

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.:

„Remont pomieszczenia C121a w budynku CZRL w Warszawie przy ul. Wieżowej 8”.

2. Adres realizacji zadania.

Zadanie realizowane będzie na terenie obiektu PAŻP (budynek CZRL) w Warszawie ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa.

3. Część opisowa.

Remont pomieszczenia C121a obejmuje prace montażowo-budowlane polegające na:

- wykonaniu otworu pomiędzy pom. C121a a korytarzem pod montaż drzwi i oraz dostawę i montaż nowych drzwi;
- demontażu drzwi pomiędzy pomieszczeniem C121a i C121 oraz zaślepieniu powstałego otworu w ścianie.

Zakres prac montażowo-budowlanych związanych z remontem pomieszczenia C 121a:

3.1. Zakres prac montażowo-budowlanych związanych z wykonaniem otworu pomiędzy pom. C121a a korytarzem pod montaż drzwi i oraz dostawę i montaż nowych drzwi obejmuje:

- prace przygotowawcze inne potrzebne do wykonania zadania (m.in. zabezpieczenie obszaru prac, wyniesienie mebli z obszaru prac, zabezpieczenie wszelkich urządzeń przed uszkodzeniem lub zainicjowaniem alarmu np. czujki p-poż.);
- demontaż sufitu podwieszanego w okolicach nowego otworu drzwiowego;
- wykonanie otworu w ścianie GK w celu zamontowania w nim nowej futryny (ścianka gr 12 cm podwójna płyta GK -12,5 mm, obustronnie, wypełnienie wełną mineralną),
- zakup, dostawa i montaż nowych drzwi wraz z futryną (standard drzwi określony w załączniku nr 2);
- montaż ścianki GK wokół wykonanego otworu na drzwi:
- uzupełnienie szkieletu ścianek działowych z płyt g-k, profile U75 i C75 i profile drzwiowe;
- uzupełnienie okładzin ścianek działowych z płyt g-k grub. 12,5 mm, podwójnie, obustronnie z wypełnieniem wełną mineralną;
- montaż (naprawa) zdemontowanego sufitu podwieszanego;
- przygotowanie powierzchni ścianki GK pod malowanie (malowanie wszystkich ścian w całym pomieszczeniu c 121a oraz malowanie fragmentu ściany korytarza - rzut pomieszczeń w załączniku nr 1. oraz zdjęcie nr 3);

UWAGA, informacje dodatkowe:

Wysokość ściany do sufitu podwieszanego w pomieszczeniu C121a H sufit = 2,95 m.;

Wysokość ściany do sufitu podwieszanego w korytarzu H sufit = 2,38 m.;

Wysokość ściany do stropu H strop = 3,30 m.

- malowanie ścian w pom. C121a.;
- malowanie ściany od strony korytarza.;

UWAGA. Do malowania stosować farbę o kolorze wg kolornika TEKNO MIX (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym - odcień szarości) i parametrach nie niższych niż:

Zawartość substancji stałych: ok. 40 % obj.;

Lotne związki organiczne (VOC): EU VOC wartości graniczne (kat. A/a): 30 g/l 10. VOC produktu: max 30 g/l.;

Gęstość: 1,3 g/ml;

Czas schnięcia w temp. 23 °C / 50 % wilgotności wzgl.:

- pyłosuchość: po 0,5 godz.

- następna warstwa: po 2 godz.;

Wykończenie: matowe;

Odporność na szorowanie: bardzo dobra; wytrzymałość ponad 5 000 szcztokowań. Metoda SFS 3755.

Produkt referencyjny to farba: „TEKNOS”, BIORA 7.

