

ZATWIERDZAM

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie remontu:

- pomieszczenia wentylatorni i czerpni powietrza, pomieszczenia węzła cieplnego, pomieszczenia rozdzielni NN wraz z przedsionkiem, łazienek damskich i męskich na parterze i 1 piętrze oraz dachu w Budynku CKRL
 - dachu w Budynku AFTN
- na terenie Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Warszawie

2. Adres obiektu:

Warszawa, ul. Wieżowa 8

3. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod CPV: 45.00.00.00-7 – Roboty budowlane:
45111100-9 Roboty rozbiórkowe
45262311-4 Roboty betonowe i żelbetowe
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45321000-3 Izolacje cieplne ścian
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

4. Nazwa Zamawiającego:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, Warszawa, ul. Wieżowa 8

5. Osoby, które opracowały opis przedmiotu zamówienia:

Arkadiusz Żebrowski

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Opis wymagań Zamawiającego.
4. Warunki udziału w postępowaniu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Zamówienie dotyczy wykonania remontu:

- pomieszczenia wentylatorni i czerpni powietrza, pomieszczenia węzła cieplnego, pomieszczenia rozdzielni NN wraz z przedsionkiem, łazienek damskich i męskich na parterze i 1 piętrze oraz dachu w Budynku CKRL
- dachu w Budynku AFTN

Budynek Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej jest obiektem czynnym, znajduje się w całodobowym użytkowaniu.

Z A K R E S R O B Ó T :

A1. Budynek CKRL

A1.1 Pomieszczenie Wentylatorni (wysokość h= 3,36 m)

drzwi wejściowe:

demontaż istniejącego progu drewnianego
zamontowanie nowego progu dębowego o wymiarach 1,00x0,15x0,025m
czyszczenie powierzchni wewnętrznej drzwi metalowych przez szcótowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości
odtłuszczenie powierzchni
zagruntowanie powierzchni farbą gruntującą,
malowanie powierzchni farbą ftalową nawierzchniową w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem,

ściany odgrzybianie:

zeskrobanie zagrzybionych tynków w pasie o wysokości od 1,3m w narożniku i pod oknami (1,4+6x(1,5))
odgrzybianie tynków w pasie o wysokości od 1,3m w narożniku i pod oknami (1,4+6x(1,5))
przez dwukrotne smarowanie preparatem przeciwgrzybicznym
naprawa tynków po skrobaniu w pasie o wysokości od 1,3m w narożniku i pod oknami (1,4+6x(1,5))

sufit:

wyniesienie sprzętu,
zabezpieczenie pozostałego sprzętu i podłogi folią,
zlikwidowanie 3 otworów w suficie o powierzchni 0,3x0,3m każdy
zmycie powierzchni sufitu
zagruntowanie farbą gruntującą
malowanie sufitu farbą emulsyjną (podwójna warstwa) zmywalną, w kolorze jasnym - do uzgodnienia z użytkownikiem,

ściany:

zmycie powierzchni ścian
reperacja
zagruntowanie farbą gruntującą
malowanie lamperii do wys. 2,00m farbą olejną (podwójna warstwa) o dobrej wytrzymałości na ścieranie, zmywalnej, w kolorze jasnym - do uzgodnienia z użytkownikiem,
malowanie ściany powyżej lamperii farbą emulsyjną o parametrach jak w poz. A1.1 sufit
demontaż zabezpieczeń po wykonaniu prac,
ponowne wniesienie sprzętu
usunięcie i wywiezienie odpadów i gruzu z terenu rozbiórki samochodami dostawczymi na odległość 15 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku
utylizacja gruzu
zmycie powierzchni posadzki

posadzka do naprawy

skucie powierzchniowe nierówności o pow. 1,0x1,0m do głębokości 0,01m w posadzce w narożniku wschodnio północnym pomieszczenia
wykonanie wylewki wyrównującej gr. 1,0 cm
pomalowanie wylanej powierzchni preparatem gruntującym pod żywice epoksydowe
pomalowanie wylanej powierzchni żywicą epoksydową nawierzchniową (podwójna warstwa) w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem

właz żeliwny do studzienki o średnicy $\phi=0,6m$

czyszczenie powierzchni przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości

odtłuszczenie powierzchni

zagruntowanie powierzchni farbą ftalową gruntującą o parametrach jak w poz. A1.1 drzwi wejściowe

malowanie powierzchni farbą ftalową nawierzchniową parametrach jak w poz. A1.1 drzwi wejściowe

przekrycia kanałów instalacyjnych w Wentylatorni

demontaż przekryć z blachy ryflowanej

wykucie obrzeży z kątownika

wykucie i wyrównanie obrzeży kanałów w posadzce pod montaż nowych obrzeży z kątownika

zamontowanie nowych obrzeży z kątownika 30x30x4

zabetonowanie ubytków przy obrzeżach

montaż nowych przekryć z blachy ryflowanej o grubości dostosowanej do wymiarów kątownika

tworzącego obramowanie obrzeży kanałów tak aby poziom góry posadzki i góry kraty był ten sam

wywiezienie zdemontowanych elementów stalowych - kątowników i podestów z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km.

