



Numer referencyjny zakupu AMZP-WZ- 2223-404/2018  
(dotyczy: AMZH/713-3/305/2018)

Załącznik 3 do Ogłoszenia

Projekt umowy

**Umowa nr PAŻP/18-...../AMZH**

zawarta w dniu ..... 2018 roku, pomiędzy:

**Polską Agencją Żeglugi Powietrznej** z siedzibą w Warszawie, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa utworzoną mocą ustawy z dnia 08.12.2006 r. o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1967), NIP 5222838321, REGON 140886771, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** lub **Stroną**

a

.....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w dalszej części **Wykonawcą** lub **Stroną**

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy („Przedmiot Umowy”)**

1. Przedmiotem Umowy zwanym dalej „Przedmiotem Umowy” jest wykonanie przez Wykonawcę przeglądów i konserwacji systemów i urządzeń przeciwpożarowych, zwanych w dalszej części Umowy „Systemami”, mających na celu utrzymanie Systemów w sprawności technicznej oraz przeglądów gaśnic i hydrantów wewnętrznych zwanych dalej „Hydrantami”. Wykaz Systemów, gaśnic i Hydrantów objętych Przedmiotem Umowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowych:
  - 2.1. kwartalnych, półrocznych i rocznych przeglądów i konserwacji Systemów, zgodnie z instrukcją producenta, Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR) oraz odpowiednimi normami, wchodzących w skład Systemów;
  - 2.2. rocznych przeglądów gaśnic i Hydrantów zgodnie z instrukcją producenta, Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR) oraz odpowiednimi normami;zgodnie ze specyfikacją rzeczowo – finansową stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:



- 3.1. osoby realizujące Umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje w zakresie usług objętych Przedmiotem Umowy oraz że posiada fachową wiedzę i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
- 3.2. dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami technicznymi gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że:
  - 4.1. prowadzi i będzie prowadził swoją działalność zgodnie z najwyższymi standardami biznesowymi i nie dokona żadnych czynności, które wpłyną lub mogą wpłynąć niekorzystnie na wizerunek lub renomę Zamawiającego;
  - 4.2. nie podejmie oraz poczyni starania w celu zapewnienia, aby osoby będące członkami jego zarządu, wspólnikami, dyrektorami, członkami kadry kierowniczej, pracownikami, przedstawicielami lub innymi osobami działającymi na jego rzecz, w związku z Umową nie podjęły żadnej działalności, która narażałby Zamawiającego na ryzyko kar na podstawie przepisów i regulacji obowiązujących w jakichkolwiek odpowiednich jurysdykcjach zabraniających działań korupcyjnych, tj. obiecywania, proponowania, wręczania, żądania, przyjmowania bezpośrednio lub pośrednio korzyści majątkowej, osobistej lub innej lub obietnicy takiej korzyści w zamian za działanie lub zaniechanie działania w toku działalności gospodarczej;
  - 4.3. nie będzie podejmować żadnej innej działalności, którą narażałby Zamawiającego na ryzyko kar wynikających z przepisów prawa i właściwych regulacji;
  - 4.4. co najmniej 50 % osób wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy jest zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, na co najmniej ½ etatu.

## **§ 2**

### **Termin i miejsce realizacji Umowy**

1. W okresie 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od daty zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: kwartalnych lub półrocznych (w zależności do Systemu) oraz rocznych przeglądów Systemów, gaśnic i Hydrantów, wykonywanych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym w okresie obowiązywania Umowy.
2. Systemy oraz gaśnice i Hydranty objęte Przedmiotem Umowy zainstalowane są w obiekcie Zamawiającego – Ośrodku Szkoleniowo-Administracyjnym (OSA) w Warszawie (kod 02-147) przy ul. Wieżowej 8, zwanym w dalszej części Umowy „Obiektem”.

## **§ 3**

### **Warunki realizacji Umowy**

1. W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. wykonania każdego kompletnego przeglądu i konserwacji wszystkich Systemów objętych Przedmiotem Umowy w czasie nie przekraczającym 14 (czternastu) dni roboczych od jego rozpoczęcia;
  - 1.2. wykonania przeglądu wszystkich gaśnic i Hydrantów objętych Przedmiotem Umowy w czasie nie przekraczającym 5 (pięciu) dni roboczych od jego rozpoczęcia;
  - 1.3. zabezpieczenia we własnym zakresie wszystkich potrzebnych urządzeń, materiałów konserwacyjnych oraz środków chemicznych, niezbędnych do wykonania przeglądów;



- 1.4. w przypadku zdiagnozowania podczas przeprowadzania przeglądów usterki lub awarii, któregośkolwiek z Systemów, gaśnic lub Hydrantów objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu raport zawierający szczegółowe informacje o stwierdzonej podczas przeglądu nieprawidłowości lub uszkodzeniu;
- 1.5. przygotowania protokołów odbioru przeglądów i konserwacji, które po podpisie przez przedstawiciela Wykonawcy - serwisanta i osoby wskazanej w § 11 ust. 2 pkt.2.1, będzie dowodem ich przeprowadzenia oraz dokonywania wpisów do książki eksploatacyjnej Systemów.
2. Wykonawca nie może powierzyć żadnych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy pracownikom Zamawiającego.
3. Strony po podpisaniu Umowy uzgodnią harmonogram przeprowadzania przez Wykonawcę przeglądów i konserwacji przewidzianych w Umowie.
4. W przypadku, gdy wykonanie usługi konserwacji i przeglądu nie jest możliwe w terminie ustalonym w harmonogramie, Strony zgodnie ustalą nowy termin wykonania usługi.
5. Zamawiający ma prawo do każdorazowego sprawdzenia ważności uprawnień pracowników Wykonawcy i/lub osób realizujących usługę w jego imieniu i na jego rzecz przed przystąpieniem do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 4 pkt. 4.4 Umowy.
6. Wykonawca, rozumiany jako wytwórca odpadów w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ponosi pełną odpowiedzialność oraz koszty zagospodarowania odpadów po wykonaniu czynności będących Przedmiotem Umowy z uwzględnieniem obowiązków wynikających w tym zakresie z:
  - 6.1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r poz. 799 z późn. zm.);
  - 6.2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. - o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 992 z późn. zm.).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nieprawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy spowodowane działaniami lub zaniechaniem osób działających na rzecz i w imieniu Wykonawcy.
8. W przypadku niewłaściwego wykonania zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia usterek na swój koszt w terminie do 14 (czternastu) dni od daty wykonania danej usługi.
9. Udokumentowane i bezpośrednie szkody w majątku Zamawiającego powstałe na skutek realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób trzecich, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (przez co rozumie się m.in. podwykonawców oraz osoby zaproszone i wprowadzone przez Wykonawcę na teren Zamawiającego) Wykonawca jest obowiązany usunąć na swój koszt w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy i podwykonawcy dostęp do pomieszczeń w których zainstalowane są Systemy, gaśnice i Hydranty objęte Umową pod nadzorem przedstawicieli Zespołu Inżyniera Dyżurnego na czas wykonania usługi w dni robocze w godzinach 8.00 do 20.00.
11. Wykonawca ponosi koszty przepustek osobowych i samochodowych uprawniających do wstępu na teren Zamawiającego, o ile takie przepustki będą wymagane.



12. Wykonawca odpowiada za stosowanie właściwych przepisów BHP i ppoż. przy realizacji Umowy przez wszystkie osoby wykonujące prace w ramach Umowy i ponosi za nie odpowiedzialność.
13. W sytuacji, kiedy Zamawiający poweźmie uzasadnione podejrzenie, iż pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy wykonują czynności związane z realizacją Umowy, na podstawie innego stosunku niż umowa o pracę, w zakresie ustalonym w § 1 ust. 4 pkt 4.4 Umowy Zamawiający będzie miał prawo do dokonania kontroli stanu faktycznego i zażądać od Wykonawcy odpowiednich oświadczeń i wyjaśnień, a w sytuacji stwierdzenia, że Wykonawca lub podwykonawca nie wywiązał się z zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4.4 Umowy j naliczy karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy.

