

Przedmiot zamówienia:

Umowa serwisowa dotycząca przeglądów dwóch pieców grzewczych: AUGUST BROTJE GMBH L120C rok produkcji 2010 nr Fabryczny LD 110 100 48; nr ewidencyjny 7214001907 oraz AUGUST BROTJE GMBH L120C rok produkcji 2010 nr Fabryczny LD 110 100 47; nr ewidencyjny 7214001906 zlokalizowanych na wieży kontroli lotów lotniska w Łódź-Lublinek; adres Łódź, ul. Gen. Stanisława Maczka 35.

Zakres i ilość wykonywanych przeglądów wynika z obowiązujących przepisów §10 Rozporządzenia w sprawie oszczędzania energii instalacji oraz z instrukcji urządzenia.

Zakres umowy:

1. W ramach konserwacji wykonawca będzie przeprowadzał przeglądy techniczne urządzeń nie rzadziej niż raz na rok zgodnie z w/w przepisami, normami i instrukcjami, a w szczególności:
 - ✓ czyszczenie palników kotłów;
 - ✓ czyszczenie kotłów po stronie spalinowej;
 - ✓ oględziny stanu izolacji ogniotrwałych;
 - ✓ czyszczenie elektrod zapłonowych;
 - ✓ czyszczenie fotokomórek;
 - ✓ sprawdzenie stanu naczyń wzbiorczych i zaworów bezpieczeństwa;
 - ✓ czyszczenie filtrów wodnych;
 - ✓ sprawdzenie stanu pomp obiegowych i zaworów mieszających;
 - ✓ oględziny stanu rurociągów i urządzeń kotłowni;
 - ✓ wymiana wkładów filtrów oleju;
 - ✓ wymiana dysz olejowych;
 - ✓ regulacja palników z analizą spalin;
 - ✓ kontrola ustawień automatyki kotłowni;
 - ✓ czyszczenia kotłów po stronie spalin;
 - ✓ oględzin powierzchni ogrzewalnej;
 - ✓ oględzin stanu wykładzin ogniotrwałych i izolacyjnych kotłów oraz uszczelnienia po stronie spalinowej;
 - ✓ oględzin płaszcza izolacyjnego;
 - ✓ sprawdzenia zabezpieczeń palników i kotłów w stanach awaryjnych;
 - ✓ kontroli działania zaworów bezpieczeństwa;
 - ✓ sprawdzenia i ew. uzupełnienia powietrza w naczyniach wzbiorczych c.o. i c.w.u.;
 - ✓ czyszczenia filtrów wodnych układu c.o. i c.w.u.;
 - ✓ ogólnego sprawdzenia poprawności działania osprzętu kotłowni.
 - ✓ uzupełnianie ciśnienia w układzie, odpowietrzanie pomp oraz sprawdzanie poprawność funkcjonowania układu w trybie c.o. i c.w.u.

2. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do:

- ✓ prowadzenia pogotowia piecowego dla usuwania bieżących usterek;
- ✓ w przypadku konieczności naprawy czas oczekiwania na konserwatora - do 48 godzin
- ✓ w przypadku unieruchomienia pieca w okresie grzewczym - do 24 godzin - pod warunkiem dostępności części.
- ✓ dokonywania wpisów do dziennika urządzenia z przeprowadzonych przeglądów lub usunięcia usterek,
- ✓ uczestniczenia w badaniach pieców dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- ✓ wykonywania okresowych pomiarów elektroenergetycznych wymaganych przepisami (pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji).

3. Konserwacja musi być prowadzona przez serwis posiadający autoryzację producenta, który dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

- a) Certyfikaty producenta Brotje pozwalające wykonywać usługi serwisowe (odpowiednie pozwolenia),
- b) Świadectwa kwalifikacyjne GRUPA 1 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku DOZORU oraz EKSPLOATACJI (pkt 2,3,4,7,9,10),
- c) Świadectwa kwalifikacyjne GRUPA 2 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku DOZORU oraz EKSPLOATACJI (pkt 1,2,4,5,6,7,8,9,10).