

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy :

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Baczewskiego 51, REGON 140886771, będącą podatnikiem VAT o numerze NIP 522-283-83-21, uprawnioną do wystawiania i otrzymywania faktur, reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

..... zamieszkała w ul.
PESEL:, wpisaną do i, zamieszkałym
w Ul., PESEL:, wpisanymi
doP, prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie
..... pod firmą:

..... z siedzibą w ul.
zarejestrowaną pod numerem REGON, będącą podatnikiem VAT
o numerze NIP, uprawnioną do wystawiania i otrzymywania faktur,
reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

§1

Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksową usługę utrzymania nawierzchni parkingu oraz mycia elewacji budynku kotłowni, należących do Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Przytoczna 1a – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego utrzymania nawierzchni parkingu i mycia elewacji budynku kotłowni,, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Na wezwanie upoważnionych przez Zamawiającego przedstawicieli, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań zmierzających do usunięcia nagłych zanieczyszczeń (w tym awarii środowiskowych związanych z wyciekiem oleju, paliwa, płynu chłodniczego, płynu hamulcowego) w terminie reakcji. Przez termin reakcji Zamawiający rozumie: do 1 godziny w dni robocze, do 2 godzin w niedziele i święta od poinformowania Wykonawcy lub jego pracowników przy sprzątaniu obiektów oraz utwardzonych terenów zewnętrznych.
3. Potwierdzeniem wykonania Usługi jest wpis w dzienniku kontrolnym, prowadzonym przez Zamawiającego, potwierdzony przez obie Strony.
4. Wykonawca zobowiązuje się podczas świadczenia Usługi do zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych (grożących upadkiem lub poślizgnięciem się) poprzez ustawienie odpowiednich oznaczeń i wygradzeń w postaci barierek, taśm ostrzegawczych, itp..
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jakość świadczonych Usług gwarantować będzie ich wysoki standard, a stan sprzątanym i czyszczonym pomieszczeń będzie zapewniać bezpieczeństwo użytkowników.
6. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco wszelkie nieprawidłowości dotyczące jakości świadczonych usług i wypełniania przez Wykonawcę pozostałych warunków Umowy, zgłaszane osobom wykonującym usługi w imieniu Wykonawcy w dzienniku kontrolnym przez upoważnionych do nadzoru prac porządkowych przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli organów kontroli sanitarnej.
7. Na wszystkie uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego dotyczące nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego w zakresie jakości świadczonych usług i wypełniania przez Wykonawcę pozostałych warunków Umowy, Wykonawca będzie udzielać wyjaśnień na piśmie, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia od Zamawiającego, w szczególności dotyczy to przypadków nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z ust. 5 niniejszego paragrafu, przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z terminowej zapłaty kary umownej zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami bhp, ochrony ppoż., ochrony środowiska, jak również wskazówkami Zamawiającego, o ile nie odbiegają one od zapisów Umowy. Wykonawca oświadcza, iż realizując niniejszą umowę nie narusza przepisów prawa pracy wobec osób wykonujących usługi w imieniu Wykonawcy.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na każde jego żądanie wymagane dokumenty dla stosowanych przez Wykonawcę środków, o których mowa w § 5 ust. 3 służących do realizacji umowy.
10. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do zbierania wszelkich nieczystości znajdujących się na terenie parkingu do odpowiednich pojemników, które zostaną wskazane przez Zamawiającego jako miejsce zbierania tego rodzaju odpadów.
11. Wykonawca rozumiany jako wytwórca odpadów pozostałych w trakcie świadczenia usługi sprzątania jest zobowiązany do zagospodarowania wytwarzanych przez siebie odpadów (pojemniki po płynach itp.) zgodnie z Ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. z Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zmianami).

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wskaże miejsce czasowego zbierania przez Wykonawcę:
 - wysegregowanych odpadów komunalnych,
 - miejsce odprowadzania brudnej wody,
 - liści i śniegu, trawy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania materiałów eksploatacyjnych i narzędzi, niezbędnych do wykonywania przedmiotu Umowy.

