

Opis Przedmiotu Zamówienia

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla wykonania remontu zadaszenia budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym , przy ul. Wieżowej 8, w Warszawie”

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

Nazwa Zamawiającego: Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
Adres: ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA:

71245000-7	Plany , rysunki robocze i specyfikacje
71242000-6	Przygotowanie projektu i oszacowanie kosztów.
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2014 r

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

- 1.1. Przedmiotem zamówienia
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zadasz.
- 1.3. Szczegółowy zakres zamówienia.
- 1.4. Charakterystyczne parametry zadasz do rozbiórki

2. Opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia.

- 2.1. Prace projektowe.
- 2.2. Wymagania dotyczące membrany.
- 2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji.
- 2.4. Wymagania odnośnie instalacji.
- 2.5. Ciągłość pracy.
- 2.6. Warunki wykonania i odbioru robót projektowych.
 - 2.6.1. Materiały

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

- 3.1. Rozliczenie. Podstawa płatności.
 - 3.1.1 .Opis sposobu obliczania ceny.
 - 3.1.2 .Rozliczenie robót.
 - 3.1.3. Termin gwarancji.
- 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i realizacją inwestycji.
- 3.4 Zakres dokumentacji w posiadaniu Zamawiającego:

Załączniki :

- 1. Schemat rzutu poziomego budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w PAŻP.

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie remontu zadaszeń na budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym cz. A, B, C, D, E, W w zespole Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej przy ul. Wieżowej 8, w Warszawie. Zakres zamówienia obejmuje również rozbiórkę istniejącego pokrycia dachu.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) przekazanie Zamawiającemu w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy w celu zatwierdzenia kompletnych projektów wykonawczych dla cz. A, B, C, D i E, W, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz szczegółowego kosztorysu inwestorskiego na realizację zadania ,ze zbiorczą tabelą elementów, sporządzonego na podstawie ww przedmiaru robót, dla każdego z sektorów oddzielnie.
- b) uzyskanie uzgodnienia ppoż. dla przedmiotowego przedsięwzięcia ,
- c) uzyskanie zgody urzędu na wykonanie robót
- d) wykonanie czynności nadzoru autorskiego robót.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zadaszeń.

część A – pow. $S=843 \text{ m}^2$ + boczki attyk i cokołów $S_a=143,1 \text{ m}^2$

część B – pow. $S=795 \text{ m}^2$ + boczki attyk i cokołów $S_a=178,2 \text{ m}^2$

część C – pow. $S=767,8 \text{ m}^2$ + boczki attyk i cokołów $S_a=137,4 \text{ m}^2$

część D – pow. $S=705 \text{ m}^2$ + boczki attyk i cokołów $S_a=256,5 \text{ m}^2$

część E – pow. $S=935 \text{ m}^2$ + boczki attyk i cokołów $S_a=139,5 \text{ m}^2$

część W – pow. $S=80 \text{ m}^2$ + attyki

1.3. Szczegółowy zakres zamówienia.

1.3.1. Prace wstępne:

- a) sprawdzająca inwentaryzacja zadaszeń pod kątem geometrycznym i lokalizacji urządzeń technicznych na połaciach.

1.3.2. Opracowanie dokumentacji projektowej. W tym :

- b) wykonanie projektu rozbiórki warstw zadaszeń
- c) wykonanie projektu wykonawczego, przedmiaru robót , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r., Dz.U. nr 202 z 2004 r., poz. 2072 z późniejszymi zmianami,

- d) w projekcie wykonawczym należy zamieścić m.in. :
 - układ ścieżek dojściowych do urządzeń i instalacji, zamontowanych na dachach, wraz z odpowiednim zabezpieczeniem hydroizolacji,
 - obliczenie grubości warstwy balastowej zgodnie z normowymi obciążeniami wiatrem w poszczególnych strefach połaci,
 - obliczenia dot. termoizolacyjności dachu w celu uzyskania zgodności z bieżącymi wymaganiami przepisów państwowych,
- e) instrukcja konserwacji i obsługi zadaszeń oraz kontroli dostępu,
- f) sprawowanie nadzoru autorskiego projektantów.

1.3.3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej .

Projekt wykonawczy powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

1.3.4. Dokumentacja powykonawcza.

- a) dokumentacja powykonawcza będzie wymagana od wykonawcy robót.

1.4. Charakterystyczne parametry zadaszeń do rozbiórki

Podano przedmiary powierzchni istniejących pokryć membraną PVC – wg p. 1.2.

2. Opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia.

2.1. Prace projektowe.

W drodze do **obniżenia kosztów naprawy** przedmiotowej hydroizolacji przyjmuje się, że istniejący układ warstw będzie tylko nieznacznie modyfikowany. Przewiduje się odtworzenie hydroizolacji w tradycyjnym układzie warstw - w technologicznym systemie SIKA. Dopuszcza się inny uznany system, np. SOPREMA, ICOPAL (Monarplan), MAPEI, EKO FOLL ale po uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie pisemnego uzasadnienia. Zalecenia technologiczne są następujące:

- nie odsłania się powierzchni płyty stropowej, nie wykonuje się wylewek spadkowych,
- pozostawia się na stropie istniejącą paraizolację i docieplenie styropianowe. Należy jednak uzupełnić grubość styropianu w celu dostosowania termoizolacji do obecnych przepisów. Należy zastosować styropian typu np. EPS 100 – 032.
- włóknina izolująca np. S-Felt T300

- membrana wodoszczelna PCV np. Sikaplast SG mA1.8
- włóknina izolująca np. S-Felt T300
- dalej warstwa z folii kubełkowej (kubelki do góry)
- żwir płukany 16-32 mm w warstwie min. 5cm (usunąć obce ciała – gwoździe, blaszki, szkła).

