

PROJEKT UMOWY

Umowa nr PAŻP/14- /AZZ

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej („PAŻP”)

z siedzibą w Warszawie, 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8, REGON: 140886771, NIP: 5222838321,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”,

a

.....
z siedzibą w, zarejestrowaną w pod numerem KRS:
REGON:, NIP:,
reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”.

Niniejsza Umowa została zawarta z Wykonawcą zgodnie z art.4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz.907, z późniejszymi zmianami).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług monitoringu pożarowego, zwanych dalej „Monitoringiem” dla obiektów Zamawiającego w lokalizacjach TWR Poznań, ul. Przytoczna, 60-427 Poznań i TWR Łódź, ul. Gen.S.Maczka 35, 94-328 Łódź – Lublinek, zwanych dalej „Miejscami realizacji Przedmiotu Umowy”, przez okres czterdziestu ośmiu (48) miesięcy od daty wejścia w życie Umowy.
2. W ramach Monitoringu Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 2.1. monitorowania dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową z pollingiem i telefoniczną) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru,
 - 2.2. obsługi stacji technicznej,
 - 2.3. tworzenia baz danych i ich aktualizacji,
 - 2.4. przeszkolenia swoich pracowników z obsługi stacji,
 - 2.5. dostarczenia i zamontowania urządzeń monitorujących; urządzenia monitorujące pozostaną własnością Wykonawcy i zostaną użyczone Zamawiającemu na czas trwania niniejszej Umowy,
 - 2.6. wykonywania przeglądów technicznych ww. urządzeń monitorujących, tj.:
 - 2.6.1. kontroli dostarczonych urządzeń monitorujących nie rzadziej niż raz na rok,
 - 2.6.2. sporządzenia protokołów z wykonanej kontroli,
 - 2.6.3. przekazania protokołu z kontroli Zamawiającemu,
 - 2.7. wykonywania prac rozwojowych,
 - 2.8. przyjmowania, rejestrowania i przekazywania:

- 2.8.1. sygnału głównego (alarm II stopnia) informującego o pożarze,
 - 2.8.2. uszkodzenia lub wyłączenia centrali sygnalizacji pożaru,
 - 2.8.3. zaniku napięcia,
 - 2.8.4. włamania do urządzenia transmisji alarmów (UTA) i przzerwania połączenia pomiędzy UTA, a centralą sygnalizacji pożaru,
- 2.9. wymontowania i odbioru urządzeń monitorujących od Zamawiającego po zakończeniu Umowy.

- 3. Wykonawca będzie brał pełną odpowiedzialność za sprawność urządzeń monitorujących w czasie trwania Umowy oraz będzie odpowiadał za szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku ich wadliwego działania, jeżeli wadliwe działanie urządzeń powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 4. Wykonawca zapewni serwis i konserwację dostarczonych urządzeń monitorujących.
- 5. Monitorowanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt.2.1 Umowy, polegać będzie na przyjmowaniu przez automatyczne urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu odpowiedniej Komendzie Powiatowej PSP sygnału pożaru głównego informującego o pożarze.
- 6. Za sygnał pożaru głównego uważa się sygnał drugiego stopnia aktywujący w centrali sygnalizacji pożaru wyjście alarmowe na urządzenie transmisji alarmów.
- 7. Zamawiającego i Wykonawcę obowiązują Procedury alarmowe dla obiektu chronionego w systemie monitoringu pożarowego określone w **Załączniku nr 1** do Umowy.
- 8. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, doświadczenie, uprawnienia oraz wiedzę teoretyczną i praktyczną do wykonania Przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że dołoży należytej staranności przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1. umożliwienia Wykonawcy montażu urządzeń monitorujących w Miejscach realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2. udostępnienia zasilania 230V w miejscach montażu urządzeń monitorujących,
- 3. udostępnienia linii telefonicznej w miejscu montażu urządzeń monitorujących,
- 4. utrzymania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru przez cały okres obowiązywania Umowy w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych,
- 5. zawiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla Monitoringu, np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie urządzeń monitorujących oraz zmianach parametrów linii telefonicznej podłączonej do urządzeń monitorujących,
- 6. przekazywania pisemnej informacji o konieczności czasowego odłączenia monitorowanego obiektu- na formularzu „Czasowe odłączenie obiektu”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy,
- 7. umożliwienia Wykonawcy, po zakończeniu Umowy, dostępu do urządzeń monitorujących w celu wykonania ich demontażu.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1. dostarczenia i zamontowania urządzeń monitorujących w Miejscach realizacji Przedmiotu Umowy w terminie od daty podpisania Umowy,

2. przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zamawiającego sygnałów określonych w § 1 ust.2 pkt.2.8 Umowy,
3. monitorowania, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt.2.1 Umowy oraz do wykonywania czynności wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu dwadzieścia cztery godziny na dobę (24 h/dobę), także w dni świąteczne i wolne od pracy,
4. wykonywania nieodpłatnie serwisu i konserwacji urządzeń monitorujących,
5. natychmiastowej reakcji i podjęcia działania w ciągu **czterech (4) godzin** od chwili zgłoszenia uszkodzenia przez dyżurnego BMS; uszkodzenia będą zgłaszane telefonicznie pod numer lub za pośrednictwem e-mail:
6. Prace serwisowe Wykonawcy u Zamawiającego nie będą kolidować z procesem pracy.

§ 4

Cena Umowy i warunki płatności

1. Łączna cena netto za Monitoring w Miejscach realizacji Przedmiotu Umowy przez czterdzieści osiem (48) miesięcy wynosi PLN (słownie: złotych i/100 groszy) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje cenę brutto, zwaną dalej „Ceną Umowy” PLN (słownie: tysięcy złotych i/100 groszy), z czego:
 - 1.1. łączna cena netto za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Poznań przez czterdzieści osiem (48) miesięcy wynosi PLN (słownie: złotych i/100 groszy) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje cenę brutto PLN (słownie: złotych i/100 groszy),
 - 1.2. łączna cena netto za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Łódź przez czterdzieści osiem (48) miesięcy wynosi PLN (słownie: złotych i/100 groszy) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje cenę brutto PLN (słownie: złotych i/100 groszy).
2. Miesięczny abonament za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Poznań wynosi PLN (słownie: złotych i/100 groszy) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje kwotę brutto PLN (słownie: złotych i/100 groszy).
3. Miesięczny abonament za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Łódź wynosi PLN (słownie: złotych i/100 groszy) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje kwotę brutto PLN (słownie: złotych i/100 groszy).
4. Łączna cena netto za Monitoring w Miejscach realizacji Przedmiotu Umowy przez czterdzieści osiem (48) miesięcy, łączna cena netto za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Poznań przez czterdzieści osiem (48) miesięcy, łączna cena netto za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Łódź przez czterdzieści osiem (48) miesięcy oraz kwoty miesięcznego abonamentu netto są ustalone, stałe i nie podlegają żadnym zmianom w okresie obowiązywania Umowy.
5. Cena Umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek innych dodatkowych kosztów, które Wykonawca poniesie w związku z realizacją Umowy.
6. Dopuszcza się zmianę Ceny Umowy, łącznej ceny brutto za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Poznań przez czterdzieści osiem (48) miesięcy, łącznej ceny netto za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Łódź przez czterdzieści osiem (48) miesięcy i kwot miesięcznego abonamentu brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiany Ceny Umowy, łącznej ceny brutto za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Poznań przez czterdzieści osiem (48) miesięcy, łącznej ceny netto za Monitoring w Miejscu realizacji TWR Łódź przez czterdzieści osiem (48) miesięcy i kwot miesięcznego abonamentu brutto z

powodu ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT stanowią zmianę Umowy i zostaną wprowadzone aneksem do Umowy.

7. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przez Zamawiającego co miesiąc przelewem, na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę, w terminie dwudziestu jeden (21) dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego. Faktury za Monitoring w Miejscach realizacji Przedmiotu Umowy będą wystawiane przez Wykonawcę na Zamawiającego do siódmego (7) dnia po zakończeniu każdego miesiąca.
8. Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia na rzecz Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością.
9. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług VAT, uprawnionymi do wystawiania i otrzymywania faktur w rozumieniu przepisów prawa podatkowego.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.

§ 5

Odstąpienie od Umowy/ Wypowiedzenie Umowy

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową lub nie wykonuje Przedmiotu Umowy lub narusza zobowiązania wynikające z Umowy, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub do zaniechania naruszeń i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż siedem (7) dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub ją wypowiedzieć z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu, składając odpowiednie oświadczenie w terminie trzydziestu (30) dni od upływu wyżej wymienionych siedmiu (7) dni, z zachowaniem prawa do zwrotu udokumentowanych i uzasadnionych kosztów, które poniósł w związku z realizacją Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca Umowę wypowie lub od Umowy odstąpi z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% Ceny Umowy, o której mowa w § 4 ust.1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga złożenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą pisemnego oświadczenia o odstąpieniu, co następuje z chwilą jego doręczenia drugiej Stronie listem poleconym lub przesyłką kurierską.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego niezależnie od naliczonych kar umownych, także w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych. Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy i/lub Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną notę obciążeniową, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

§ 6

Siła wyższa

Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb niniejszej Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, o charakterze zewnętrznym, któremu nie można zapobiec. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej.

§ 7

Osoby upoważnione

1. Osobami upoważnionymi ze Strony Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą są:
 - 1.1. w sprawach technicznych –, tel.; kom.; fax
 - 1.2. w sprawach handlowych –, tel.; fax:, e-mail:
2. Osobami upoważnionymi ze Strony Wykonawcy do współpracy z Zamawiającym są:
 - 2.1. w sprawach technicznych –, tel., kom.....; e-mail: lub osoba przez niego wyznaczona,
 - 2.2. w sprawach handlowych –, tel.; e-mail:
3. Zmiana osób upoważnionych do współpracy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8

Rozstrzyganie sporów

1. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania na drodze polubownej wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikają z zastosowania Umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony, a w przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach - z dniem złożenia ostatniego podpisu.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ma prawo wykonywania w terminach uzgodnionych uprzednio z Wykonawcą na swój koszt, audytów u Wykonawcy w aspekcie dotyczącym jakości, w tym audytów zgodnie z odpowiednimi wymaganiami normy PN-EN ISO9001 i normami związanymi z zastrzeżeniem, iż Zamawiający wykona nie więcej niż jeden (1) audyt w roku.
5. Strony wyrażają zgodę na zmiany postanowień Umowy, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikała będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron.
8. Do Umowy zostały dołączone jako jej integralna część następujące Załączniki:

Załącznik nr 1 – Procedury alarmowe dla obiektu chronionego w systemie monitoringu pożarowego

Załącznik nr 2 – Wzór Formularza „Czasowe odłączenie obiektu”

Wykonawca

Zamawiający

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis

Procedury alarmowe dla obiektu chronionego w systemie monitoringu pożarowego

I. ALARM POŻAROWY I STOPNIA

1. Pożar wykryty przez czujkę powoduje sygnalizację alarmu pożarowego I stopnia przez centralę pożarową. Alarm ten powinien być potwierdzony przez obsługę (ochronę) obiektu w ciągu czasu T1 (~ 30 sek.). **Przekroczenie tego czasu powoduje wywołanie alarmu II stopnia (transmitowanego do Państwowej Straży Pożarnej).**
2. Po potwierdzeniu powinien być dokonany zwiad w obiekcie oraz powrót do centrali w ciągu czasu T2 (czas opóźnienia ~ 1÷5 min.) w celu jego wykasowania. **Przekroczenie tego czasu powoduje wywołanie alarmu II stopnia (transmitowanego do Państwowej Straży Pożarnej).**
3. Skrócenie czasu oczekiwania na alarm II stopnia T2 (czas opóźnienia), w przypadku rzeczywistego zagrożenia, można osiągnąć poprzez uruchomienie najbliższego ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), który natychmiast wywołuje alarm II stopnia.