§4

Personel sprząający

1. Wykonawca oświadcza, że jego personel jest odpowiednio przeszkolony i przygotowany do realizacji przedmiotu Umowy. Do wykonania usług będą dopuszczone osoby posiadające ważne profilaktyczne badania lekarskie, przeszkolone w dziedzinie bhp oraz posiadające ważne uprawnienia w zakresie wykonywanych usług. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Usług przez personel w liczbie zapewniającej utrzymanie wysokiego ich standardu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania i uaktualniania Zamawiającemu list osób wykonujących usługi odpowiadających za ich wykonywanie w ramach niniejszej Umowy na wyznaczonym im Obiekcie lub terenie.
2. W momencie pojawienia się zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do wykonywania usług przez daną osobę, Wykonawca podejmie niezwłocznie, niezbędne działania, zmierzające do poprawy jakości wykonywanych usług, co może nastąpić także przez zastąpienie inną osobą.
3. Odpowiedzialność za stosowanie właściwych przepisów bhp, bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych przy realizacji przedmiotu Umowy przez wszystkie osoby wykonujące prace porządkowe w ramach niniejszej Umowy ponosi Wykonawca.
4. Osoby wykonujące usługi w imieniu Wykonawcy są zobowiązane do zapoznania się i ścisłego przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającego zapoznają personel Wykonawcy w zakresie bhp i ppoż.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem przepustek na wstęp dla pracowników i środków transportu, zgodnie z Cennikiem przepustek, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, do obiektów lub na teren objęty przedmiotową umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania przepustki dla osoby wykonującej usługi w imieniu Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewni swojemu personelowi jednolitą odzież roboczą z widoczną nazwą firmy Wykonawcy, a także w razie potrzeby środki ochrony indywidualnej.
7. Wykonawca zobowiązuje się w toku realizacji umowy zapewnić stałą obsadę osób wykonywujących usługi.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do akceptacji Zamawiającego, informacji o planowanych zmianach na liście osób wykonujących usługi, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, na co najmniej 14 dni przed datą wdrożenia zmian.

§5

Stosowane sprzęt i środki

1. Usługi stanowiące przedmiot Umowy będą świadczone przy użyciu środków chemicznych (tj. czyszczących, środków do odladzania, do neutralizacji płynów

eksploatacyjnych jak olej, płyn hamulcowy), zapewnionych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, a także sprzętu ręcznego i mechanicznego należącego do Wykonawcy. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do sprawdzania używanych przez Wykonawcę środków oraz sprzętu.

2. Przed przystąpieniem do realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji listy środków chemicznych, materiałów eksploatacyjnych oraz sprzętu, którymi będzie wykonywana usługa.
3. Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy będą posiadać aktualne karty charakterystyki produktu substancji chemicznych, natomiast preparaty będące kosmetykami posiadającymi zgłoszenia za pośrednictwem CPNP (*Cosmetic Product Notification Portal*). Pracownicy Wykonawcy będą zapoznani z treścią kartami charakterystyki substancji chemicznych.
4. Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę winny być w oryginalnych opakowaniach i nie mogą być przelewane do innych opakowań.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest w posiadaniu sprzętu niezbędnego do zabezpieczenia świadczonej Usługi określonej w § 1 niniejszej Umowy, w tym do opróżniania koszy z wysegregowanym papierem.
6. W przypadku awarii sprzętu, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca gwarantuje, iż nie wpłynie to na jakość i terminy wykonania Usługi i na czas usuwania awarii sprzętu Wykonawca ma obowiązek zastąpić niesprawne urządzenie.
7. Stosowany sprzęt, urządzenia, narzędzia o których mowa w ust. 1 powyżej, a także środki ochrony indywidualnej, o których mowa w § 4 ust. 6 umowy, związane z ich użytkowaniem, powinny być w dobrym stanie technicznym, posiadać stosowne certyfikaty i zapewniać bezpieczeństwo użytkowników.

§6

1. W całym okresie obowiązywania Umowy, Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, w wysokości.....PLN brutto (słownie:.....), w tym podatek VATPLN (słownie:.....), ustalone na podstawie Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.
2. Faktura za świadczone Usługi będące przedmiotem niniejszej Umowy, zostanie wystawiona przez Wykonawcę w ciągu 7 dni po zakończeniu miesiąca, w którym usługi zostały wykonane. Warunkiem dokonania płatności będzie stosowny wpis w dzienniku kontrolnym: „brak zastrzeżeń w okresie rozliczeniowym”, potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Płatność za fakturę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością.
4. Przy każdym zmniejszeniu zakresu prac wykonanych na podstawie § 3 ust. 5, wartość umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie zmniejszona o wartość opłaty miesięcznej wyłączzonego obiektu/obiektów.
5. Łączna ostateczna wartość wynagrodzenia, wynikać będzie z faktycznego stanu wykonania prac, przyjętych Protokołami odbioru prac, określonymi w Załączniku nr 1 Umowy, sporządzonymi w oparciu o ceny jednostkowe, przedstawione w Formularzu ofertowym, powiększona o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Łączna wartość wynagrodzenia, nie może

