

ZAPYTANIE O INFORMACJĘ CENOWĄ (RFI)

**Usługa wyceny odszkodowania za bezumowne
korzystanie z nieruchomości,
wywłaszczenie i utracone korzyści
wraz z prognozą na kolejny rok**

dla

Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej

Warszawa, 01 lipiec 2022 r.

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa
t: +48 22 574 50 00, f: +48 22 574 50 09
NIP: 522-283-83-21, REGON: 140886771
www.pansa.pl

1 Informacje ogólne

1. Zamawiający: Polska Agencja Żeglugi Powietrznej („PAŻP”/ „Agencja”)
ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa
2. Prowadzący sprawę: Dariusz Rodek, Główny Księgowy, dariusz.rodek@pansa.pl
3. Godziny kontaktu: 8.00 – 15.00 w dni robocze
4. Przedmiot zapytania: wycena odszkodowań za bezumowne korzystanie z gruntów wraz z prognozą na kolejny rok
5. Cel zapytania: W celu rzetelnego oszacowania wartości planowanego zamówienia zgodnie z wymogami art. 32 ustawy PZP, Polska Agencja Żeglugi Powietrznej (w dalszej części jako „Zamawiająca”) zwraca się z prośbą o przedstawienie szacunkowej wyceny przedmiotu zamówienia opisanego poniżej. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy Kodeks cywilny, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Kodeks Cywilny lub Prawo zamówień publicznych.
6. Własność dokumentu: Niniejszy dokument stanowi własność PAŻP. Kopiowanie i rozpowszechnianie tego dokumentu, w całości lub częściowo, w jakiegokolwiek formie, jest zabronione bez uprzedniej, pisemnej zgody PAŻP.
7. Termin odpowiedzi: **do dnia 21.07.2022 r.**
8. Język odpowiedzi: Język polski
9. Wycena: Wszystkie ceny należy podawać jako wartości netto w polskich złotych. Odpowiedź na niniejsze RFI należy złożyć na Formularzu, którego wzór został dołączony do niniejszego zapytania jako Załącznik nr 1.
10. Koszty: Odpowiedź na RFI jest przygotowywana na wyłączny koszt odpowiadającego.
11. Zastrzeżenia: Informacje zawarte w niniejszym RFI mogą być wykorzystane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w celu przygotowania odpowiedzi na zapytanie o informację.

2 Przedmiot zapytania

Przedmiotem zapytania jest wykonanie usługi przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wyceny odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości, odszkodowania za utracone korzyści oraz odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości w celu ustalenia rezerw z tego tytułu do ujęcia w księgach PAŻP wg stanu na dzień 31 grudnia wraz z prognozą na kolejny rok.

Przedmiot zapytania dotyczy 200 działek, do których należy wykonać wyceny:

- wartości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących 191 działek o łącznej powierzchni 300 566. m² położonych w obrębie 2-06-07, 2-06-18, 2-06-19, 2-06-21 na terenie dzielnicy Włochy w Warszawie,
- wartości wynagrodzenia za utracone korzyści stanowiących 109 działek o łącznej powierzchni 151 707 m² położonych w obrębie 2-06-07, 2-06-18, 2-06-19, 2-06-21 na terenie dzielnicy Włochy w Warszawie,
- wartości wynagrodzenia za wywłaszczone nieruchomości stanowiących 13 działek o łącznej powierzchni 15 764 m² położonych w obrębie 2-06-07, 2-06-16, 2-06-18, 2-06-20 na terenie dzielnicy Włochy w Warszawie

w celu określenia wartości rezerw z tego tytułu do ujęcia w księgach rachunkowych. Wycena dokonywana będzie odpowiednio według stanu na dzień 31.12.2022 wraz z prognozą na kolejny rok i na dzień 31.12.2023 wraz z prognozą na kolejny rok.

Umowa dotyczyć będzie wyceny odszkodowań i prognoz odpowiednio na dzień:

- 31 grudnia 2022 roku z terminem realizacji do 31 stycznia 2023 roku;
- 31 grudnia 2023 roku z terminem realizacji do 31 stycznia 2024 roku.

Umowa zostanie zawarta na okres **24 miesięcy**.

Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po akceptacji wyceny za każdy rok obrotowy.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby ten posiadał odpowiednie kompetencje umożliwiające realizację ww. usługi.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że zlecone prace należy rozpatrywać w oparciu o wszelkie regulacje prawne obowiązujące Zamawiającego, między innymi takie jak: ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, Rozporządzenia Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, ustawa o PAŻP, Ustawa budżetowa (z dnia 21.01.2021r.) i Ustawa o finansach publicznych oraz inne rozporządzenia w zakresie krajowych i europejskich regulujące działalności Zamawiającego w szczególności w obszarze finansowym.

3 Opis sposobu udzielania wyjaśnień

1. Ewentualne pytania dotyczące przedmiotowego zapytania należy kierować drogą elektroniczną na e-mail: dariusz.rodek@pansa.pl
2. PAŻP zastrzega sobie prawo do nieudzielania odpowiedzi na pytania wykraczające poza zakres niniejszego zapytania.

4 Załączniki

1. Załącznik nr 1- Formularz zapytania o cenę

Załącznik nr 1

Formularz zapytania o cenę

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące ceny za **usługę wyceny odszkodowań za bezumowne korzystanie z nieruchomości wraz z prognozami** informujemy, że:

.....
(nazwa firmy, dane kontaktowe, pieczęć firmy)

wycenia koszt usługi na (słownie:
..... zł) netto.

Data i podpis osoby upoważnionej do składania ww. informacji w imieniu firmy:

.....