

ZATWIERDZAM

Dyrektor
Biura Rozwoju Infrastruktury

Maciej Czajkowski

08.09.2018

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. Przedmiot zamówienia:

Modernizacja oświetlenia sal szkoleniowych

2. Adres obiektu:

Budynek OSA PAŻP ul. Wieżowa 8, Warszawa

3. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Wymagania ogólne

Kod: 45213330-5 nazwa: roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem lotniczym

Kod: 32500000-8 nazwa: urządzenia i artykuły telekomunikacyjne

Kod: 71000000-8 nazwa: usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Energetyka

Kod: 45231400-9 nazwa: roboty budowlane w zakresie linii energetycznych

Kod: 45311000-0 nazwa: roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Instalacje teletechniczne

Kod: 45232310-8 nazwa: roboty budowlane w zakresie linii teletechnicznych

Kod: 45232332-8 nazwa: telekomunikacyjne roboty dodatkowe

Kod: 45314300-4 nazwa: instalowanie infrastruktury okablowania

4. Nazwa Zamawiającego:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej (PAŻP)

02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8

5. Osoby, które opracowały program funkcjonalno-użytkowy:
Henryk Sieradzki

6. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie ściemniaczy na salach wykładowych w budynku OSA;

b) Dobór i kompletację urządzeń ściemniających oświetlenie z opracowaniem niezbędnej dokumentacji technicznej;

- c) Wykonanie oświetlenia sufitowego w salach szkoleniowych w następujący sposób:
- Bezstopniowe ściemnianie oświetlenia w każdym pomieszczeniu sal osobno/niezależnie istniejących opraw sufitowych Karat Led;
 - Modernizacja istniejących opraw sufitowych o dodatkową funkcję ściemniania;
 - Podłączenie instalacji do systemu oświetlenia głównego i awaryjnego z UPS;
 - Rozbudowa w rozdzielni systemu sterowania oświetleniem o dodatkowy obwód;
 - Zaprogramowanie funkcji ściemniania w systemie oświetlenia;
 - W przypadku konieczności demontażu ścian i sufitów należy po wykonaniu prac wrócić do stanu przed rozpoczęciem prac.
- d) Terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz ogólny harmonogram prac należy dostosować do pracy szkoleniowej w poszczególnych salach.

7. **Realizacja zadania** w terminie do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy i obejmuje:

- a) Roboty instalacyjne należy poprzedzić wykonaniem dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu przez Zamawiającego przed wystąpieniem o uzyskanie koniecznych decyzji administracyjnych, opinii.
- b) Dostawę, montaż i uruchomienie wszystkich niezbędnych urządzeń;
- c) Szkolenie pracowników PAŻP w zakresie obsługi, eksploatacji oraz konserwacji i konfiguracji wszystkich zainstalowanych urządzeń;
- d) Wykonanie innych prac niezbędnych dla wykonania, uruchomienia i prawidłowej eksploatacji oświetlenia sal szkoleniowych;
- e) Wykonania dokumentacji powykonawczej, która musi zawierać również wszelkie opracowania konieczne do prawidłowej eksploatacji w tym instrukcje obsługi i konserwacji wszystkich zainstalowanych urządzeń oraz związanych z nimi instrukcji: bhp., p.poż i udzielania pierwszej pomocy;
- f) Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji papierowej w trzech egzemplarzach i w wersji elektronicznej;

8. **Po zakończeniu robót** należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z kompletem protokołów pomiarowych,. Przedstawione protokoły powinny obejmować wszystkie pomiary niezbędne z punktu widzenia poprawnego działania oświetlenia, ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych, skuteczności uziemienia itp.

9. Opis miejsca realizacji:

Sale wykładowe w budynku PAŻP - OSA

S 0.11

S 1.5

S 1.13

S 1.21

S 1.24-1.25

S 1.6 (ściemnianie niezależne dla obu części)

S 1.14 (ściemnianie niezależne dla obu części)

S 0.20

10. Wymagania szczegółowe:

Zaleca się zastosowanie systemu ściemniania oświetlenia analogicznemu jak w salach S.0.17 do S.0.20 , S 0.02 do S. o.07 w celu unifikacji obsługi i serwisowania.

