

ZAPYTANIE O INFORMACJĘ CENOWĄ (RFI)

**Usługa wyceny odszkodowania za bezumowne
korzystanie z nieruchomości,
wywłaszczenie i utracone korzyści
wraz z prognozą na kolejny rok**

dla

Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej

Warszawa, 27 stycznia 2025 r.

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa
t: +48 22 574 50 00, f: +48 22 574 50 09
NIP: 522-283-83-21, REGON: 140886771
www.pansa.pl

1 Informacje ogólne

1. Zamawiający: Polska Agencja Żeglugi Powietrznej („PAŻP”/ „Agencja”)
ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa
2. Prowadzący sprawę: Monika Baran, Główny Księgowy, monika.baran@pansa.pl
3. Godziny kontaktu: 8.00 – 15.00 w dni robocze
4. Przedmiot zapytania: wycena odszkodowań za bezumowne korzystanie z gruntów wraz z prognozą na kolejny rok
5. Cel zapytania: W celu rzetelnego oszacowania wartości planowanego zamówienia zgodnie z wymogami art. 32 ustawy PZP, Polska Agencja Żeglugi Powietrznej (w dalszej części jako „Zamawiająca”) zwraca się z prośbą o przedstawienie szacunkowej wyceny przedmiotu zamówienia opisanego poniżej. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy Kodeks cywilny, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Kodeks Cywilny lub Prawo zamówień publicznych.
6. Własność dokumentu: Niniejszy dokument stanowi własność PAŻP. Kopiowanie i rozpowszechnianie tego dokumentu, w całości lub częściowo, w jakiegokolwiek formie, jest zabronione bez uprzedniej, pisemnej zgody PAŻP.
7. Termin odpowiedzi: **do dnia 30.01.2025 r.**
8. Język odpowiedzi: Język polski
9. Wycena: Wszystkie ceny należy podawać jako wartości netto w polskich złotych. Odpowiedź na niniejsze RFI należy złożyć na Formularzu, którego wzór został dołączony do niniejszego zapytania jako Załącznik nr 1.
10. Koszty: Odpowiedź na RFI jest przygotowywana na wyłączny koszt odpowiadającego.
11. Zastrzeżenia: Informacje zawarte w niniejszym RFI mogą być wykorzystane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w celu przygotowania odpowiedzi na zapytanie o informację.

2 Przedmiot zapytania

Przedmiotem zapytania jest wykonanie usługi przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wyceny odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości, odszkodowania za utracone korzyści oraz odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości w celu ustalenia rezerw z tego tytułu do ujęcia w księgach PAŻP wg stanu na dzień 31 grudnia wraz z prognozą na kolejny rok.

Przedmiot zapytania dotyczy 203 działek, do których należy wykonać wyceny:

- wartości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących 201 działek o łącznej powierzchni 303 584. m² położonych w obrębie 2-06-07, 2-06-16, 2-06-18, 2-06-19, 2-06-20, 2-06-21 na terenie dzielnicy Włochy w Warszawie,
- wartości wynagrodzenia za utracone korzyści stanowiących 201 działek o łącznej powierzchni 303 584 m² położonych w obrębie 2-06-07, 2-06-16, 2-06-18, 2-06-19, 2-06-20, 2-06-21 na terenie dzielnicy Włochy w Warszawie,
- wartości wynagrodzenia za wywłaszczone nieruchomości stanowiących 13 działek o łącznej powierzchni 15 764 m² położonych w obrębie 2-06-07, 2-06-16, 2-06-18, 2-06-20 na terenie dzielnicy Włochy w Warszawie

w celu określenia wartości rezerw z tego tytułu do ujęcia w księgach rachunkowych. Wycena wykonywana będzie odpowiednio według stanu na dzień 31.12.2024 wraz z prognozą na kolejny rok.

Umowa dotyczyć będzie wyceny odszkodowań i prognoz odpowiednio na dzień:

- 31 grudnia 2024 roku z terminem realizacji do 07 lutego 2025 roku;

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby ten posiadał odpowiednie kompetencje umożliwiające realizację ww. usługi.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że zlecone prace należy rozpatrywać w oparciu o wszelkie regulacje prawne obowiązujące Zamawiającego, między innymi takie jak: ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, Rozporządzenia Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, ustawa o PAŻP, Ustawa budżetowa (z dnia 21.01.2021r.) i Ustawa o finansach publicznych oraz inne rozporządzenia w zakresie krajowych i europejskich regulujące działalności Zamawiającego w szczególności w obszarze finansowym.

3 Opis sposobu udzielania wyjaśnień

1. Ewentualne pytania dotyczące przedmiotowego zapytania należy kierować drogą elektroniczną na e-mail: monika.baran@pansa.pl
2. PAŻP zastrzega sobie prawo do nieudzielania odpowiedzi na pytania wykraczające poza zakres niniejszego zapytania.

4 Załączniki

1. Załącznik nr 1- Formularz zapytania o cenę

Monika
Baran

 Elektronicznie podpisany
przez Monika Baran
Data: 2025.01.27
13:52:47 +01'00'

Załącznik nr 1

Formularz zapytania o cenę

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące ceny za **usługę wyceny odszkodowań za bezumowne korzystanie z nieruchomości wraz z prognozami** informujemy, że:

.....
(nazwa firmy, dane kontaktowe, pieczęć firmy)

wycenia koszt usługi na (słownie:
..... zł) netto.

Data i podpis osoby upoważnionej do składania ww. informacji w imieniu firmy:

Monika
Baran

Elektronicznie
podpisany przez
Monika Baran
Data: 2025.01.27
13:53:08 +01'00'