



Załącznik 1 do ogłoszenia

Opis przedmiotu zamówienia

Przegląd urządzeń i instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej, Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego, Stałego Urządzenia Gaśniczego gazowego , przegląd hydrantów wewnętrznych i gaśnic w Ośrodku Szkoleniowo-Administracyjnym Warszawa, ul. Wieżowa 8.

1. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy w okresie 24 miesięcy począwszy od 1 sierpnia br.
2. Zakres przeglądów obejmuje obsługę techniczną mającą na celu utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń i instalacji.
3. Przegląd Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (Bosch około 1170 głośników)- zgodnie z PN-EN 60849 i DTR producenta w szczególności:
 - sprawdzenie działania wszystkich linii nagłośnieniowych,
 - sprawdzenie połączenia i działania wyniesionego mikrofonu strażaka,
 - testy współpracy systemu DSO z systemem ppoż.
 - sprawdzenie stanu akumulatorów,
 - pomiary natężenia oraz zrozumiałości mowy,Przeglądy wykonywane będą co pół roku, w tym roczny.
4. Przegląd Systemu Sygnalizacji Pożarowej (centrala CSP Bosch– 878 czujek pożarowych, 43 – ROP, 74 moduły, około 30 zasilaczy) zgodnie z PKN-CEN/TS 54-14 i DTR producenta w szczególności:
 - sprawdzenie czy centrala wskazuje stan dozoru,
 - sprawdzenie czy konserwator został powiadomiony o odchyleniach zarejestrowanych w poprzednim okresie,
 - sprawdzenie czy po ewentualnych poprzednich alarmach nastąpiły działania eliminujące powody ich występowania,
 - sprawdzenie zapas papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki,
 - przeprowadzenie testu wskaźników optycznych centrali,



- sprawdzenie łączności ze strażą pożarną lub zdalnym centrum alarmowym,
- dokonanie rozpoznania, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane , które mają wpływ na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych,
- sprawdzenie każdej czujki i ręcznych ostrzegaczy pożarowych zgodnie z DTR producenta,
- sprawdzenie zdolności CSP do uaktywnienia wyjść pomocniczych,
- sprawdzenie wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nie są uszkodzone i są odpowiednio zabezpieczone,
- dokonanie oględzin, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane, co może mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sprawdzić czy pod każdą czujką jest utrzymywana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i nie zastawione,
- sprawdzenie stanu wszystkich baterii i akumulatorów rezerwowych.
- wszystkie zauważone nieprawidłowości powinny być zapisane w książce eksploatacji instalacji.

Przeglądy wykonywane będą co kwartał, w tym roczny.

5. Przegląd Systemu Sterowania Gaszeniem (13 central CSG 13 Schrack, 16 stref gaszenia) zgodnie z PKN-CEN/TS 54-14 i DTR producenta w szczególności:

- sprawdzenie czy centrala wskazuje stan dozoru,
- sprawdzenie czy konserwator został powiadomiony o odchyleniach zarejestrowanych w poprzednim okresie,
- sprawdzenie czy po ewentualnych poprzednich alarmach nastąpiły działania eliminujące powody ich występowania,
- sprawdzenie zapas papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki,
- przeprowadzenie testu wskaźników optycznych centrali,
- czyszczenie układu orurowania,
- sprawdzenie kompletności wszystkich urządzeń i elementów,
- roczny protokół z próby dymowej,
- prawidłowość połączeń zaworów i osprzętu.



Przeglądy wykonywane będą co kwartał, w tym roczny.

6. Przegląd instalacji gaśniczych IG-541(INERGEN) zgodnie z AT-09-362/2012/2016 i DTR producenta w szczególności:

- kompletność wszystkich urządzeń i elementów,
- sposób zamocowania butli,
- prawidłowość połączeń zaworów i osprzętu przy butlach,
- stan siłowników elektromagnetycznych,
- stan przewodów elastycznych,
- stan manometrów,
- ciśnienie w butlach,
- sposób zamocowania rurociągów,
- kompletność instrukcji, oznaczeń i napisów,
- prawidłowość połączeń rurociągów,
- sposób zamocowania rurociągów,
- kompletna liczba dysz rozprężnych,
- stan dysz rozprężnych,
- sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń obwodu presostatu i obwodu siłownika elektromagnetycznego na zaworze butli,
- symulacja odpalania siłownika elektromagnetycznego zaworu butli w koincydencji z czujkami sygnalizacji pożaru.

Przeglądy wykonywane będą co pół roku, w tym roczny.

7. Przegląd systemu oddymiania (D+H RZN 4416-M – 2 szt.) zgodnie z DTR producenta w szczególności:

- oględziny zewnętrzne / kontrola elementów systemu,
- sprawdzenie wymaganych źródeł zasilania ,
- sprawdzenie działania podłączonych elementów systemu,
- zapis przeprowadzania konserwacji i oznakowanie zgodnie z wymaganiami.

Przeglądy wykonywane będą co kwartał, w tym roczny.

8. Przegląd gaśnic GP6x i GS5X w ilości 55 szt. – przegląd raz w roku w miesiącu grudniu.



9. Przegląd hydrantów wewnętrznych HP25, HP33 i HP52 w ilości 26 szt. – przegląd raz w roku w miesiącu sierpniu.
10. Wykonawca przedłoży dla SSP, DSO, SSG, systemu oddymiania D+H RZN 4416-Mi, IG-541 (INERGEN), gaśnic i hydrantów autoryzację producenta do przeprowadzania konserwacji i serwisowania.
11. Wykonawca po wykonaniu przeglądów sporządzi stosowne protokoły i dokona wpisów do ksiąg eksploatacyjnych.
12. Wykonawca zapewnia materiały eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego wykonania przeglądu.
13. Wykonawca, rozumiany jako wytwórca odpadów w wyniku świadczenia usługi przeglądów i serwisowania ponosi pełną odpowiedzialność oraz koszty zagospodarowania uszkodzonych części i odpadów, po wykonaniu czynności będących przedmiotem umowy.