +27,30 m.) jak również z poziomu technicznego anteny radaru (poziom +30,15 m. do +30,25 m.). Parametry siłowników należy dostosować do istniejących warunków.;
- na wykonanie i montaż uchwytu ułatwiającego wejście na poziom i zejście z poziomu podestu anteny radaru (poziom +30,15 m. do +30,25 m.) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przełożenia włącznika światła z pomieszczenia podestu anteny radaru do pomieszczenia dojścia technicznego - w okolice ościeża drzwi. Po przeniesieniu włącznika należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej;
- przygotowania i naprawy uszkodzeń posadzki epoksydowej w pomieszczeniu dojścia technicznego i wykonania nowej posadzki epoksydowej (posadzka i cokoły).
W zakresie prac należy przewidzieć m.in.:
 - skucie powierzchniowe nierówności do głębokości 0,01m;
 - wykonanie wylewki wyrównującej gr. 1,0 cm (wraz przygotowaniem podłoża pod wylewkę);
 - wyrównanie powierzchni posadzki i ścian (cokoły);
 - pomalowanie wylanej powierzchni (posadzka i cokoły) preparatem gruntującym pod żywicę epoksydową;
 - pomalowanie wylanej powierzchni (posadzka i cokoły) żywicą epoksydową nawierzchniową (podwójna warstwa) w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym;

W celu ostatecznej akceptacji należy konsultować koncepcję z Zamawiającym.

2.2 Wykonanie projektu (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wstępnej koncepcji):

- na wykonanie i montaż stałej (z możliwością łatwego demontażu), jednobiegowej metalowej drabiny wyłazowej wyposażonej w poręcze (uchwyty) boczne ułatwiające wchodzenie i schodzenie, w pomieszczeniu dojścia technicznego z poziomu pomostu



pod antenowego (poziom +27,28 m. do 27,30 m.) na poziom techniczny anteny radaru (poziom +30,15 m. do 30,25 m.).

Drabinę należy wykonać z profili metalowych (stopnie wykonać w sposób zabezpieczający przed poślizgiem, głębokość stopni drabiny wyłazowej nie mniejsza niż 120 mm.) zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm m. in.

normy DIN 14094-1, DIN 18799-1, z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12.04.2002r (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1422), Dział III, Rozdział 9, paragraf 101., pokryć farbą chlorokauczkową (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);

- na wykonanie i montaż systemu mechanizmów umożliwiającego łatwe otwieranie i zamykanie kłapy wyłazowej (siłowniki, uchwyty) z poziomu pomostu pod antenowego (poziom +27,28 m. do +27,30 m.) jak również z poziomu technicznego anteny radaru (poziom +30,15 m. do +30,25 m.). Parametry siłowników należy dostosować do istniejących warunków.;
 - na wykonanie i montaż uchwytu ułatwiającego wejście na poziom i zejście z poziomu podestu anteny radaru (poziom +30,15 m. do +30,25 m.) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - przełożenia włącznika światła z pomieszczenia podestu anteny radaru do pomieszczenia dojścia technicznego - w okolicie ościeża drzwi. Po przeniesieniu włącznika należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej;
 - przygotowania i naprawy uszkodzeń posadzki epoksydowej w pomieszczeniu dojścia technicznego i wykonania nowej posadzki epoksydowej (posadzka i cokoły).
- W zakresie prac należy przewidzieć m.in.:
- *skucie powierzchniowe nierówności do głębokości 0,01m;*
 - *wykonanie wylewki wyrównującej gr. 1,0 cm (wraz przygotowaniem podłoża pod wylewkę);*
 - *wyrównanie powierzchni posadzki i ścian (cokoły);*
 - *pomalowanie wylanej powierzchni (posadzka i cokoły) preparatem gruntującym pod żywice epoksydowe;*
 - *pomalowanie wylanej powierzchni (posadzka i cokoły) żywicą epoksydową nawierzchniową (podwójna warstwa) w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym;*

2.3 Wykonanie robót remontowo - budowlanych zgodnie z zaakceptowanym projektem wraz z dostawą i montażem elementów;

Wymiary pomieszczenia dojścia technicznego pokazano na załączonych do OPZ rysunkach.

Wymiary podane na załączonych rysunkach są materiałem pomocniczym. Wszelkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

Przed przystąpieniem do wykonania zadania projektanci Wykonawcy mają obowiązek przeprowadzić inwentaryzację stanu faktycznego.

