

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:514733-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Wynajem nieruchomości stanowiących własność
2018/S 225-514733**

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Dostawy

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8
Warszawa
02-147
Polska
Osoba do kontaktów: Krzysztof Binkowski
E-mail: zp@pansa.pl
Kod NUTS: PL911

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.pansa.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Agencja/urząd krajowy lub federalny

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Służby Żeglugi Powietrznej

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Użytkowanie pomieszczeń w budynku SD oraz gruntu pod mTWR wraz z przygotowaniem pomieszczeń i gruntu pod względem techniczno-operacyjnym przez MPL Warszawa-Modlin i z dostępem do systemu monitoringu...
Numer referencyjny: AMZP-2227-26/120/2018

II.1.2) Główny kod CPV

70130000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Dostawy

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem Umowy jest:

- a. najem przez PAŻP pomieszczeń: operacyjnego, socjalnego, technicznych wraz z infrastrukturą m.in. teletechniczną, należących do MPL i zlokalizowanych w strefie zastrzeżonej lotniska Warszawa/Modlin jako wieży kontroli lotów, zlokalizowanej w Budynku nr 24 (SD) wraz z wyposażeniem;
- b. udostępnienie przez MPL nieruchomość gruntowej i infrastruktury dla posadowienia kompleksu mobilnej wieży kontroli lotów wraz z kontenerem socjalnym, stanowiących własność PAŻP;

- c. usługi i świadczenia MPL na rzecz PAŻP związane z najmem i udostępnieniem wskazanym w lit. a i b;
- d. udostępnienie przez MPL torów antenowych wraz z miejscem na maszcie obecnej wieży kontenerowej MPL do istniejącej anteny radiowej MPL;
- e. udostępnienie przez MPL sieci teletechnicznej;
- f. udostępnienie przez MPL miejsca pod 2 kamery (zobrazowanie PRN) wraz z dzierżawą łączy;
- g. wskazanie i rozliczenie przez Strony prac adaptacyjnych niezbędnych do przygotowania technicznego nieruchomości.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 1 920 000.00 PLN

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL913

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin, ul. Gen. Wiktora Thommee 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem Umowy jest:

- a. najem przez PAŻP pomieszczeń: operacyjnego, socjalnego, technicznych wraz z infrastrukturą m.in. teletechniczną, należących do MPL i zlokalizowanych w strefie zastrzeżonej lotniska Warszawa/Modlin jako wieży kontroli lotów, zlokalizowanej w Budynku nr 24 (SD) wraz z wyposażeniem;
- b. udostępnienie przez MPL nieruchomość gruntowej i infrastruktury dla posadowienia kompleksu mobilnej wieży kontroli lotów wraz z kontenerem socjalnym, stanowiących własność PAŻP;
- c. usługi i świadczenia MPL na rzecz PAŻP związane z najmem i udostępnieniem wskazanym w lit. a i b;
- d. udostępnienie przez MPL torów antenowych wraz z miejscem na maszcie obecnej wieży kontenerowej MPL do istniejącej anteny radiowej MPL;
- e. udostępnienie przez MPL sieci teletechnicznej;
- f. udostępnienie przez MPL miejsca pod 2 kamery (zobrazowanie PRN) wraz z dzierżawą łączy;
- g. wskazanie i rozliczenie przez Strony prac adaptacyjnych niezbędnych do przygotowania technicznego nieruchomości wskazanych w lit. a oraz b i f przez MPL, w celu zapewnienia służb kontroli lotniska TWR na Lotnisku Warszawa/Modlin w latach 2018 – 2022 oraz zasad ich rozliczenia między Stronami.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura negocjacyjna bez uprzedniej publikacji

- Roboty budowlane/dostawy/usługi mogą być zrealizowane tylko przez określonego wykonawcę z następującego powodu:
 - brak konkurencji ze względów technicznych

Wyjaśnienie:

Uzasadnienie faktyczne:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej została wyznaczona z dnia 28.6.2011 r. do zapewnienia służb kontroli lotniska Warszawa/Modlin (z wyłączeniem służb AFIS).

