

Umowa

zawarta w dniu 2014 roku, pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, REGON 140886771, będącą podatnikiem VAT o numerze NIP 522-283-83-21, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** lub **Stroną**
a

.....

.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą** lub **Stroną**

Niniejsza umowa, zwana dalej **Umową**, została zawarta z Wykonawcą bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Pzp.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dokonanie przeglądu urządzeń i instalacji sygnalizacji pożaru, zwanych w dalszej części Umowy **Instalacjami**, mających na celu utrzymanie Instalacji w sprawności technicznej. Wykaz urządzeń wchodzących w skład Instalacji stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. wykonania przeglądu Instalacji, zgodnie z instrukcją producenta urządzeń, wchodzących w skład Instalacji oraz wg specyfikacji rzeczowo – finansowej stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy w obiektach Zamawiającego określonych w Załączniku nr 2 do Umowy.
 - 2.2. Usunięcia usterek, przy czym usterka oznacza wszelkie odchylenia od specyfikacji technicznych Instalacji, które nie mają istotnego wpływu na ich zastosowanie lub funkcjonowanie, niebędące awarią.
 - 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia środka gaśniczego na własny koszt w sytuacji wyładowania go z własnej winy oraz zapewnienia niezbędnych części zamiennych dla Instalacji, o której (których) mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 3.1. posiada autoryzację firmy SIEMENS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w zakresie usług objętych Umową oraz, że posiada fachową wiedzę i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
 - 3.2. dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami technicznymi gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.

§ 2

Termin i warunki realizacji

1. W zakresie realizacji usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt 2.1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. wykonania przeglądów Instalacji we wskazanych lokalizacjach Zamawiającego w październiku 2014 r. w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 1.2. usunięcia usterek stwierdzonej podczas dokonywania przeglądu,
 - 1.3. zabezpieczenia we własnym zakresie wszystkich potrzebnych, urządzeń, materiałów konserwacyjnych oraz środków chemicznych, niezbędnych do wykonania przeglądu,
 - 1.4. przygotowania protokołu odbioru przeglądu, który po podpisie przez przedstawiciela Wykonawcy - serwisanta i Kierownika Technicznego danego obiektu Zamawiającego będzie dowodem jego przeprowadzenia oraz dokona wpisu do książki eksploatacyjnej Instalacji SUG CEA 410.
 - 1.5. przygotowania protokołu odbioru prac, który po podpisaniu przez przedstawiciela Wykonawcy - serwisanta i Kierownika Technicznego danego obiektu Zamawiającego będzie dowodem usunięcia usterki lub awarii,
2. zapewnienia w ramach ceny umowy oryginalnych i fabrycznie nowych części zamiennych niezbędnych do dokonania przeglądu.
3. Wykonawca oświadcza, że przeglądy, zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym Załączniku nr 1 do Umowy, dla urządzeń i instalacji zawierających fluorowane gazy cieplarniane będą wykonywane przez osobę posiadającą świadectwo kwalifikacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. O substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz. U. z 2004 nr 121, poz. 1263 z późn. zmianami) oraz wymaganiami dla fluorowanych gazów cieplarnianych.
4. Wykonawca nie może powierzyć żadnych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia pracownikom Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo do każdorazowego sprawdzenia ważności uprawnień pracowników Wykonawcy i/lub osób realizujących usługę w jego imieniu i na jego rzecz przed przystąpieniem do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca, rozumiany, jako wytwórca odpadów w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ponosi pełną odpowiedzialność oraz koszty zagospodarowania uszkodzonych części i odpadów tym również fluorowanych gazów cieplarnianych po wykonaniu czynności będących Przedmiotem Umowy z uwzględnieniem obowiązków wynikających w tym zakresie z:
 - 6.1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013, poz. 1232 z późniejszymi zmianami)
 - 6.2. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - o odpadach (j.t. Dz. U. z 2012, poz. 21 z późniejszymi zmianami)
7. W przypadku niewłaściwego wykonania zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia usterek na swój koszt w terminie do 14 (czternastu) dni od daty wykonania usługi.
8. Wszelkie szkody w majątku Zamawiającego powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób trzecich, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność (przez co rozumie się m.in. podwykonawców oraz osoby zaproszone i wprowadzone przez Wykonawcę na teren Zamawiającego) Zamawiający jest obowiązany usunąć na swój koszt w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 14 (czternastu) dni od dnia pisemnego wezwania przez Wykonawcę.

9. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy i podwykonawcy dostęp do pomieszczeń i Instalacji objętych Umową pod nadzorem przedstawicieli Zespołu Inżyniera Dyżurnego na czas wykonania usług tj. do 20 dni roboczych w godzinach 8.00 do 20.00 oraz na czas usuwania awarii.
10. Wykonawca ponosi koszty przepustek osobowych i samochodowych uprawniających do wstępu na teren Zamawiającego o ile takie przepustki będą wymagane.
11. Wykonawca odpowiada za stosowanie właściwych przepisów BHP przy realizacji Umowy przez wszystkie osoby wykonujące prace w ramach niniejszej Umowy i ponosi za nie odpowiedzialność.
12. W przypadku stwierdzenia usterki podczas dokonywania przeglądu, Wykonawca uzgodni zakres naprawy z Zamawiającym i przedstawi kosztorys w oparciu o koszt części zapasowych i roboczogodzin zgodnie z § 3 ust.2.2. Po zatwierdzeniu kosztorysu przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do naprawy urządzenia.

§ 3

Warunki finansowe

1. Wartość netto Umowy nie przekroczy łącznie kwoty zł (słownie:) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokościzł (słownie :), co daje wartość brutto Umowy, zwaną dalej Ceną Umowy zł (słownie:)¹.
2. Cena Umowy obejmuje:
 - 2.1. wynagrodzenie za wykonanie przeglądów zgodnie ze Specyfikacją rzeczowo – finansową zawartą w Załączniku nr 2 do Umowy i obejmuje:
 - 2.1.1. gotowość serwisu Wykonawcy do działań serwisowych określonych warunkami Umowy;
 - 2.1.2. dojazd do miejsca wykonania usługi i robociznę;
 - 2.1.3. koszt urządzeń, materiałów konserwacyjnych oraz środków chemicznych niezbędnych do wykonania przeglądu;
 - 2.1.4. koszty zagospodarowania i utylizacji odpadów;
 - 2.2. wynagrodzenie za dokonanie naprawy następstwie stwierdzonych usterek, które będzie rozliczane wg stawki:
 - 2.2.1. praca serwisu -- zł / 1 (jedna) roboczogodzina netto (słownie:)
 - 2.2.2. koszty części zamiennych zgodnie z przedstawionym kosztorysem..
3. Wykonawca wystawi faktury za faktycznie wykonane przeglądy Instalacji na podstawie podpisanych, bez zastrzeżeń, przez obie Strony protokołów odbioru przeglądu w każdej lokalizacji, w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania każdego z protokołów. Odrębną pozycję na fakturze stanowić będą koszty części zamiennych, zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu naprawy usterki.
4. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturach w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginałów faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę.

¹ Zostanie podana kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia – jako cena maksymalna

5. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia na fakturze numeru Umowy.
6. Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Osoby do współpracy

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy będą:
 - 1.1. w zakresie technicznym, w tym do odbioru wykonanych usług i podpisania Protokołu odbioru – - tel.:, adres e-mail: ...
 - 1.2. w zakresie handlowym - - tel.:, adres e-mail: ...
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do współpracy z Zamawiającym jest:
 - 2.1. w zakresie technicznym, w tym do podpisywania Protokołu odbioru – - tel.:, adres e-mail: ...
 - 2.2. w zakresie handlowym - - tel.:, adres e-mail: ...
lub osoba przez nich wyznaczona.
3. Zmiana osób upoważnionych do współpracy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 5

Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady

1. Na wykonane w ramach przeglądów usługi Wykonawca udzieli 6 (sześciu) miesięcznej Gwarancji Jakości.
2. Na części zamienne wstawione w zamian za części uszkodzone Wykonawca udziela minimum 12 (dwunasto) miesięcznej, lecz nie krótszej niż udzielonej przez producenta Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady liczonej od dnia podpisania przez Strony Protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.5.
3. W przypadku niewłaściwego wykonania prac lub zastosowania wadliwych części zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia usterek i wymiany tych części na swój koszt.
4. Okres obowiązywania Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady dla nowych części wymienionych w ramach świadczenia usługi serwisu gwarancyjnego zostanie przedłużony o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z tych części z powodu skorzystania przez niego z uprawnień Gwarancji Jakości (okres naprawy lub wymiany części).
5. Wszystkie naprawy lub wymiany części wymienionych w ramach świadczenia usługi serwisu gwarancyjnego w okresie obowiązywania Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady będą wykonywane na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy w danej lokalizacji (w tym Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie należności celne, podatki, koszty ubezpieczenia i transportu, jeśli takie wystąpią a także koszty podróży, zakwaterowania, utrzymania oraz transportu lokalnego i pracy swojego personelu).