A1.2 Pomieszczenie Czerpni (wysokość $h= 3,36 m$)

ściany odgrzybianie:

zeskrobanie zagrzybionych tynków w pasie o wysokości od 1,3m pod żaluzjami (1,3+0,3+0,3),

odgrzybianie tynków w pasie o wysokości od 1,3m pod żaluzjami (1,3+0,3+0,3) przez dwukrotne

smarowanie preparatem przeciwgrzybicznym o parametrach jak w poz. A1.1 ściany odgrzybianie

naprawa tynków po skrobaniu w pasie o wysokości od 1,3m pod żaluzjami (1,3+0,3+0,3)

ściany

zmycie powierzchni ścian

zagruntowanie farbą gruntującą o parametrach jak w poz. A1.1 ściany - lamperia

malowanie lamperii do pełnej wysokości tj. do wys. 3,36m farbą olejną (podwójna warstwa) o parametrach jak w poz. A1.1 ściany - lamperia

sufit:

zlikwidowanie 1 otworu w suficie o powierzchni 0,3x0,3m

zmycie powierzchni sufitu

zagruntowanie farbą gruntującą o parametrach jak w poz. A1.1 sufit

malowanie sufitu farbą emulsyjną (podwójna warstwa) o parametrach jak w poz. A1.1 sufit

usunięcie i wywiezienie odpadów i gruzu z terenu rozbiórki samochodami dostawczymi na odległość 15 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku

utyliczacja gruzu

żaluzje metalowe:

czyszczenie powierzchni przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości

odtłuszczenie powierzchni

zagruntowanie powierzchni farbą ftalową gruntującą o parametrach jak w poz. A1.1 drzwi wejściowe

malowanie powierzchni farbą ftalową nawierzchniową parametrach jak w poz. A1.1 drzwi wejściowe

drzwi do czerpni (obustronnie):

czyszczenie powierzchni przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości

odtłuszczenie powierzchni

zagruntowanie powierzchni farbą ftalową gruntującą o parametrach jak w poz. A1.1 drzwi wejściowe

malowanie powierzchni farbą ftalową nawierzchniową parametrach jak w poz. A1.1 drzwi wejściowe

A1.3 Pomieszczenie Węzła Ciepłego (wysokość h= 3,40 m)

drzwi wejściowe:

czyszczenie powierzchni przez szciotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości
odtłuszczenie powierzchni
zagruntowanie powierzchni farbą ftalową gruntującą o parametrach jak w poz. A1.1 drzwi wejściowe
malowanie powierzchni farbą ftalową nawierzchniową parametrach jak w poz. A1.1 drzwi wejściowe

ściany odgrzybianie:

zeskrobanie zagrzybionych tynków w pasie o wysokości od 1,3m pod oknami
odgrzybianie tynków w pasie o wysokości od 1,3m pod oknami przez dwukrotne smarowanie preparatem przeciwgrzybicznym o parametrach jak w poz. A1.1 ściany odgrzybianie
naprawa tynków po skrobaniu w pasie o wysokości od 1,3m pod oknami

sufit:

wyniesienie sprzętu,
zabezpieczenie pozostałego sprzętu i podłogi folią,
zmycie powierzchni sufitu
zagruntowanie farbą gruntującą o parametrach jak w poz. A1.1 sufit
malowanie sufitu farbą emulsyjną (podwójna warstwa) o parametrach jak w poz. A1.1 sufit