Membrana powinna być systemowo mocowana na obwodzie za pomocą zgrzewania do kątowników i płaskowników powlekanych PVC. Podobnie mocowanie powinno następować do kominów, wokół otworów, przy wpustach deszczowych, itd.

Wpusty dachowe powinny być :

- dostatecznie sztywne i wytrzymywać ewentualne ruchy termiczne membrany
- mieć fabryczny kołnierz PCV.

Na bocznych ściankach attyk i cokołów można stosować membranę Sikaplan 18 G. Musi być zamocowana dołem i górą i pośrednio, jeżeli wysokość attyki przekracza 50cm. Należy przewidzieć remont obróbek blacharskich.

2.2. Wymagania dotyczące membrany.

Membrana powinna być produktem wysokiej jakości, uznanej firmy. Powinna stanowić wielowarstwową syntetyczną membranę dachową do dachów balastowych, na bazie PCW, zbrojoną włókniną, kolor beżowy (szary). Musi posiadać wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, aprobaty itp. dokumenty, uprawniające do stosowania na terenie kraju.

Minimalne parametry, które musi spełniać w/w materiał na połaciach :

- gramatura co najmniej 2200 g/m²
- wytrzymałość na rozciąganie – >950daN/cm²
- wydłużenie >200%
- reakcja na ogień E wg PN EN ISO 11925-2
- przenikanie pary wodnej $\mu=20000$
- odporność na obc. statyczne >20daN wg EN 12730

Obróbka materiału PCV – zgrzewanie gorącym powietrzem.

Minimalne parametry, które musi spełniać w/w materiał na bocznych attykach :

- gramatura co najmniej 1800 g/m²
- odporność na promieniowanie UV (>5000 h)
- reakcja na ogień E wg PN EN ISO 11925-2
- oddziaływanie ognia zewn. $B_{ROOF}(t1)<20^{\circ}$, $B_{ROOF}(t3)<10^{\circ}$, $<70^{\circ}$
- odporność na grad >30m/s
- przenikanie pary wodnej $\mu=20000$
- wytrzymałość na rozciąganie wzdłużna 1000N/50mm

- odporność na promieniowanie UV >5000godz

Obróbka materiału PCV – zgrzewanie gorącym powietrzem,

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji.

Zamawiający wymaga, aby projekt zawierał obliczenie grubości warstw balastu żwirowego i grubości oraz cech termoizolacji - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W ramach projektu wymagany będzie plan BIOZ oraz należy uwzględnić zaprojektowanie systemu zabezpieczeń do ochrony przed upadkiem z wysokości i rozmieszczenie punktów kotwienia.

2.4. Wymagania odnośnie instalacji.

Projekt powinien podawać rysunki detali uszczelnienia przejść instalacyjnych, instalacji odgromowej, oparcia nóżek aparatury na dachu i inne tp.

2.5. Ciągłość pracy.

Projekt powinien przewidywać wykonanie zasłon tymczasowych w czasie wymiany hydroizolacji na wypadek opadów atmosferycznych w celu zabezpieczenia budynku przed zalaniem.

2.6. Warunki wykonania i odbioru robót projektowych.

2.6.1. Materiały

Projektant zobowiązany jest do stosowania tylko takich materiałów, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, posiadają wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadają odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności.

Projekt powinien być dostosowany do przepisów umożliwiających zamówienie robót budowlanych w procedurze zgodnej z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

3.1. Rozliczenie. Podstawa płatności.

3.1.3 Opis sposobu obliczania ceny.

- a) obliczona cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Cena ta nie będzie waloryzowana,
- b) cena ofertowa powinna ponadto uwzględniać wszelkie koszty związane z uzyskaniem inwentaryzacji do celów projektowych i uzgodnień.
- c) cena powinna obejmować uzyskanie zgody urzędu na wykonanie robót

3.1.4 Rozliczenie robót.

Rozliczenie za wykonane roboty z Wykonawcą nastąpi w oparciu o fakturę końcową.

3.2. Termin gwarancji.

- a) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji : na wykonane prace projektowe, licząc od daty bezusterkowego odbioru
- b) termin rękojmi jest zbieżny z okresem gwarancji

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i realizacją inwestycji.

- 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2007r. Nr 223, poz. 1655) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2008r. Nr 25 poz. 150)
- 3) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Duz. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- 5) PN-EN ISO 6946:2008 Współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- 6) PN-82/B-020(00 do 03) normy obciążeniowe
- 7) PN-80/B-02010 (+poprawka) obciążenie śniegiem
- 8) PN-77/B-02011 (+poprawka) obciążenie wiatrem
- 9) PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

3.4 Zakres dokumentacji w posiadaniu Zamawiającego:

- 1. Dokumentacja powykonawcza budynku z 1998r. cz. A, B, C, D , E.,W
- 2. Ekspertyza dot. oceny stanu technicznego dachów budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym PAŻP przy ul. Wieżowej 8, w Warszawie.

UWAGA!

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się wynikami oględzin i inwentaryzacji własnych, wynikami opracowań własnych, zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Załączniki

- 1. Schemat rzutu poziomego budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w PAŻP.