§ 6

Kary Umowne

1. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania warunków Umowy przez jedną ze Stron, druga Strona wezwie ją pisemnie do zaprzestania naruszania warunków Umowy, określając odpowiedni termin, nie krótszy niż czternaście (14) dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Strona dotknięta naruszeniem może:
 - 1.1. odstąpić od Umowy składając odpowiednie oświadczenie w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa powyżej;
 - 1.2. wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym;z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od Umowy/wypowie Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% Ceny Umowy. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie nie dłuższym niż trzydzieści (30) dni od daty odstąpienia od Umowy/wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy/wypowie Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% Ceny Umowy. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie nie dłuższym niż trzydzieści (30) dni od daty odstąpienia od Umowy/wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę. .
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % Ceny Umowy za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub Wykonawca dokona zapłaty na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie trzydziestu (30) dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty/faktury.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego niezależnie od naliczonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
7. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

§ 7

Siła Wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne etc;
2. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z nie dołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
3. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w Umowie.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Przed wejściem w życie Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot Umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż Cena Umowy, której termin ważności obejmuje okres obowiązywania Umowy.
2. Ewentualne straty powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe polisy ubezpieczeniowej, lub których nie obejmuje polisa ubezpieczeniowa zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 9

Informacje poufne

1. Strony Umowy zobowiązują się do nie ujawniania osobom trzecim informacji poufnych i/lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.
2. Ujawnienie informacji poufnych i/lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
3. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, trwa nadal pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz za osoby działające w ich imieniu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją Umowy z zastosowania jej zapisów a wynikających z jej ich interpretacji. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany przez którąkolwiek ze Stron pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron
6. Wykaz Załączników do Umowy:

Załącznik nr 1 - Wykaz urządzeń wchodzących w skład Instalacji

Załącznik nr 2 - Specyfikacja rzeczowo – finansowa

Za Wykonawcę

Za Zamawiającego

Zestawienie urządzeń wchodzących w skład Instalacji

Część A

**Lokalizacja : Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym
ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa**

Urządzenia i elementy instalacji wykrywania pożaru i sterowania gaszeniem oraz instalacji gaśniczej	Producent	Ilość
Środek gaśniczy	3M	2073 kg
Zbiorniki	Saval	15 szt.
Zawory kierunkowe	Saval	17 szt.
Kolektory z osprzętem	Saval	2 szt.
Instalacje przesyłowe środka gaśniczego (ilość dysz)	CP STOP FIRE	285 szt.
Punkty kontroli instalacji wykrywania pożaru i sterownia gaszeniem	CERBERUS	532 szt.
Stanowisko A okap kuchenny zawierające 4kg CEA 410	Saval/Stop Fire	1 szt.
Stanowisko B okap kuchenny zawierające 1,5kg CEA 410	Saval/Stop Fire	1 szt.

Część B

**Lokalizacja : Ośrodek Kontroli Ruchu Lotniczego
ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk**

Urządzenia i elementy instalacji wykrywania pożaru i sterowania gaszeniem oraz instalacji gaśniczej	Producent	Ilość
Środek gaśniczy	3M	370 kg
Zbiorniki	Saval	4 szt.
Zawory kierunkowe	Saval	4 szt.
Instalacje przesyłowe środka gaśniczego (ilość dysz)	CP STOP FIRE	33 szt.

Załącznik Nr 2 do Umowy nr

Specyfikacja rzeczowo-finansowa

Część A

Lokalizacja : Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym
ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

I. przegląd – październik 2014

Zakres prac	Ilość przeglądów	Cena netto za 1 przegląd	VAT	Wartość usługi brutto
sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń zapewniających szczelność pomieszczeń chronionych; sprawdzenie funkcjonowania systemu wykrywania pożaru i sterowania gaszeniem; sprawdzenie ilości środka gaśniczego w zbiorniku, metodą ważenia lub wskaźnikiem poziomu cieczy; sprawdzenie czujnika spadku ciśnienia; sprawdzenie drożności przewodów rurowych i dysz; sprawdzenie prawidłowości działania łącznika ciśnieniowego (wskaźnika zadziałania);	1			

Część B

Lokalizacja : Ośrodek Kontroli Ruchu Lotniczego
ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk

I. przegląd – październik 2014

Zakres prac	Ilość przeglądów	Cena netto za 1 przegląd	VAT	Wartość usługi brutto
sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń zapewniających szczelność pomieszczeń chronionych; sprawdzenie ilości środka gaśniczego w zbiorniku, metodą ważenia lub wskaźnikiem poziomu cieczy; sprawdzenie czujnika spadku ciśnienia; sprawdzenie drożności przewodów rurowych i dysz; sprawdzenie prawidłowości działania	1			

łącznika ciśnieniowego (wskaźnika zadziałania);				
---	--	--	--	--

Wartość umowy brutto dla Części A - PLN
(słownie:.....)

Wartość umowy brutto dla Części B - PLN
(słownie:.....)

