

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:573246-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Wynajem nieruchomości stanowiących własność
2018/S 248-573246**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Dostawy

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8
Warszawa
02-147
Polska
Osoba do kontaktów: Krzysztof Binkowski
E-mail: zp@pansa.pl
Kod NUTS: PL911
Adresy internetowe:
Główny adres: www.pansa.pl
Adres profilu nabywcy: www.bip.pansa.pl
- I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**
- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Agencja/urząd krajowy lub federalny
- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Inna działalność: Służby Żeglugi Powietrznej

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**
Użytkowanie pomieszczeń w budynku SD oraz gruntu pod mTWR wraz z przygotowaniem pomieszczeń i gruntu pod względem techniczno-operacyjnym przez MPL Warszawa-Modlin i z dostępem do systemu monitoringu..
Numer referencyjny: AMZP-2227-26/120/2018
- II.1.2) **Główny kod CPV**
70130000
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Dostawy
- II.1.4) **Krótki opis:**
a. najem i współużytkowanie przez PAŻP pomieszczeń, powierzchni i urządzeń określonych w Załączniku nr 1 do Umowy wraz z wyposażeniem określonym w Załączniku nr 6;

- b. udostępnienie przez MPL nieruchomości gruntowej i infrastruktury przeznaczonej na posadowienie kompleksu mTWR, określonej w Załączniku nr 2 wraz z wyposażeniem określonym w Załączniku nr 6;
- c. usługi i świadczenia MPL na rzecz PAŻP, o których mowa w § 3 ust. 2, 3, 4 i 5 Umowy;
- d. udostępnienie przez MPL sieci teletechnicznej zgodnie z Załącznikiem nr 3;
- e. udostępnienie przez MPL miejsca pod 2 kamery (zobrazowanie PRN) wraz z dzierżawą łączy zgodnie z Załącznikiem nr 4;
- f. wykonanie prac adaptacyjnych niezbędnych do przygotowania technicznego nieruchomości określonych w Załącznikach nr 5a i 5b.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 1 920 000.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL913

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin, ul. Gen. Wiktora Thommee 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

- a. najem i współużytkowanie przez PAŻP pomieszczeń, powierzchni i urządzeń określonych w Załączniku nr 1 do Umowy wraz z wyposażeniem określonym w Załączniku nr 6;
- b. udostępnienie przez MPL nieruchomości gruntowej i infrastruktury przeznaczonej na posadowienie kompleksu mTWR, określonej w Załączniku nr 2 wraz z wyposażeniem określonym w Załączniku nr 6;
- c. usługi i świadczenia MPL na rzecz PAŻP, o których mowa w § 3 ust. 2, 3, 4 i 5 Umowy;
- d. udostępnienie przez MPL sieci teletechnicznej zgodnie z Załącznikiem nr 3;
- e. udostępnienie przez MPL miejsca pod 2 kamery (zobrazowanie PRN) wraz z dzierżawą łączy zgodnie z Załącznikiem nr 4;
- f. wykonanie prac adaptacyjnych niezbędnych do przygotowania technicznego nieruchomości określonych w Załącznikach nr 5a i 5b.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Roboty budowlane/dostawy/usługi mogą być zrealizowane tylko przez określonego wykonawcę z następującego powodu:
 - brak konkurencji ze względów technicznych

Wyjaśnienie:

Uzasadnienie faktyczne:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej została wyznaczona z dnia 28.6.2011 r. do zapewnienia służb kontroli lotniska Warszawa/Modlin (z wyłączeniem służb AFIS).

Do pełnienia służb AFIS na lotnisku Warszawa/Modlin została certyfikowana i wyznaczona spółka pod firmą Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa- Modlin Sp. z o.o. (zarządzający lotniskiem). W celu zapewnienia właściwej realizacji służb AFIS Spółka zakupiła wieżę kontroli lotów, która została posadowiona na terenie lotniska Warszawa/Modlin, którego jest właścicielem. Na terenie lotniska znajduje się także budynek SD, który po przygotowaniu operacyjno-technicznym będzie mógł pełnić funkcję wieży kontroli ruchu lotniczego. Dodatkowo na terenie lotniska znajduje się grunt, na którym po przygotowaniu technicznym zaistnieje możliwość posadowienia kompleksu mTWR (mobilna wieża kontroli lotów wraz z kontenerem socjalnym). Właścicielem budynku SD oraz gruntu pod kompleks mTWR jest Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa Modlin Sp. z o.o.

Wieża kontroli ruchu lotniczego jest obiektem niezbędnym do świadczenia służb kontroli zgodnie z uzyskanym przez PAŻP wyznaczeniem, który z racji przeznaczenia usytuowany musi być na terenie portu lotniczego w odległości zapewniającej kontrolerom ruchu lotniczego właściwą widoczność obu krańców drogi startowej. Jednocześnie z uwagi na wykonywane operacje lotnicze, na terenie lotniska i w jego najbliższym otoczeniu występują ograniczenia zabudowy.

Mając na uwadze powyższe naturalnym rozwiązaniem okazało się współużytkowanie z Mazowieckim Portem Lotniczym Warszawa-Modlin Sp. z o.o. niektórych pomieszczeń przygotowanych do pracy operacyjnej w wieży kontenerowej wraz z wyposażeniem i przyłączami umożliwiającymi sprawowanie służb kontroli ruchu na tym lotnisku, w tym korzystanie z sieci teletechnicznej oraz z torów antenowych wraz z miejscami na maszcie Obiektu TWR do instalacji anten radiowych PAŻP. Taką samą funkcjonalność po uprzednim przygotowaniu przyjmie budynek SD oraz kompleks mTWR. Ponadto współużytkowanie wyżej wymienionych obiektów TWR wpisuje się w realizację planów zarządzającego lotniskiem, który chciał skupić w jednej lokalizacji służby operacyjne lotniska, PAŻP oraz służby meteorologiczne.

Ustanowienie służby łączności jest niezbędne do zapewnienia komunikacji lotniczej ziemia-powietrze i ziemia-ziemia. Łączność ta, zapewniając komunikację służb kontroli lotniska z załogami statków powietrznych oraz innymi służbami, niezbędnymi w procesie zapewnienia służby ruchu lotniczego dla lotniska Warszawa/Modlin, jest warunkiem umożliwiającym zapewnienie Służby Kontroli Lotniska. Świadczenie służby łączności stałej i lotniczej na terenie lotniska Warszawa/Modlin odbywać się zaś musi w oparciu infrastrukturę zainstalowaną na terenie lotniska.

Jedynym podmiotem zapewniającym służby łączności na terenie lotniska Warszawa/Modlin jest Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.

W związku z powyższym niemożliwe jest wykonanie usługi przez jakiegokolwiek inny podmiot, co oznacza, że z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze wyłącznie Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa - Modlin Sp. z o.o. jest jedynym podmiotem zdolnym zrealizować przedmiot zamówienia na rzecz PAŻP.

Na potwierdzenie tego Mazowieckiego Port Lotniczy Warszawa Modlin Sp. z o.o. przedstawił oświadczenie.

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2018/S 225-514733](#)

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

21/12/2018

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.

ul. gen. Wiktora Thommee 1a

Nowy Dwór Mazowiecki

05-102

Polska

Tel.: +48 223464000

E-mail: info@modlinairport.pl

Kod NUTS: PL913

Adres internetowy: <https://www.modlinairport.pl/>

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 920 000.00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 920 000.00 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

24/12/2018