przewyższać maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§7

Kary

1. Każdorazowe niestaranne wykonanie Usługi zgłoszone przez Zamawiającego w formie pisemnej (faks, e-mail, pocztą), zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego poprawienia jej jakości.
2. Każdorazowo w przypadku, gdy Wykonawca po zgłoszeniu Zamawiającego nie poprawi w należyty sposób wykonanej usługi w ciągu 24 godzin od zgłoszenia, Zamawiający naliczy lub potrąci tytułem kary umownej 3% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w którym ww. nieprawidłowość zostanie stwierdzona. Zamawiającemu przysługuje w takim przypadku, także prawo do wypowiedzenia Umowy.
3. W przypadku nieskutecznego wezwania Wykonawcy do:
 - a) uwzględnienia uwag Zamawiającego dotyczących środków oraz sprzętu Wykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1, jak również ubrań roboczych pracowników Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 6,
 - albo
 - b) przedstawienia wymaganych certyfikatów i atestów środków chemicznych używanych przez Wykonawcę, o których mowa w § 5 ust. 2Zamawiający ma prawo do naliczenia lub potrącenia tytułem kary umownej 5% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1 za miesiąc, w którym ww. nieprawidłowości zostały stwierdzone.
4. Wezwania, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będą każdorazowo przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca lub Zamawiający odstąpi od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy lub potrąci karę umowną Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
6. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kar nakładanych przez upoważnione organy kontroli sanitarnej lub organy administracji państwowej za niewłaściwą jakość prac porządkowych wykonywanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź zobowiązuje się do ich zapłaty na podstawie wystawionej przez Zamawiającego stosownej noty na rachunek bankowy Zamawiającego.
9. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami VAT.

§8

Zakres odpowiedzialności i ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie mienia Zamawiającego oraz narażenia życia, zdrowia i mienia pracowników Zamawiającego, a także osób i instytucji korzystających z pomieszczeń Zamawiającego spowodowanego przez personel lub podwykonawców Wykonawcy realizujących przedmiot Umowy w tym

powstałe wskutek zastosowania niewłaściwych środków chemicznych oraz sprzętu ręcznego i mechanicznego.

2. Wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, w tym warunki Umowy, jakie Wykonawca powziął w związku z wykonaniem Umowy, są objęte tajemnicą, więc nie może ich ujawniać bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niedochowanie tajemnic służbowych dotyczących Zamawiającego, jeśli takie pozyska i za osoby przy pomocy których usługę wykonuje. Ujawnienie informacji poufnych i/lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu podpisania Umowy do przedstawienia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy za szkody rzeczowe i na osobie z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy brutto określonej w § 6 ust. 1.
4. Na co najmniej 7 dni roboczych przed datą wygaśnięcia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, jeśli przedstawiona polisa nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem następnej polisy ubezpieczeniowej, spełniającej warunki określone w § 8 ust. 3.
5. Wykonawca odpowiada w związku z realizacją niniejszej Umowy za normalne działania lub zaniechania, z którego szkoda wynikła. Szkody przewyższające sumę ubezpieczeniową z polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 3 powyżej oraz udziały własne, jeśli będą wynikały z polisy, zostaną pokryte przez Wykonawcę bezpośrednio we własnym zakresie.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia w terminie 30 dni w przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi wymaganych kopii polisy ubezpieczeniowej w uzgodnionym w Umowie terminie z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej w wysokości 20% łącznej wartości brutto Umowy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie swoich zobowiązań ani za szkody poniesione przez Zamawiającego, jeśli sytuacja taka jest następstwem działania siły wyższej, tj. okoliczności, o których nie wiedział lub nie mógł ich przewidzieć lub którym nie mógł zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności, w szczególności ze względu na wojny, strajki, akty terroru, klęski żywiołowe albo inne zdarzenia, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i na które nie ma wpływu.

§9

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 11 m-cy od dnia zawarcia umowy.
2. Odpowiedzialnymi z ramienia Zamawiającego za realizację niniejszej Umowy są:
 - a. Pani Dominika Sabat tel.: 609-118-207
@ dominika.sabat@pansa.pl od strony handlowej/merytorycznej
3. Odpowiedzialnymi z ramienia Wykonawcy za realizację niniejszej Umowy są:
 - a. Pani tel.: @
od strony merytorycznej
 - b. Panitel.: @ [b.....](#) od strony handlowej

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej wymaga poinformowania drugiej strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.
5. Wszelkie zmiany warunków Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej z wyłączeniem zapisów § 3 ust. 5 niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
7. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Strony wzajemnie zobowiązują się do przekazania drugiej Stronie informacji w formie pisemnej o ewentualnej zmianie adresu. W razie niedopełnienia zobowiązania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres zostanie uznana za doręczoną.

§10

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji Zamówienia
3. Załącznik nr 3 – Cennik przepustek osobowych
4. Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca