

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

„Likwidacja przecieku na poziomie operacyjnym w wieży kontroli lotów w Warszawie”

2. Adres obiektu:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, Warszawa, ul. Wieżowa 8.

3. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod: 45.00.00.00-7 – roboty budowlane

4. Nazwa Zamawiającego:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8

5. Osoby, które opracowały opis przedmiotu zamówienia:

Arkadiusz Żebrowski

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Opis wymagań Zamawiającego.
4. Warunki udziału w postępowaniu.

II. Część informacyjna.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Zamówienie dotyczy likwidacji przecieku na poziomie operacyjnym w wieży kontroli lotów w Warszawie.

Obiekt jest obiektem czynnym, znajduje się w całodobowym użytkowaniu.

Zakres robót:

Pomieszczenie Sali operacyjnej wieży:

- wyniesienie zbędnego wyposażenia meblowego i innych elementów z obszaru prac;
- zabezpieczenie pozostałego wyposażenia i innych elementów (czujki p-poż. itp.) znajdujących się w obszarze prac przed uszkodzeniem (folia, plandeki itp.);
- usunięcie zabezpieczeń wyposażenia i innych elementów (czujki p-poż. itp.) znajdujących się w obszarze prac przed uszkodzeniem (folia, plandeki itp.);
- wniesienie usuniętego wyposażenia meblowego i innych elementów;

Taras wokół kopuły radaru i wewnątrz kopuły radaru:

- usunięcie niepotrzebnych elementy i odpady np. deski z powierzchni tarasu i wnętrza kopuły radaru;
- oczyszczenie powierzchni pokrycia tarasu i wnętrza kopuły radaru w celu sprawdzenia szczelności połączeń i powierzchni membrany izolacyjnej a w przypadku wykrycia nieszczelności ich naprawienie.
- wymiana spękanej taśmy butylowej łączącej styki (16 szt. styków o długości 0,60 m. każdy) obróbek blacharskich attyki tarasu wokół kopuły radaru (Zał. nr 1., Zdjęcie nr 1.);
- trwałe zamocowanie i uszczelnienie obluźowanego i nieszczelnego łączenia mocowania masztu antenowego (Zdjęcie nr 2.);
- uszczelnienie podstawy przepustu kablowego (Zdjęcie nr 3.);
- naprawa roznitowanego połączenia obróbki blacharskiej attyki tarasu (Zdjęcie nr 4.);
- uszczelnienie połączenia styku membrany izolacyjnej powierzchni posadzki wewnątrz kopuły radaru (Zdjęcie nr 5.).
- udrożnienie odpływu z tarasu;
- umycie ręczne wnętrza kopuły;
- uszczelnienie obszaru połączenia obróbek blacharskich wierzchniej warstwy attyki z rurami mocującymi anteny i lampy przeszkodowe;
- zabezpieczenie przed wpływaniem wód opadowych oraz przedostawaniem się owadów i kurzu do wnętrza kopuły

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Wskazana jest wizja lokalna.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje powstałe w trakcie realizacji zadania odpady.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i prawidłowego oznakowania terenu prac oraz stref zagrożenia.
4. Wszelkie prace wykonywane przez pracowników Wykonawcy muszą być nadzorowane przez pracownika Wykonawcy posiadającego stosowne uprawnienia.

5. Zamawiający udostępni podłączenie mediów dla wykonania prac. W przypadku prowadzenia prac poza remontowanymi pomieszczeniami, związanych z np. odcinaniem dopływu mediów, zabezpieczaniem instalacji i systemów technicznych, itp. należy zaplanować sposób zabezpieczania i wydzielania terenu prac oraz rodzaj stosowanego wyposażenia.
6. Z uwagi na konieczność wyłączenia obiektu z działalności operacyjnej na czas wykonywania prac niezbędna jest Analiza Bezpieczeństwa.
7. Wszelkie prace prowadzone będą, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i ustalonym oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego (n.in. służby techniczne i operacyjne PAŻP) oraz uwzględniającym zapisy dot. wykonywania prac przedstawione w Analizie Bezpieczeństwa, która będzie stanowiła załącznik do Umowy.
8. Wszelkie prace wykonywane przez pracowników Wykonawcy muszą uwzględniać i mają być dostosowane do wymagań wynikających z Analizy Bezpieczeństwa, która będzie stanowiła załącznik do Umowy.
9. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wyniesienie i wniesienie wyposażenia oraz innych urządzeń, sprzętu i instalacji znajdujących się w obszarze prac i obszarach sąsiadujących będących w zasięgu oddziaływania prac.
10. Należy zabezpieczyć urządzenia oraz okablowanie i instalacje przed uszkodzeniami i przed zanieczyszczeniami mogącymi wystąpić podczas prac remontowych.