ściany:

zmycie powierzchni ścian
reperacja
zagruntowanie farbą gruntującą o parametrach jak w poz. A1.1 sufit
malowanie lamperii do wys. 2,00m farbą olejną (podwójna warstwa) o parametrach jak w poz. A1.1
ściany - lamperia
malowanie ściany powyżej lamperii farbą emulsyjną (podwójna warstwa) o parametrach jak w poz. A1.1 sufit
demontaż zabezpieczeń po wykonaniu prac,
ponowne wniesienie sprzętu
usunięcie i wywiezienie odpadów i gruzu z terenu rozbiórki na odległość 15 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku
utylicacja gruzu

posadzka wyrównanie:

skucie powierzchniowe nierówności w posadzce do głębokości 0,01m
wykonanie wylewki wyrównującej gr. 1,0 cm
pomalowanie wylanej powierzchni preparatem gruntującym pod żywice epoksydowe o parametrach jak w poz. A1.1 posadzka do naprawy
pomalowanie wylanej powierzchni żywicą epoksydową nawierzchniową (podwójna warstwa) o parametrach jak w poz. A1.1 posadzka do naprawy

posadzka odtworzenie istniejącego kanału - wykucie nowego przejścia:

skucie powierzchni posadzki na głębokość ok. 10cm. w celu likwidacji prowizorycznego przekrycia istniejącego kanału wykonanego z betonu o gr. ok. 10 cm.

właz żeliwny do studzienki o średnicy ϕ =0,6m

czyszczenie powierzchni przez szciotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości
odtłuszczenie powierzchni
zagruntowanie powierzchni farbą ftalową gruntującą o parametrach jak w poz. A1.1 drzwi wejściowe
malowanie powierzchni farbą ftalową nawierzchniową parametrach jak w poz. A1.1 drzwi wejściowe

przekrycia istniejących kanałów instalacyjnych

demontaż przekryć z blachy ryflowanej

wykucie obrzeży z kątownika
wykucie i wyrównanie obrzeży kanałów w posadzce pod montaż nowych obrzeży z kątownika
zamontowanie nowych obrzeży z kątownika 30x30x4
zabetonowanie ubytków przy obrzeżach
montaż nowych przekryć z blachy ryflowanej o parametrach jak w poz. A1.1 przekrycia kanałów instalacyjnych w Wentylatorni
wywiezienie zdemontowanych elementów stalowych - kątowników i podestów z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km.

przekrycia nowego kanału instalacyjnego

wykucie i wyrównanie obrzeży kanałów w posadzce pod montaż nowych obrzeży z kątownika
zamontowanie nowych obrzeży z kątownika 30x30x4
zabetonowanie ubytków przy obrzeżach
montaż nowych przekryć z blachy ryflowanej o parametrach jak w poz. A1.1 przekrycia kanałów instalacyjnych w Wentylatorni

A1.4 Pomieszczenie Rozdzielni NN (wysokość h= 3,40 m)

przekrycia kanałów instalacyjnych w Rozdzielni NN

wyniesienie sprzętu,
zabezpieczenie pozostałego sprzętu i podłogi folią,
demontaż przekryć z blachy ryflowanej
wykucie obrzeży z kątownika
wykucie i wyrównanie obrzeży kanałów w posadzce pod montaż nowych obrzeży z kątownika
zamontowanie nowych obrzeży z kątownika 30x30x4
zabetonowanie ubytków przy obrzeżach
montaż nowych przekryć z blachy ryflowanej o parametrach jak w poz. A1.1 przekrycia kanałów instalacyjnych w Wentylatorni
wywiezienie zdemontowanych elementów stalowych - kątowników i podestów z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km.

posadzka w Rozdzielni NN:

zerwanie starych płytek PCV 30x30 cm
skucie powierzchniowe nierówności w posadzce do głębokości 0,01m
wykonanie wylewki wyrównującej gr. 1,0 cm
pomalowanie wylanej powierzchni preparatem gruntującym pod żywice epoksydowe o parametrach jak w poz. A1.1 posadzka do naprawy
pomalowanie wylanej powierzchni żywicą epoksydową nawierzchniową (podwójna warstwa) o parametrach jak w poz. A1.1 posadzka do naprawy
demontaż zabezpieczeń po wykonaniu prac,
ponowne wniesienie sprzętu
usunięcie i wywiezienie odpadów i gruzu z terenu rozbiórki samochodami dostawczymi na odległość 15 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku
utylicacja gruzu

A1.5 Pomieszczenie Przedsionka do Rozdzielni NN (wysokość h= 2,50 m)

przekrycia kanałów instalacyjnych w Przedsionku do Rozdzielni NN:

wyniesienie sprzętu,
zabezpieczenie pozostałego sprzętu i podłogi folią,
demontaż przekryć z desek gr. 25 mm
wykucie obrzeży z kątownika
wykucie i wyrównanie obrzeży kanałów w posadzce pod montaż nowych obrzeży z kątownika
zamontowanie nowych obrzeży z kątownika 30x30x4
zabetonowanie ubytków przy obrzeżach

montaż nowych przekryć z blachy ryflowanej o parametrach jak w poz. A1.1 przekrycia kanałów instalacyjnych w Wentylatorni
wywiezienie zdemontowanych elementów stalowych - kątowników z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km.