Do pełnienia służb AFIS na lotnisku Warszawa/Modlin została certyfikowana i wyznaczona spółka pod firmą Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa- Modlin Sp. z o.o. (zarządzający lotniskiem). W celu zapewnienia właściwej realizacji służb AFIS Spółka zakupiła wieżę kontroli lotów, która została posadowiona na terenie lotniska Warszawa/Modlin, którego jest właścicielem. Na terenie lotniska znajduje się także budynek SD, który po przygotowaniu operacyjno-technicznym będzie mógł pełnić funkcję wieży kontroli ruchu lotniczego. Dodatkowo na terenie lotniska znajduje się grunt, na którym po przygotowaniu technicznym zaistnieje możliwość posadowienia kompleksu mTWR (mobilna wieża kontroli lotów wraz z kontenerem socjalnym). Właścicielem budynku SD oraz gruntu pod kompleks mTWR jest Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa Modlin Sp. z o.o.

Wieża kontroli ruchu lotniczego jest obiektem niezbędnym do świadczenia służb kontroli zgodnie z uzyskanym przez PAŻP wyznaczeniem, który z racji przeznaczenia usytuowany musi być na terenie portu lotniczego w odległości zapewniającej kontrolerom ruchu lotniczego właściwą widoczność obu krańców drogi startowej. Jednocześnie z uwagi na wykonywane operacje lotnicze, na terenie lotniska i w jego najbliższym otoczeniu występują ograniczenia zabudowy.

Mając na uwadze powyższe naturalnym rozwiązaniem okazało się współużytkowanie z Mazowieckim Portem Lotniczym Warszawa-Modlin Sp. z o.o. niektórych pomieszczeń przygotowanych do pracy operacyjnej w wieży kontenerowej wraz z wyposażeniem i przyłączami umożliwiającymi sprawowanie służb kontroli ruchu na tym lotnisku, w tym korzystanie z sieci teletechnicznej oraz z torów antenowych wraz z miejscami na maszcie Obiektu TWR do instalacji anten radiowych PAŻP. Taką samą funkcjonalność po uprzednim przygotowaniu przyjmie budynek SD oraz kompleks mTWR. Ponadto współużytkowanie wyżej wymienionych obiektów TWR wpisuje się w realizację planów zarządzającego lotniskiem, który chciał skupić w jednej lokalizacji służby operacyjne lotniska, PAŻP oraz służby meteorologiczne.

Ustanowienie służby łączności jest niezbędne do zapewnienia komunikacji lotniczej ziemia-powietrze i ziemia-ziemia. Łączność ta, zapewniając komunikację służb kontroli lotniska z załogami statków powietrznych oraz innymi służbami, niezbędnymi w procesie zapewnienia służby ruchu lotniczego dla lotniska Warszawa/Modlin, jest warunkiem umożliwiającym zapewnienie Służby Kontroli Lotniska. Świadczenie służby łączności stałej i lotniczej na terenie lotniska Warszawa/Modlin odbywać się zaś musi w oparciu o infrastrukturę zainstalowaną na terenie lotniska.

Jedynym podmiotem zapewniającym służby łączności na terenie lotniska Warszawa/Modlin jest Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.

W związku z powyższym niemożliwe jest wykonanie usługi przez jakiegokolwiek inny podmiot, co oznacza, że z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze wyłącznie Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa -Modlin Sp. z o.o. jest jedynym podmiotem zdolnym zrealizować przedmiot zamówienia na rzecz PAŻP.

Na potwierdzenie tego Mazowieckiego Port Lotniczy Warszawa Modlin Sp. z o.o. przedstawił oświadczenie.

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**
16/11/2018

V.2.2) **Informacje o ofertach**
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**
Mazowieckim Portem Lotniczym Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
Nowy Dwór Mazowiecki
05-102
Polska
Kod NUTS: PL913
Wykonawcą/koncesjonariuszem będzie MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części/koncesji: 1 920 000.00 PLN
Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 2 361 600.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
20/11/2018