UWAGA. Jeżeli prace będą kolidowały z instalacjami ee (elektroenergetycznymi) należy konsultować się z dyżurnym elektrykiem. Przed przystąpieniem do prac działania omówić z pionem AL.
11. Przy prowadzeniu prac remontowych należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie urządzeń przed przypadkowym zainicjowaniem alarmu.
12. Wykonawca powinien uwzględnić wykonywanie prac (w pewnym zakresie) w weekendy oraz w godzinach nocnych (w okresach o zmniejszonym natężeniu ruchu na lotnisku).

Ze względu na bezpieczeństwo ruchu lotniczego prowadzenie prac może zostać, na polecenie Zamawiającego, wstrzymane lub przesunięte na godziny o małym natężeniu ruchu tj. między godziną dwudziestą trzecią a czwartą w nocy czasu lokalnego.

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu pracę bez zakłóceń. Prace głośne i inne szczególnie uciążliwe należy prowadzić w czasie powodującym najmniejszą uciążliwość dla pracowników i w uzgodnieniu ze służbami operacyjnymi. Zabrania się prowadzenia prac jeśli obszar prowadzonych prac pokrywa się z obszarem czynnego stanowiska operacyjnego.
13. Wykonawca powinien uwzględnić dodatkowe przyjazdy na obiekt, które mogą być spowodowane brakiem odpowiednich warunków atmosferycznych (tj. opady i wyładowania atmosferyczne) uniemożliwiających wykonywanie prac ze względu na specyfikę prac i bezpieczeństwo ludzi.
14. Wszelkie prace pożarowo niebezpieczne należy skonsultować ze specjalistą ds. prewencji ppoż. i realizować je zgodnie z przepisami oraz niezbędną dokumentacją w tym zakresie.
15. Umowa na realizację ww. zadania będzie posiadała zapisy o obowiązku przestrzegania przez pracowników wykonawcy przepisów i zasad bhp i ppoż., a także wewnętrznych zarządzeń obowiązujących w PAŻP w tym zakresie.

16. Do prac mogą być dopuszczeni pracownicy posiadający ważne profilaktyczne badania lekarskie, przeszkoleni w dziedzinie bhp oraz posiadający ważne uprawnienia w zakresie prowadzonych prac.
17. Wprowadzenie ekipy wykonawcy będzie poprzedzone spotkaniem osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami ze strony Wykonawcy oraz pracowników PAŻP związanych merytorycznie z zakresem wykonywanych robót. Na spotkaniu określone będą obowiązki i zadania w zakresie bezpiecznego prowadzenia prac w obiekcie PAŻP. Ustalenia, wraz z podziałem obowiązków będą zawarte w podpisanym przez obie strony protokole z wprowadzenia na teren prac.
18. W ramach przekazania terenu prac, zostanie wyznaczony koordynator bhp prowadzonych prac z ramienia wykonawcy i zamawiającego (w oparciu o Art. 208 KP),
19. Wymagane jest ustalenie sposobu komunikacji w sytuacjach pracy bieżącej i sytuacjach awaryjnych.
20. W trakcie wprowadzenia na teren prac, wszystkim pracownikom Wykonawcy przebywającym na terenie PAŻP zostanie przekazana informacja o zagrożeniach m.in. wszyscy pracownicy Wykonawcy zostaną zapoznani z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego oraz ostatnimi wynikami pomiarów emisji pól elektromagnetycznych.
UWAGA. Obowiązuje zakaz prowadzenia prac wewnątrz kopuły radaru bez wcześniejszego wyłączenia go przez Zespół Radiolokacji i Systemów ATM Warszawa,
21. Liczba pracowników wykonawcy powinna być odpowiednia do sposobu wykonania zadania i zapewniać ich bezpieczeństwo w trakcie pracy.
22. W trakcie wprowadzenia na teren prac pracownicy wykonawcy zostaną zapoznani z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa wykonywanych prac (w tym: Instrukcją do pracy na wysokości itp.).
23. Podczas prac pracownicy obowiązani są stosować właściwe do wykonywanych zadań środki ochrony indywidualnej.
24. Wykonawca powinien zabezpieczyć i prawidłowo oznakować teren prac oraz strefy zagrożenia (np. wygrozdzenia w związku z pracami na wysokości).
25. W przypadku potrzeby składowania np. materiałów budowlanych, sprzętu itp. w trakcie prowadzonych prac, należy uwzględnić lokalizację, która nie stwarza zagrożenia dla pracowników podczas pracy oraz nie powoduje utrudnień związanych z przemieszczaniem. Składowanie wyposażenia i mebli z remontowanych pomieszczeń nie może odbywać się na korytarzach ani ciągach komunikacyjnych / ewakuacyjnych.
26. Sprzęt budowlany (drabiny, rusztowania, urządzenia, narzędzia, itp.) oraz środki ochrony indywidualnej powinny posiadać niezbędne, wymagane przepisami certyfikaty oraz przeglądy.
27. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania własnych środków do udzielenia pierwszej pomocy przy drobnych urazach.
28. W przypadku stosowania substancji chemicznych i ich mieszanin (np. kleje, środki uszczelniające, farby) wykonawca zobowiązany jest posiadać na miejscu Karty charakterystyki tych substancji, zapoznać z nimi swoich pracowników, udostępnić

- karty za prośbą PAŻP, stosować środki ochrony indywidualnej i zbiorowej zalecane w w/w karcie, być przygotowanym do reagowania w sytuacji awaryjnej z substancją.
29. Teren prac po zakończeniu prac powinien być uprzątnięty przez Wykonawcę z elementów pozostałych po wykonaniu prac.
30. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 w związku z art. 36 ust. 2 pkt. 9 lit. d ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca do wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia zobowiązuje się zatrudnić pracowników na podstawie umów o pracę, posiadających wysoką kulturę osobistą, posiadających jednolitą odzież roboczą z widoczną nazwą firmy Wykonawcy w trakcie wykonywania usług, przez okres obowiązywania umowy.
- Nie później niż 7 dni przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia” (zwany dalej Wykazem). Wykonawca po podpisaniu umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi złoży oświadczenie o zatrudnieniu osób wskazanych w Wykazie .
- Zamawiający, w celu wykonania kontroli realizacji powyższych zapisów, zobowiązuje Wykonawcę do składania przez cały okres obowiązywania umowy comiesięcznego sprawozdania dotyczącego sposobu zatrudniania osób realizujących zamówienie zadeklarowanych przez niego w Wykazie.
- Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić min. 2 pracowników na podstawie umów o pracę, którzy wykonywać będą przedmiot zamówienia.

3. Opis wymagań Zamawiającego:

Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

4. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca powinien:

- a) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności , jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) dysponować pracownikami posiadającymi ważne lekarskie badania profilaktyczne, przeszkolonymi w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadającymi wszystkie niezbędne do pracy uprawnienia,
- d) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności,
- f) nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Gwarancje i serwis gwarancyjny.

Zamawiający wymaga:

- minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

Termin realizacji.

Termin realizacji - do 3 dni roboczych od daty protokółarnego przekazania terenu. Termin może zastać przedłużony ze względu na warunki pogodowe i wymagania Zamawiającego dotyczące możliwości wyłączenia obiektu z działalności operacyjnej na czas wykonywania prac.

Oferta

Oferta musi zawierać:

- a) cenę netto i brutto za wykonanie zadania,
- b) proponowany czas realizacji zadania,
- c) proponowany termin gwarancji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

- Ustawa Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Polskich Norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156), a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
- Obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ

2. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 poz. 907, z późn. zm.).

3. Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.

4. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Załączniki:

Załącznik nr 1. - Przekrój przez pomieszczenie kontroli lotów i kopułę radaru;

Zdjęcie nr 1. - Pęknięcia taśmy butylowej łączącej styki obróbek blacharskich attyki;