#### § 4

##### Cena Umowy i warunki płatności

1. Wartość usług objętych Przedmiotem Umowy wyniesie ..... zł (słownie: .....)  
plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... zł (słownie: .....), co daje wartość brutto ..... zł (słownie: pięćdziesiąt .....), zwaną dalej Ceną Umowy.
2. Cena Umowy obejmuje:
  - 2.1. ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przeglądów i konserwacji zgodnie ze Specyfikacją rzeczowo – finansową zawartą w Załączniku nr 2 do Umowy;
  - 2.2. dojazd do miejsca wykonania usługi i robociznę;
  - 2.3. koszt urządzeń, materiałów eksploatacyjnych i konserwacyjnych oraz środków chemicznych niezbędnych do wykonania przeglądu;
  - 2.4. koszty zagospodarowania odpadów;
3. Cena Umowy nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Dopuszcza się zmianę Ceny Umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Wykonawca wystawi faktury za faktycznie wykonane przeglądy Systemów, gaśnic i Hydrantów na podstawie podpisanych, bez zastrzeżeń, przez obie Strony protokołów odbioru przeglądu w każdego Systemu, gaśnic i Hydrantów w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania każdego z protokołów.
6. Zamawiający preferuje przekazywanie przez Wykonawcę faktur do Zamawiającego w wersji elektronicznej na adres: [faktury@pansa.pl](mailto:faktury@pansa.pl).
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturach w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginałów faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca do każdej faktury dołączy, podpisany przez obie Strony, protokół z wykonanych prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia na fakturze numeru Umowy.
9. Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

##### Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady

1. Na wykonane w ramach przeglądów usługi Wykonawca udzieli :
  - 1.1. dla Systemów objętych przeglądami kwartalnymi 3 (trzy) miesięcznej Gwarancji Jakości;



1.2. dla Systemów objętych przeglądami półrocznymi 6 (sześć) miesięcznej Gwarancji Jakości;

pod warunkiem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane, zgodnie z warunkami Umowy, przeglądy i konserwacje wynagrodzenia z uwzględnieniem potrąconych z faktur Wykonawcy ewentualnych kar umownych lub odszkodowania, o którym mowa w § 6 ust. 8 Umowy oraz z zastrzeżeniem braku ingerencji w Systemy osób trzecich, z wyłączeniem podmiotów zobowiązanych do świadczenia usług gwarancyjnych posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i autoryzację producenta urządzeń wchodzących w skład Systemów.

2. W przypadku niewłaściwego wykonania prac, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia usterek na swój koszt, nie później jednak niż 14 (czternaście) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kary Umowne**

1. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy/wypowie Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% Ceny Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od Umowy/wypowie Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wówczas Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% Ceny Umowy .
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,01 % Ceny Umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, naruszenia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 pkt 4.4 Umowy Zamawiający ma prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 300,- zł (słownie: trzysta złotych) odrębnie za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia.
5. Wykonawca dokona zapłaty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty/faktury lub Zamawiający będzie miał prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez konieczności składania odrębnego oświadczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna wysokość kar umownych z tytułu Umowy nie może przekroczyć 100% wartości Ceny Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Przed wejściem w życie Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię certyfikatu do polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot Umowy na kwotę nie mniejszą niż Cena Umowy, której termin ważności obejmuje okres obowiązywania Umowy.
2. W przypadku, kiedy termin ważności polisy, której kopia certyfikatu została przedstawiona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany



jest odnawiać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przedstawiać Zamawiającemu kopie certyfikatów do kolejnych polis w ciągu czternastu (14) dni od dnia ich zawarcia z zastrzeżeniem zachowania ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę. W przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy.

3. Ewentualne straty powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe polisy ubezpieczeniowej, lub których nie obejmuje polisa ubezpieczeniowa zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Odstąpienie/rozwiązanie Umowy**

1. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania warunków Umowy przez jedną ze Stron, druga Strona wezwie ją pisemnie do zaprzestania naruszania warunków Umowy, określając odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 (czternaście) dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Strona dotknięta naruszeniem może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu.
2. Poza przypadkami przewidzianymi Umową, Zamawiający, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, może odstąpić od Umowy w całości lub w części niewykonanej w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do daty wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia.
3. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie określonym w ust. 1 i 2 powyżej Strony w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty rozwiązania Umowy rozliczą wzajemne świadczenia.
4. Odstąpienie od Umowy/wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i niezależne od Stron.
2. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej i przewidywanych skutkach w zakresie realizacji jej zobowiązań.
3. W przypadku, gdy siła wyższa działała nie dłużej niż 30 (trzydzieści) dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, Strony zobowiązane są do podjęcia negocjacji w celu zmiany (ustalenia nowych) terminów realizacji Umowy, lub zakresu świadczeń Wykonawcy lub Ceny Umowy, (która nie może być wyższa niż Cena Umowy określona § 4 ust. 1 Umowy) z zastrzeżeniem, iż Strony mogą postanowić o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron. W przypadku, gdy siła wyższa działała dłużej niż 30 (trzydzieści) dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub części niewykonanej w terminie 45 (czterdzieści pięć) dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o działaniu siły wyższej, chyba, że Strony wspólnie postanowią o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron.



## **§ 10**

### **Informacje poufne**

1. Strony Umowy zobowiązują się do nie ujawniania osobom trzecim informacji poufnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba, że uzyska uprzednią, pisemną – pod rygorem nieważności - zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.
2. Informacje poufne stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2003 nr 153 poz.1503 z późn. zm.).
3. Ujawnienie informacji poufnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
4. W razie uzyskania informacji przez Stronę, że nastąpiło ujawnienie informacji poufnych w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, Strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o tym fakcie oraz do podjęcia wszelkich pozostających w granicach możliwości działań oraz pełnej współpracy z drugą Stroną na rzecz ograniczenia i usunięcia skutków tego faktu.
5. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obowiązuje przez okres obowiązywania Umowy, oraz przez okres 5 (pięciu) lat od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres 24 (dwudziestu czterech) miesięcy i wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy będą:
  - 2.1. od strony technicznej, w tym podpisywanie protokołów – ..... tel. 22 574 .....; e-mail: .....
  - 2.2. w zakresie handlowym – ..... - tel.: 22 574 ....., adres e-mail: .....
3. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do współpracy z Zamawiającym jest:
  - 3.1. w zakresie technicznym w tym podpisywanie protokołów – ..... - tel.: ..... , adres e-mail: .....
  - 3.2. w zakresie handlowym - ..... - tel.: ..... , adres e-mail: ..... ,  
lub osoba przez nich wyznaczona.
4. Zmiana osób upoważnionych do współpracy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zamawiający ma prawo wykonania w terminach uzgodnionych uprzednio z Wykonawcą na swój koszt, audytów u Wykonawcy w aspekcie dotyczącym jakości, w tym audytów zgodnie z odpowiednimi wymaganiami normy PN-EN9001:2008 pkt. 8.5.1. i normami związanymi z zastrzeżeniem, iż Zamawiający może wykonać nie więcej niż jeden audyt w roku.



6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
7. Strony podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją Umowy z zastosowania jej zapisów a wynikających z jej ich interpretacji. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany przez którąkolwiek ze Stron pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
9. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
10. Wykaz Załączników do Umowy:
  - Załącznik nr 1 - Wykaz Systemów, gaśnic i Hydrantów;
  - Załącznik nr 2 - Specyfikacja rzeczowo – finansowa.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....



**Załącznik Nr 1 do umowy**

**Wykaz Systemów**

1. Dźwiękowy System Ostrzegawczy – Bosch około 1170 głośników;
2. System Sygnalizacji Pożarowej - centrala CSP Bosch – 878 czujek pożarowych, 43 – ROP, 74 moduły, około 30 zasilaczy;
3. System Sterowania Gaszeniem -13 central CSG 13 Schrach, 16 stref gaszenia;
4. Instalacje gaśnicze IG-541(INERGEN);
5. System oddymiania - D+H RZN 4416-M – 2 szt.;
6. Gaśnice GP6x i GS5x;
7. Hydranty HP25, HP33 i HP52.



**Załącznik Nr 2 do umowy**

**SPECYFIKACJA RZECZOWO-FINANSOWA**

1. Dźwiękowy System Ostrzegawczy; Przeglądy wykonywane będą co pół roku, w tym roczny.

| <i><b>Zakres prac</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i><b>Ilość<br/>przeглядów</b></i> | <i><b>Cena netto<br/>za 1 przegląd</b></i> | <i><b>Wartość<br/>usług netto</b></i> | <i><b>VAT</b></i> | <i><b>Wartość<br/>usługi brutto</b></i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| zgodnie z PN-EN 60849 i DTR<br>producenta szczególności:<br>sprawdzenie działania wszystkich linii<br>nagłośnieniowych,<br>sprawdzenie połączenia i działania<br>wyniesionego mikrofonu strażaka,<br>testy współpracy systemu DSO z systemem<br>ppoż.<br>sprawdzenie stanu akumulatorów,<br>pomiar natężenia oraz zrozumiałości mowy, | półroczne:<br>2                    |                                            |                                       |                   |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rocznych:<br>2                     |                                            |                                       |                   |                                         |
| <b>SUMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                            |                                       |                   |                                         |



## 2. System Sygnalizacji Pożarowej; Przeglądy wykonywane będą co kwartał, w tym roczny.

| <i>Zakres prac</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Ilość<br/>przeглядów</i> | <i>Cena netto<br/>za 1<br/>przeгляд</i> | <i>Wartość<br/>usług netto</i> | <i>VAT</i> | <i>Wartość<br/>usługi<br/>brutto</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|------------|--------------------------------------|
| zgodnie z PKN-CEN/TS 54-14 i DTR producenta w szczególności:<br><br>sprawdzenie czy centrala wskazuje stan dozoruowania,<br><br>sprawdzenie czy konserwator został powiadomiony o odchyleniach zarejestrowanych w poprzednim okresie,<br><br>sprawdzenie czy po ewentualnych poprzednich alarmach nastąpiły działania eliminujące powody ich występowania,<br><br>sprawdzenie zapasu papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki,<br><br>przeprowadzenie testu wskaźników optycznych centrali,<br><br>sprawdzenie łączności ze strażą pożarną lub zdalnym centrum alarmowym,<br><br>dokonanie rozpoznania, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane, które mają wpływ na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych,                                                                                                      | Kwartalnych:<br>6           |                                         |                                |            |                                      |
| sprawdzenie każdej czujki i ręcznych ostrzegaczy pożarowych zgodnie z DTR producenta,<br><br>sprawdzenie zdolności CSP do uaktywnienia wyjść pomocniczych,<br><br>sprawdzenie wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nie są uszkodzone i są odpowiednio zabezpieczone,<br><br>dokonanie oględzin, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane, co może mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sprawdzić czy pod każdą czujką jest utrzymywana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i nie zastawione,<br><br>sprawdzenie stanu wszystkich baterii i akumulatorów rezerwowych;<br><br>wszystkie zauważone nieprawidłowości powinny być zapisane w książce eksploatacji instalacji. | Rocznych:<br>2              |                                         |                                |            |                                      |
| <b>SUMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                                         |                                |            |                                      |



3. System Sterowania Gaszeniem; Przeglądy wykonywane będą co kwartał, w tym roczny.

| <i><b>Zakres prac</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i><b>Ilość<br/>przeглядów</b></i> | <i><b>Cena netto<br/>za 1<br/>przeгляд</b></i> | <i><b>Wartość<br/>usług netto</b></i> | <i><b>VAT</b></i> | <i><b>Wartość<br/>usługi<br/>brutto</b></i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| zgodnie z PKN-CEN/TS 54-14 i DTR producenta w szczególności:<br><br>sprawdzenie czy centrala wskazuje stan dozoru,owania,<br><br>sprawdzenie czy konserwator został powiadomiony o odchyleniach zarejestrowanych w poprzednim okresie,<br><br>sprawdzenie czy po ewentualnych poprzednich alarmach nastąpiły działania eliminujące powody ich występowania,<br><br>sprawdzenie zapasu papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki,<br><br>przeprowadzenie testu wskaźników optycznych centrali,<br><br>czyszczenie układu orurowania,<br><br>sprawdzenie kompletności wszystkich urządzeń i elementów,<br><br>roczny protokół z próby dymowej, | Kwartalnych:<br>6                  |                                                |                                       |                   |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rocznych:<br>2                     |                                                |                                       |                   |                                             |
| <b>SUMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                                                |                                       |                   |                                             |