11. Wymagania uzupełniające

- 11.1 Na podstawie art. 29 ust. 3a w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca oraz Podwykonawcy realizujący roboty budowlane zobowiązani są do zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę, pracowników wykonujących wszelkie czynności związane z przygotowaniem, zaprojektowaniem i wykonawstwem, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz osób wykonujących prace geodezyjne.
- 11.2 Wykonawca w dniu wprowadzenia na budowę zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu listy osób (wykazu osób), które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia i będą wykonywały czynności podlegające wymogowi zatrudnienia na umowę o pracę. Wraz z listą osób Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania i jednoznacznego wykazania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności z zachowaniem w poufności danych osobowych jak i wszelkich danych wrażliwych podlegających ochronie i ograniczeniu co do możliwości ujawniania.
- 11.3 Każdorazowo w przypadku zmiany osób Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu przed rozpoczęciem przez daną osobę czynności.
- 11.4 Wykonawca do wystawionej faktury zobowiązany jest dołączyć wykaz rzeczowo-materiałowy wraz z: nazwą danego elementu, numerem seryjnym (jeśli istnieje) wyszczególnioną ceną jednostkową. (dane są niezbędne do

wprowadzenia na ewidencję majątku z podziałem asortyment: obiektowy/nieruchomość, sprzęt energetyczny, itp.).

12. Część informacyjna

- 12.1 Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 12.2 Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrań wykonawców ani przeprowadzać wizji lokalnej.
- 12.3 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi lub, za zgodą Zamawiającego, przy udziale podwykonawców.
- 12.4 Zamawiający nie przewiduje zaliczek, płatność za wykonane prace będzie regulowana w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie. Wykonawca przed każdorazowym złożeniem faktury za wykonane roboty, prace, usługi itd., odbiorem końcowym musi wykazać że wszystkie osoby zatrudnione do wykonywania niniejszego zadania jak również podmioty gospodarcze zostały opłacone zarówno pod względem wynagrodzenia jak i faktur. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający zatrzyma płatności do czasu wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę.
- 12.5 Wszystkie niezbędne urządzenia, materiały i narzędzia dostarczy Wykonawca.
- 12.6 Wszelkie prace i roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze prawne jak i lokalne oraz pozostałe regulacje i wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją przedmiotu zamówienia a zwłaszcza z prowadzonymi robotami i pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 12.7 Procedura inwestycyjna będzie prowadzona, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity (Dz.U.2016 poz. 290 z późn. zm.)
- 12.8 Przy opracowaniu Programu Funkcjonalno – Użytkowego zastosowano wytyczne określone w Instrukcji sporządzania Opisu Przedmiotu Zamówienia .
- 12.9 Wykonawca pokryje koszty uzyskania przepustek osobowych i samochodowych na teren obiektu zgodnie z cennikiem przepustek osobowych PAŻP
- 12.10 Podstawowe przepisy prawne i unormowania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:



- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (Dz.U.2016 poz. 290 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych. (Dz. U. z 2017 r. poz. 55)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2002 nr 108 poz.953 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz.1126)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz.881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz.2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 237 poz.2375)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 249 poz.2497)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. 2001 nr 38 poz. 455)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Rozdział X dot. służby BHP; Dz.U. 1998 nr 21 poz. 94 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. 2000 nr 122 poz.1321 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2007 nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2016 poz. 655 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 poz. 2134 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 z późn. zm.)



- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. 2016 poz.1987 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r.- w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, sposobu oznaczania wyrobów budowlanych znakowaniem CE (Dz. U. 2004 nr 195 poz. 2011)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz.1126)

Uwaga: Powyższe akty prawne należy stosować w wersji aktualnej uwzględniającej wszystkie dokonane nowelizacje/zmiany.

Inspektor Nadzoru
Inwestorskiego
23. 07. 2018
Henryk Sieradzki

Kierownik Działu
Realizacji Inwestycji i Remontów
Jakub Tobrucki