Wszelkie prace prowadzone będą, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz uwzględniającym zapisy dot.

wykonywania prac przedstawione w Analizie Bezpieczeństwa, która będzie stanowiła załącznik do Umowy.



Ze względu na bezpieczeństwo ruchu lotniczego wykonywanie prac może zostać, na polecenie Zamawiającego, wstrzymane i przesunięte na godziny o małym natężeniu ruchu np. między godziną dwudziestą trzecią a czwartą w nocy czasu lokalnego.

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu pracę bez zakłóceń.

Podczas wykonywanych prac należy na bieżąco utrzymywać porządek, sprzątać po robotach oraz wywozić i utylizować materiałów z rozbiórki.

Wszystkie prace powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi normami m. in. wg. normy DIN 14094-1, DIN 18799-1, oraz z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12.04.2002r (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1422), Dział III, Rozdział 9, paragraf 101.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Wskazana jest wizja lokalna oferenta w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- 2) Należy zabezpieczyć elementy systemu sygnalizacji pożarowej, w szczególności czujki przed zabrudzeniem.
- 3) Zamawiający udostępni podłączenie mediów dla wykonania prac.
- 4) Organizacja robót musi być prowadzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu pracę bez zakłóceń.
- 5) Wszelkie prace prowadzone będą zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz uwzględniającym zapisy dot. wykonywania prac przedstawione w Analizie Bezpieczeństwa, która będzie stanowiła załącznik do Umowy. Zgodnie ze wstępnymi zapisami w Analizie Bezpieczeństwa prace mogą odbywać się tylko w godzinach nocnych (od 22:00 do 6:00). Ze względu na bezpieczeństwo ruchu lotniczego wykonywanie prac może zostać, na polecenie Zamawiającego, wstrzymane i przesunięte na godziny o małym natężeniu ruchu np. między godziną dwudziestą trzecią a czwartą w nocy czasu lokalnego.
- 6) Wszelkie prace wykonywane przez pracowników Wykonawcy muszą uwzględniać i mają być dostosowane do wymagań wynikających z Analizy Bezpieczeństwa, która będzie stanowiła załącznik do Umowy.
- 7) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje powstałe w trakcie realizacji zadania odpady.
- 8) Wszelkie prace szczególnie niebezpieczne, należy prowadzić z zachowaniem najwyższych środków ostrożności (odpowiednie instrukcje postępowania, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, asekuracja).
- 9) Informacje dotyczące bezpieczeństwa technicznego oraz inne wskazówki:
 - ze względu na duży ciężar produktów, zalecana jest szczególna ostrożność podczas obróbki (prawidłowe podnoszenie, niebezpieczeństwo zgniecenia itp.).
 - podczas prac może powstawać pył; pyłu nie należy wdychać (stosować środki ochronne oraz systemy odsysania pyłu).
- 10) Każdy pracownik powinien być wyposażony w indywidualny sprzęt bezpieczeństwa.
- 11) Podczas pracy należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych prac oraz informować o prowadzonych pracach osoby mogące znaleźć się w zasięgu prowadzonych prac.



- 12) Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i poza jego terenem.
- 13) Wymiary podane na załączonych rysunkach są materiałem pomocniczym. **Wszelkie wymiary należy sprawdzić w naturze.**
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przepustek tymczasowych niezbędnych do wejścia i poruszania się po terenie PAŻP, w obszarze prowadzonych robót.
- 15) Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań ponosi Wykonawca.
- 16) Wykonawca wyznaczy osobę do kierowania pracami będącymi przedmiotem umowy, która będzie pełniła stały nadzór w czasie wykonywania prac.
- 17) W przypadku jednoczesnego prowadzenia prac przez Wykonawcę oraz pracowników Zamawiającego zostanie powołany Koordynator bhp, który określi warunki prowadzenia prac. Zapis o wyznaczonej do tego celu osobie i warunkach prowadzenia prac zostaną zawarte w protokole przekazania terenu prac.
- 18) Jeżeli prace będą wymagały ingerencji w zasilanie „ee” należy każdorazowo konsultować się z AL./ALW.