## 4. Instalacje gaśnicze IG-541(INERGEN); Przeglądy wykonywane będą co pół roku, w tym roczny.

| <i><b>Zakres prac</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i><b>Ilość<br/>przeглядów</b></i> | <i><b>Cena netto za<br/>1 przegląd</b></i> | <i><b>Wartość<br/>usług netto</b></i> | <i><b>VAT</b></i> | <i><b>Wartość<br/>usługi<br/>brutto</b></i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| zgodnie z AT-09-362/2012/2016 i DTR<br>producenta sprawdzenie w szczególności:<br><br>kompletność wszystkich urządzeń i elementów,<br>sposób zamocowania butli,<br>prawidłowości połączeń zaworów i osprzętu<br>przy butlach,<br><br>stanu siłowników elektromagnetycznych,<br>stanu przewodów elastycznych,<br>stanu manometrów,<br><br>ciśnienia w butlach,<br>sposobu zamocowania rurociągów,<br>kompletności instrukcji, oznaczeń i napisów,<br>prawidłowości połączeń rurociągów,<br>sposobu zamocowania rurociągów,<br>kompletności liczba dysz rozprężnych,<br>stanu dysz rozprężnych,<br>sygnalizacji uszkodzeń obwodu presostatu<br>i obwodu siłownika elektromagnetycznego na<br>zaworze butli,<br><br>wykonanie symulacji odpalania siłownika<br>elektromagnetycznego zaworu butli<br>w koincydencji z czujkami sygnalizacji pożaru | Półroczne:<br>2                    |                                            |                                       |                   |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rocznych:<br>2                     |                                            |                                       |                   |                                             |
| <b>SUMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                            |                                       |                   |                                             |

## 5. System oddymiania - D+H RZN 4416-M – 2 szt.; Przeglądy wykonywane będą co kwartał, w tym roczny

| <i><b>Zakres prac</b></i>                                                                                                                               | <i><b>Ilość<br/>przeглядów</b></i> | <i><b>Cena netto<br/>za 1 przegląd</b></i> | <i><b>Wartość<br/>usług netto</b></i> | <i><b>VAT</b></i> | <i><b>Wartość<br/>usługi<br/>brutto</b></i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| zgodnie z DTR producenta w szczególności:<br><br>ogłędziny zewnętrzne / kontrola elementów<br>Systemu,<br><br>sprawdzenie wymaganych źródeł zasilania , | Kwartalne<br>6                     |                                            |                                       |                   |                                             |
| sprawdzenie działania podłączonych elementów<br>Systemu,<br><br>zapis przeprowadzania konserwacji<br>i oznakowanie zgodnie z wymaganiami.               | Rocznych:<br>2                     |                                            |                                       |                   |                                             |
| <b>SUMA</b>                                                                                                                                             |                                    |                                            |                                       |                   |                                             |



6. Gaśnice; Przeglądy wykonywane będą raz w roku w grudniu;

| <i>Zakres prac</i>   | <i>Ilość<br/>przeeglądów</i> | <i>Cena netto za<br/>1 przeegląd</i> | <i>Wartość<br/>usług netto</i> | <i>VAT</i> | <i>Wartość<br/>usługi brutto</i> |
|----------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------|----------------------------------|
| Przeegląd - 55 sztuk | Rocznych:<br>2               |                                      |                                |            |                                  |
| <b>SUMA</b>          |                              |                                      |                                |            |                                  |

7. Hydranty; Przeglądy wykonywane będą raz w roku w sierpniu;

| <i>Zakres prac</i>   | <i>Ilość<br/>przeeglądów</i> | <i>Cena netto za<br/>1 przeegląd</i> | <i>Wartość<br/>usług netto</i> | <i>VAT</i> | <i>Wartość<br/>usługi brutto</i> |
|----------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------|----------------------------------|
| Przeegląd - 26 sztuk | Rocznych:<br>2               |                                      |                                |            |                                  |
| <b>SUMA</b>          |                              |                                      |                                |            |                                  |