Jeżeli system monitoringu pożarowego podłączony jest do zaworu kontrolno-alarmowego Stałego Urządzenia Gaśniczego (SUG), to każde zadziałanie SUG spowoduje wysłanie alarmu II stopnia do Państwowej Straży Pożarnej.

II. ALARM POŻAROWY II STOPNIA

1. Alarm dociera jednocześnie do Państwowej Straży Pożarnej oraz do Stacji Technicznej Wykonawcy (dwoma niezależnymi drogami, tj. radiową i telefoniczną).
2. Państwowa Straż Pożarna wyjeżdża do obiektu.
3. Stacja techniczna Wykonawcy natychmiast telefonuje do obiektu ustalając przyczynę alarmu.
4. W przypadku alarmu fałszywego Stacja Techniczna Wykonawcy powiadamia o tym Państwową Straż Pożarną.

III. ALARM TECHNICZNY (np. zanik napięcia w Centrali Sygnalizacji Pożaru, brak łączności telefonicznej, uszkodzenie Centrali Sygnalizacji Pożaru, itp.)

1. Alarm techniczny dociera tylko do Stacji technicznej Wykonawcy.
2. Stacja techniczna Wykonawcy natychmiast telefonuje do obiektu potwierdzając przyczynę alarmu.
3. Jeżeli uszkodzenie dotyczy urządzeń monitoringu pożarowego serwis techniczny Wykonawcy niezwłocznie podejmuje działanie.

IV. ALARM POŻAROWY II STOPNIA OBIEKTU CZASOWO ODŁĄCZONEGO

1. Alarm dociera tylko do Stacji technicznej Wykonawcy.
2. Stacja techniczna Wykonawcy natychmiast telefonuje do obiektu ustalając przyczynę alarmu.
 - 2.1. w przypadku pożaru Stacja techniczna Wykonawcy natychmiast powiadamia Państwową Straż Pożarną,
 - 2.2. w przypadku braku możliwości połączenia się z obiektem Stacja techniczna Wykonawcy natychmiast wysyła Państwową Straż Pożarną.

Uwaga:

- Tylko sygnał alarmu II stopnia generowany z centrali sygnalizacji pożaru w monitorowanym obiekcie jest automatycznie przesyłany do Państwowej Straży Pożarnej.
- Ochrona w obiekcie w kontaktach ze Stacją techniczną Wykonawcy musi podawać nr ID obiektu oraz nazwisko zgłaszającego.

Wzór Formularza „Czasowe odłączenie obiektu”

Wniosek

o czasową dezaktywację usługi monitorowania sygnałów z systemu sygnalizacji pożarowej
zainstalowanego w:

W związku z pracami prowadzonymi w obiekcie:

Nazwa obiektu:

Miejscowość:.....

Ulica, nr posesji:

wnioskuję o czasową dezaktywację usługi stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i
przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, w terminalu oficera dyżurnego
KM/KP PSP w

Ustala się czas dezaktywacji usługi (...) na:

Od dnia	godz.	do dnia	godz.
---------	-------	---------	-------

Od dnia	godz.	do dnia	godz.
---------	-------	---------	-------

Od dnia	godz.	do dnia	godz.
---------	-------	---------	-------

Od dnia	godz.	do dnia	godz.
---------	-------	---------	-------

Jednocześnie zobowiązujemy się do telefonicznego informowania Dyspozytora w
..... o rozpoczęciu i zakończeniu prac we wskazanym obiekcie.

Przyjmujemy do wiadomości zobowiązanie powiadamiania jednostki Państwowej Straży Pożarnej o
przypadku zauważenia Pożaru zgodnie z art. 4.1. pkt. 5 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24 sierpnia z
1991.

Osoby do kontaktu telefonicznego:

1.

2.

Podpis, Pieczęć osoby upoważnionej