

I. **Ogłoszenie na wykonanie robót remontowych w pomieszczeniu sanitarnym oraz robót remontowych na dachu budynku technicznego w Ośrodku Radiolokacyjnym w Gdańsku, ul. Słowackiego 200, o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

II. Adres obiektu budowlanego

Ośrodek Radiolokacyjny w Gdańsku, ul. Słowackiego 200

III. Nazwa i adres zamawiającego

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

I. Nazwa zamówienia

Wykonanie robót remontowych w Ośrodku Radiolokacyjnym w Gdańsku

IV. Adres obiektu budowlanego

Ośrodek Radiolokacyjny w Gdańsku, ul. Słowackiego 200

V. Nazwy i kody

Kod: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Kod: 45431000-7 - Kładzenie płytek,

Kod: 74232000-4 - Usługi inżynierskie w ramach projektowania

1. Część opisowa

Przedmiotem realizacji zadania jest remont pomieszczenia sanitarnego polegający na montażu brodzika oraz naprawie fragmentu posadzki i okładziny z płytek ceramicznych w łazience budynku OR w Gdańsku oraz remont kominków wentylacyjnych i instalacji odgromowej na dachu OR Gdańsk.

W zakres remontu wchodzi remont pomieszczenia kabiny prysznicowej polegający na montażu brodzika i posadzki w OR Gdańsk

1. Opis istniejących elementów budowlanych:

- a) Obecnie na posadzce przy brodziku płytki terakotowe są uszkodzone i odspojone od podłoża. Brak jest izolacji przeciwwodnej.
- b) brak uszczelnień wokół brodzika i styku ścian z posadzką.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Przed złożeniem oferty wskazana wizja lokalna łazienki. Po dokonaniu odkrywek należy wykonać dokumentację wykonawczą robót remontowych obejmujących wykonanie izolacji i montaż nowego brodzika w postaci opisu technicznego wykonania. Zakres robót zgodny z dokonanymi odkrywkami.
2. Poniżej podano orientacyjny zakres przewidywanych prac remontowych:

Roboty budowlane w pomieszczeniu sanitarnym:

Wymiary kabiny prysznicowej: 120 x 100 cm

- demontaż brodzika

- demontaż okładziny ceramicznej na ścianach na wysokości cokołu w celu estetycznego ułożenia okładziny.
- oczyszczenie podmurówki do wysokości płytek oraz cokołu wewnątrz kabiny
- wypełnienie spękań na konstrukcji pod płaszczyzną posadzki i brodzika
- zagruntowanie i zabezpieczenie podłoża płynną folią izolacyjną dwukrotnie(grubość izolacji ok. 2mm), uzupełnienie płynnej folii taśmami uszczelniającymi narożniki ścian i posadzki,
- montaż brodzika
- wykonanie nowej okładziny ceramicznej. Istniejąca okładzina to Opoczno, Hubertus, bez 22,5 x 30. na wys. około 20 cm po obwodzie brodzika
- wykonanie koniecznych uszczelnień w pomieszczeniu kabiny pomiędzy brodzikiem a posadzką oraz na ścianach
- demontaż i montaż drzwi osłonowych kabiny. Naprawa wszelkich uszkodzeń przegrody osłonowej leży po stronie wykonawcy. W razie uszkodzeń wymiana przegrody na nową.
- wymiana wentylatora łazienkowego na wentylator osiowy Vents blauberg Qatro hi tech125 aluminiowy

Roboty budowlane na dachu budynku:

- skucie odparzonego tynku z kominów murowanych na dachu pow. ok.2, 5 m²
 - usunięcie spękanych cegieł kominków. Po skuciu i usunięciu cegieł, uzupełnienie i wykonanie konstrukcji kominów z cegły klinkierowej
 - wykonanie trwałego tynku na elementach konstrukcji komina nad dachem
 - wykonanie przykrycia komina z nowej blachy ocynkowanej wraz z prawidłowo uformowanym kapinosem
 - uszczelnienie połączenia nowej poziomej obróbki blaszanej osłonowej z pionowymi elementami obróbek instalacji wentylacji
 - wymiana zardzewiałych zacisków instalacji odgromowej na nowe stalowe ocynkowane na całym dachu, wraz z zabezpieczeniem połączeń na zaciskach.
3. Przed realizacją wymagana wizja lokalna oraz wykonanie pomiarów wykonawczych
 4. Do budowy należy zastosować wyroby budowlane, które będą spełniały postanowienia art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118).
 5. Realizacja zadania powinna przebiegać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w tym zakresie właściwymi przepisami.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich materiałów oraz uzgodnień, niezbędnych do zrealizowania zadania zgodnie z jego przeznaczeniem i przekazania Zamawiającemu w stanie umożliwiającym ich natychmiastową eksploatację.

7. Organizacja robót musi być prowadzona w sposób nie zakłócający pracy pracowników Inwestora
8. Odbiór zadania zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz komplet atestów i aprobat na użyte do remontu materiały i urządzenia, oświadczenie kierownika robót i inne wymagane dokumenty.
10. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia terenu robót do stanu pierwotnego, naprawienia uszkodzonych nawierzchni i zrekultywowania terenów zielonych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót oraz do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu robót.
12. Wykonawca będzie prowadził roboty przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia na czas realizacji robót kierownika robót, posiadający stosowne uprawnienia budowlane do wykonania przedmiotowych prac.

3. Część informacyjna.

1. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
2. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji zadania, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
3. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i odpowiedzialności w zakresie:
 - a) organizacji robót budowlanych,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa pracy,
 - e) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego (wydzielenie części terenu z przyległego parkingu) związanego z realizowanym zadaniem,
 - f) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca realizujący remont, rozumiany jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych i do przedstawienia dokumentacji potwierdzającej zagospodarowanie wytworzonych odpadów zgodnie z następującymi ustawami:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - b) ustawy z dnia 27.04.2001r. O odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39 poz.251 z późniejszymi zmianami).
5. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego

i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.

7. Przed udostępnieniem frontu robót Zamawiający wymagać będzie przedłożenia polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności.

4. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

1. Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881)
3. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
4. Ustawa O odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami),
5. Polskie Normy wymienione w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.04. 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 109 poz. 1156),
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
8. Wszystkie pozostałe przepisy szczególne, normy a także zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Oferta powinna zawierać:

- koszt netto oraz brutto całości prac z podziałem na elementy kosztowe,
 - termin wykonania ,
 - okres gwarancji,
 - termin ważności oferty nie krótszy niż jeden miesiąc od daty złożenia oferty,
 - aktualny wyciąg z KRS, lub kopię zezwolenia na prowadzenie działalności,
 - kopię Regonu,
 - zaświadczenie o nadaniu numeru NIP
 - referencje (co najmniej 2 z zakresu jak w zapytaniu : układanie okładzin ceramicznych , prace dekarские)
 - polisę OC,
- Informujemy ,że Zamawiający może zastosować kaucję gwarancyjną. W ocenie ofert zamawiający rozpatruje przedstawione referencje, cenę. Wymagana gwarancja 36 miesięcy.

Oferty prosimy składać do dnia 09.07.2014r. na nasz adres:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej z dopiskiem AZRE, 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8, nr faxu (022) 574-61-19.

W celu uzgodnienia terminu wizji lokalnej prosimy o kontakt na terenie obiektu w Gdańsku pod numer 574 7415.

Dodatkowe informacje: 22 574 61 30 lub 574 52 34.