- demontaż monitora wraz z uchwytem mocującym oraz zamontowanie monitora wraz z uchwytem mocującym na ścianie bocznej (w miejscu wskazanym przez Zamawiającego);
- demontaż instalacji teletechnicznej (gniazda sygnałowe - doprowadzanie mediów do monitora) i elektrycznej (zasilanie monitora) oraz zamontowanie ww. instalacji na ścianie bocznej;
- demontaż instalacji elektrycznej na korytarzu (gniazdka elektryczne) oraz zamontowanie ww. instalacji na ścianie bocznej;
- montaż systemów kontroli dostępu;

UWAGA. Przy prowadzeniu prac należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie czujek ppoż. przed przypadkowym zainicjowaniem alarmu (wrażliwość także na kurz), a także tryskaczy, systemów kontroli dostępu oraz kamer i innych urządzeń. Wszelkie prace przy ww. systemach należy konsultować z firmami konserwującymi i udzielającymi gwarancji na ww. systemy m.in.: kontrola dostępu - firma ZAZ Sp. z o.o., 00-681 Warszawa, ul. Hoża 51 lok. 18, tel.: (22) 625 60 30 (tel. do osoby odpowiedzialnej za ZSB: 501 266 189); systemy p-poż. - firma Johnson Controls International, 02-255 Warszawa, ul. Krakowiaków 50, tel. (22) 518 19 00.

- naprawa uszkodzeń ścian, podłogi, sufitu oraz uszkodzeń wszelkich urządzeń powstałych w wyniku prac;
- prace porządkowe i inne po wykonaniu prac (m.in. wniesienie mebli, usunięcie zabezpieczeń urządzeń, czujek p-poż. itp.);
- wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji (po wykonaniu prac związanych z przeniesieniem zasilania monitora i gniazdka elektrycznego na korytarzu).

3.2. Zakres prac montażowo-budowlanych związanych z demontażem drzwi oraz zaślepieniem powstałego otworu w ścianie obejmuje:

- prace przygotowawcze inne potrzebne do wykonania zadania (m.in. zabezpieczenie obszaru prac, wyniesienie mebli z obszaru prac, zabezpieczenie wszelkich urządzeń przed uszkodzeniem lub zainicjowaniem alarmu np. czujki p-poż.);
- demontaż sufitu podwieszanego w obszarze demontowanych drzwi
- demontaż ścianki GK w obszarze demontowanych drzwi (istniejąca ścianka GK gr.12 cm - podwójna płyta GK - 12,5 mm, obustronnie, wypełnienie wełną mineralną);

- demontaż instalacji elektrycznej (włącznik światła) oraz zamontowanie ww. instalacji na ścianie przy nowych drzwiach (lewa strona);
- demontaż istniejących drzwi (futryna, skrzydło);

UWAGA: drzwi do ponownego montażu w innej lokalizacji;

- montaż ścianki GK w powstałym otworze :
 - uzupełnienie szkieletu ścianek działowych z płyt g-k, profile U75 i C75;
 - uzupełnienie okładzin ścianek działowych z płyt g-k grub. 12,5 mm, podwójnie , obustronnie z wypełnieniem wełną mineralną;
- montaż (naprawa) zdemontowanego sufitu podwieszanego;
- przygotowanie powierzchni ścianki GK pod malowanie (malowanie całej powierzchni ściany pomiędzy pom. C121 a pom. C121a od strony pom. C121 - rzut pomieszczeń w załączniku nr 1).

UWAGA, informacje dodatkowe:

Wysokość ściany do sufitu podwieszanego H sufit = 2,95 m.;

Wysokość ściany do stropu H strop = 3,30 m.

- malowanie całej ścianki w pom. C 121 od strony pom. C121a;

Do malowania stosować farbę o kolorze wg kolornika TEKNOMIX: TC8246 i parametrach nie niższych niż:

Zawartość substancji stałych: ok. 40 % obj.;

Lotne związki organiczne (VOC): EU VOC wartości graniczne (kat. A/a): 30 g/l 10. VOC produktu: max 30 g/l.;

Gęstość: 1,3 g/ml;

Czas schnięcia w temp. 23 °C / 50 % wilgotności wzgl.:

- pyłosuchość: po 0,5 godz.

- następna warstwa: po 2 godz.;

Wykończenie: matowe;

Odporność na szorowanie: bardzo dobra; wytrzymałość ponad 5 000 szcztokowań. Metoda SFS 3755.

Produkt referencyjny to farba: „TEKNOS”, BIORA 7, kolor TC8246.