4. Opis wymagań Zamawiającego:

- 4.1 Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające: z przepisów (posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz z Polskich Norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156), a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 4.2 Obowiązujące przepisy BHP i P.POŻ:
 - do prac mają być dopuszczani pracownicy posiadający ważne profilaktyczne badania lekarskie, przeszkoleni w dziedzinie bhp oraz posiadający ważne uprawnienia w zakresie prowadzonych prac:
 - podczas pracy należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych prac oraz informować o prowadzonych pracach osoby mogące znaleźć się w zasięgu prowadzonych prac,
 - sprzęt budowlany (urządzenia, narzędzia, itp.) powinien posiadać niezbędne, wymagane przepisami certyfikaty,
 - teren obiektu po zakończeniu prac powinien być uprzątnięty z elementów pozostałych po wykonaniu prac remontowych.
- 4.3 Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i poza jego terenem.

Wykonawca zobowiązany jest pobrać wymiary rzeczywiste i dopasować wymiary elementów do istniejącego stanu rzeczywistego.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:



- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia wykonawcze
- c) pracownicy posiadają ważne lekarskie badania profilaktyczne, są przeszkoleni w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadają wszystkie niezbędne do pracy uprawnienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności,
- f) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Gwarancje i serwis gwarancyjny.

Zamawiający wymaga:

- minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający wymaga przyjazdu ekipy naprawczej w ciągu 8 godz. od momentu zgłoszenia awarii, wykonania naprawy do 2 dni od momentu zgłoszenia awarii.

Termin realizacji.

Termin realizacji - do 1 miesiąca od daty protokółarnego przekazania terenu prac. Przekazanie terenu prac nastąpi po zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego.

Oferta.

Oferta musi zawierać:

- a) cenę netto i brutto za wykonanie zadania,
- b) proponowany czas realizacji zadania,
- c) proponowany okres gwarancji na wykonane roboty.

Do oferty należy załączyć kopie niżej wymienionych dokumentów:

- aktualny wyciąg określający status firmy,
- kopię Regon,
- kopię zaświadczenia o nadaniu NIP,
- kopię polisy ubezpieczeniowej,

II.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

- Ustawa Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Polskich Norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156), a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.



- Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
 - Obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ.
2. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Załączniki:

RYS. nr 1_Szacht dojścia technicznego PRZEKRÓJ E-E_KLAPA;

RYS. nr 2_Szacht dojścia technicznego PRZEKRÓJ D-D;

RYS. nr 3_Szacht dojścia technicznego PRZEKRÓJ C-C;

RYS. nr 4_Szacht dojścia technicznego PRZEKRÓJ A-A;

RYS. nr 5_Szacht dojścia technicznego PRZEKRÓJ B-B;

RYS. nr 6_Przekrój pionowy Wieży;

RYS. nr 7_Rzut poziom +27,28_+27,30;

RYS. nr 8_Rzut poziom +30,15_+30,25;

RYS. nr 9_Pomieszczenie Dojścia Technicznego _PRZEKROJE;

ZDJĘCIE NR 1 - Widok wnętrza szachtu dojścia technicznego z poziomu pomostu pod radarem _poziom + 27,28 m.;

ZDJĘCIE NR 2 - Widok posadzki wnętrza szachtu dojścia technicznego z poziomu pomostu pod radarem _poziom + 27,28 m.;

ZDJĘCIE NR 3 - Widok górnej części wnętrza szachtu dojścia technicznego z poziomu pomostu pod radarem _poziom + 27,28 m.;

ZDJĘCIE NR 4 - Widok otworu szachtu dojścia technicznego z poziomu pomostu radaru _poziom + 30,15 m.;

ZDJĘCIE NR 5 - Widok klapy zamykającej otwór szachtu dojścia technicznego z poziomu pomostu radaru _poziom + 30,15 m.;

ZDJĘCIE NR 6_A - Widok klapy zamykającej otwór oraz otworu szachtu dojścia technicznego z poziomu pomostu radaru _poziom + 30,15 m.;

ZDJĘCIE NR 6_B - Widok klapy zamykającej oraz otworu szachtu dojścia technicznego z poziomu pomostu radaru _poziom + 30,15 m.;

ZDJĘCIE NR 7 - Widok włącznika (do przeniesienia do szachtu dojścia technicznego) z poziomu pomostu radaru _poziom + 30,15 m.;

ZDJĘCIE NR 8 - Widok technicznej klatki schodowej z poziomu pomostu pod radarem _poziom + 27,28 m.;