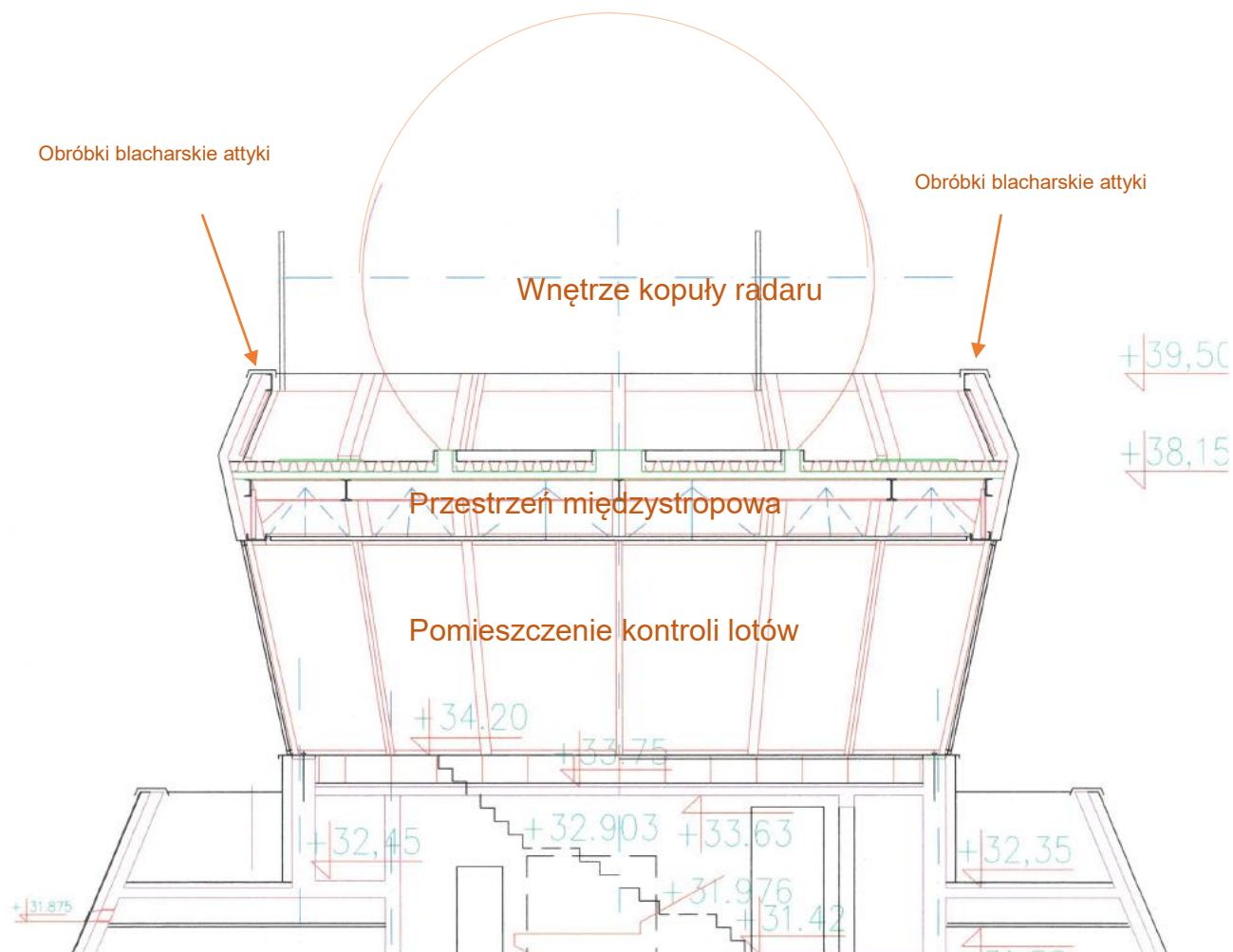
Zdjęcie nr 2. - obłuzowane i nieszczelne łączenie mocowania masztu antenowego;

Zdjęcie nr 3. - Zniszczona izolacja przeciwwodna podstawy przepustu kablowego;

Zdjęcie nr 4. - Roznitowane połączenie obróbki blacharskiej attyki tarasu.

Zdjęcie nr 5. - Rozszczelnienie połączenia styku membrany izolacyjnej powierzchni posadzki wewnątrz kopuły radaru.;

ZAŁ. NR 1. - Przekrój przez pomieszczenie kontroli lotów i kopułę radaru;



Zdjęcie nr 1. - Pęknięcia taśmy butylowej łączącej styki obróbek blacharskich attyki.



Zdjęcie nr 2. - obluzowane i nieszczelne łączenie mocowania masztu antenowego.



Zdjęcie nr 3. - Zniszczona izolacja przeciwwodna podstawy przepustu kablowego.



Zdjęcie nr 4. - Roznitowane połączenie obróbki blacharskiej attyki tarasu.



Zdjęcie nr 5. - rozszczelnienie połączenia styku membrany izolacyjnej powierzchni posadzki wewnątrz kopuły radaru