- naprawa uszkodzeń ścian, podłogi, sufitu oraz uszkodzeń wszelkich urządzeń powstałych w wyniku prac;
- prace porządkowe i inne po wykonaniu prac (m.in. wniesienie mebli, usunięcie zabezpieczeń urządzeń, czujek p-poż. itp.);
- wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji (po wykonaniu prac związanych z przeniesieniem włącznika światła).

4. Opis wymagań.

1. Realizacja zadania powinna przebiegać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu prac przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych, określonych w tym zakresie właściwymi przepisami.
2. Wszelkie prace przy realizacji zadania należy wykonywać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb PAŻP w sposób niezakłócający pracy.
3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet, atestów i aprobat na użyte do wykonania zadania materiały i urządzenia i inne wymagane dokumenty. Odbiór zadania zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wymagany okres gwarancji jakości na wykonane zadanie wynosi minimum 24 miesiące.

5. Wykonawca będzie prowadził prace przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia na czas realizacji zadania osoby odpowiedzialnej za koordynację prac i działania podległych pracowników.
7. Prace mogą być wykonywane jedynie w godzinach popołudniowych i w weekendy. Ze względu na bezpieczeństwo ruchu lotniczego, prowadzenie wszelkich prac, w szczególności prac rozbiórkowych i innych głośnych np. wiercenie w betonie, wstrzeliwanie kołków itp., na polecenie Zamawiającego, może być przerwane i przesunięte na godziny o małym natężeniu ruchu tj. między godziną dwudziestą trzecią a czwartą w nocy czasu lokalnego.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 8.1. udział, przed rozpoczęciem prac, w spotkaniu ze służbami Zamawiającego poświęconemu omówieniu zagadnień bezpieczeństwa pracy i ochrony p-poż.,
 - 8.2. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. jak i ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
 - 8.3. w przypadku prac pożarowo niebezpiecznych, konsultowanie się ze Specjalistą ds. prewencji p.poż i stosowanie się do wymogów obowiązującej w CZRL instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - 8.4. organizowanie robót i ich prowadzenie w sposób umożliwiający Zamawiającemu pracę bez zakłóceń. Prace mogą być wykonywane poza godzinami pracy gdyż w pomieszczeniach objętych zakresem prac w trakcie wykonywania prac obowiązuje zakaz przebywania pracowników PAŻP. Po zakończeniu danego etapu prac pomieszczenia muszą być doprowadzone do stanu umożliwiającego normalną pracę pracownikom PAŻP.
 - 8.5. ustalenie harmonogramu prowadzenia prac ze służbami technicznymi i operacyjnymi.
 - 8.6. przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów i zasad bhp i ppoż., a także wewnętrznych zarządzeń obowiązujących w PAŻP w tym zakresie.
 - 8.7. dopuszczenie do prac jedynie pracowników posiadających ważne profilaktyczne badania lekarskie, przeszkolonych w dziedzinie bhp oraz posiadających ważne uprawnienia w zakresie prowadzonych prac.
 - 8.8. uczestnictwo w spotkaniu, przed wprowadzeniem ekipy Wykonawcy, osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za kierowanie pracami oraz pracowników PAŻP związanych merytorycznie w celu określenia obowiązków i zadań w zakresie bezpiecznego prowadzenia prac w obiekcie PAŻP. Ustalenia, wraz z podziałem obowiązków będą zawarte w podpisanym przez obie strony protokole z wprowadzenia na teren prac.
 - 8.9. zapoznanie się i przekazanie informacji o zagrożeniach wszystkim pracownikom Wykonawcy przebywającym na terenie PAŻP.
 - 8.10. zapoznanie się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa wykonywanych prac (w tym: Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.) i przekazanie informacji wszystkim pracownikom Wykonawcy.
 - 8.11. poinformowanie, o prowadzonych pracach oraz środkach bezpieczeństwa, które należy stosować podczas prac, pracowników PAŻP oraz pracowników firm zewnętrznych (np. pracowników ochrony, pracowników firmy sprzątającej), którzy mogą się znaleźć na terenie lub w pobliżu terenu prowadzenia prac.
 - 8.12. zaplanowanie sposobu zabezpieczania i wydzielania terenu prac oraz rodzaju stosowanego wyposażenia, w przypadku prowadzenia prac poza przebudowywanymi

- pomieszczeniami (tj. prac związanych z np. odcinaniem dopływu mediów, zabezpieczaniem instalacji i systemów technicznych, itp.).
- 8.13. zaplanowanie i uzgodnienie ze służbami operacyjnymi prowadzenia prac głośnych i innych szczególnie uciążliwych w czasie powodującym najmniejszą uciążliwość dla pracowników.
 - 8.14. zaplanowanie liczby pracowników wykonawcy odpowiednio do sposobu wykonania zadania i zapewnienia ich bezpieczeństwa w trakcie pracy.
 - 8.15. uwzględnienie w trakcie prowadzonych prac na terenie PAŻP lokalizacji, która nie stwarza zagrożenia dla pracowników podczas pracy oraz nie powoduje utrudnień związanych z przemieszczaniem, przypadku potrzeby składowania np. materiałów budowlanych, sprzętu itp. Wskazane jest zsynchronizowane dostaw materiałów budowlanych z prowadzonymi pracami.
 - 8.16. ustalenie z Zamawiającym miejsca na składowanie mebli z remontowanych pomieszczeń (Składowanie mebli z remontowanych pomieszczeń nie może odbywać się na korytarzach ani ciągach komunikacyjnych).
 - 8.17. dysponowanie i używanie na terenie prac sprzętu budowlanego (drabiny, urządzenia, narzędzia, itp.) posiadającego niezbędne, wymagane przepisami certyfikaty.
 - 8.18. posiadanie własnych środków do udzielenia pierwszej pomocy przy drobnych urazach.
 - 8.19. posiadanie, w przypadku stosowania substancji chemicznych i ich mieszanin (np. farby, kleje, rozpuszczalniki) na miejscu prowadzenia prac Karty charakterystyki tych substancji, zapoznanie z nimi swoich pracowników, udostępnienie karty na prośbę PAŻP, stosowanie środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zalecanych w w/w karcie, bycie przygotowanym do reagowania w sytuacji awaryjnej z substancją.
 - 8.20. wyznaczenie wspólnie z Zamawiającym koordynatora bhp prowadzonych prac z ramienia wykonawcy i zamawiającego (w oparciu o Art. 208 KP),
 - 8.21. ustalenie wspólnie z Zamawiającym sposobu komunikacji w sytuacjach pracy bieżącej i sytuacjach awaryjnych.
 - 8.22. zgłaszanie wszystkich wypadków do osoby nadzorującej realizację prac oraz Służbie BHP PAŻP.
 - 8.23. uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac z elementów pozostałych po wykonaniu prac.

UWAGA. Prace wykonywane na sieci elektrycznej mogą odbywać się tylko przy współpracy z elektrykiem PAŻP. Po wykonaniu instalacji wymagane jest wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji.

5. Część informacyjna.

1. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji zadania, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na własny koszt.
2. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i odpowiedzialności w zakresie:
 - a. organizacji prac,
 - b. ochrony środowiska,
 - c. warunków bezpieczeństwa pracy,
 - d. zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich.

4. Wykonawca realizujący zadanie, rozumiany jako wytwórca odpadów, zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a. ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 poz.627, z późn. zm.),
- b. ustawy z dnia 14.12.2012 r. O odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 992, z późn. zm.),

5. Zamawiający stosuje gwarancję dobrego wykonania.

6. Przed udostępnieniem Wykonawcy terenu prac Zamawiający wymagać będzie przedłożenia polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum wartości realizowanego zadania.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1: Rzut obejmujący pomieszczenia C-121, C-121a;

2. Załącznik nr 2: Standard drzwi;

Zdjęcia:

Zdjęcie nr 1. Widok ściany od wewnątrz pomieszczenia C121a, w której należy zamontować drzwi;

Zdjęcie nr 2. Monitor wraz z instalacją do demontażu i przełożenia;

Zdjęcie nr 3. Widok ściany od zewnątrz pomieszczenia C121a (od strony korytarza), w której należy zamontować drzwi;