posadzka w Przedzisku do Rozdzielni NN:

zerwanie starych płytek PCV 30x30 cm
skucie powierzchniowe nierówności w posadzce do głębokości 0,01m
wykonanie wylewki wyrównującej gr. 1,0 cm
pomalowanie wylanej powierzchni preparatem gruntującym pod żywice epoksydowe o parametrach jak w poz. A1.1 posadzka do naprawy
pomalowanie wylanej powierzchni żywicą epoksydową nawierzchniową (podwójna warstwa) o parametrach jak w poz. A1.1 posadzka do naprawy
demontaż zabezpieczeń po wykonaniu prac,
ponowne wniesienie sprzętu
usunięcie i wywiezienie odpadów i gruzu z terenu rozbiórki samochodami na odległość 15 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku
utylicacja gruzu

A1.6 Łazienki damskie i męskie na parterze i 1 piętrze w budynku CKRL

ściany i sufity:

zabezpieczenie folią budowlaną okładzin ceramicznych i urządzeń sanitarnych, zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów,
zbić odparzonych części tynku,
skasowanie zacieków preparatem do likwidacji zacieków uzupełnienie tynków,
odgrzybianie tynków preparatem przeciwgrzybicznym parametrach jak w poz. A1.1 ściany
odgrzybianie
zmycie powierzchni ścian i sufitu,
zagruntowanie powierzchni ścian i sufitu farbą gruntującą o parametrach jak w poz. A1.1 sufit
wypełnienie dylatacji akrylową masą trwale plastyczną
demontaż zabezpieczeń po wykonaniu prac,
usunięcie i wywiezienie odpadów i gruzu z terenu robót na odległość 15 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku
utylicacja gruzu

sufity - gładź wodoodporna:

wykonanie gładzi wodoodpornej na sufitach z akrylowaniem naroży i styków sufit - okno

ściany - gładź wodoodporna:

wykonanie gładzi wodoodpornej na ścianach z akrylowaniem naroży i styków ściana - okno
preparatem o parametrach jak w poz. A1.6 gładź wodoodporna na sufitach

sufity - powłoka emulsyjna:

pomalowanie białą farbą emulsyjną (podwójna warstwa) o parametrach jak w poz. A1.1 sufit

ściany - powłoka emulsyjna:

pomalowanie białą farbą emulsyjną (podwójna warstwa) o parametrach jak w poz. A1.1 sufit

zamki z szyldami i klamkami - wymiana:

wymiana istniejących zamków wraz z szyldami i klamkami

stolarka okienno-drzwiowa i parapety – malowanie:

przygotowanie powierzchni poprzez umycie okien i drzwi wraz z ościeżnicami, usunięcie łuszczącej się farby,
zaszpachlowanie ubytków i wyszlifowanie/zmatowienie powierzchni,
umycie podłoża,
zagruntowanie podłoża farbą gruntującą do farb olejnych,
staranne odcięcie taśmą malarską od okładzin ceramicznych i urządzeń sanitarnych,

pomalowanie drzwi, ościeżnic okiennych i parapetów farbą olejną nawierzchniową (podwójna warstwa) o parametrach jak w poz. A1.1 ściany - lamperia

armatura rury kanalizacji sanitarnej – malowanie:

umycie, usunięcie łuszczącej się farby i zmatowienie powierzchni
malowanie kanalizacji sanitarnej (rur PCV) w kolorze białym farbą olejną nawierzchniową przeznaczoną do malowania powierzchni z PCV,

urządzenia sanitarne - poprawa mocowania:

poprawa mocowania urządzeń sanitarnych
wypełnienie styków przy okładzinie ceramicznej jasnoszarym silikonem

A1.7 Dach nad budynkiem CKRL

obróbki blacharskie (na murkach bocznych, szczytowych, ogniowych, blacha podrynnowa, nadrynnowa, rynny spustowe pośrednie, rynny) - malowanie powierzchni:

czyszczenie powierzchni przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości,
odtłuszczenie powierzchni,
zagruntowanie powierzchni farbą podkładową do blachy ocynkowanej przeznaczoną do farb chlorokauczukowych w kolorze jasnym - do uzgodnienia z użytkownikiem,
malowanie powierzchni farbą nawierzchniową do blachy ocynkowanej w kolorze jasnym - do uzgodnienia z użytkownikiem,

obróbki kominków wentylacyjnych - malowanie powierzchni:

czyszczenie powierzchni przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości
odtłuszczenie powierzchni
zagruntowanie powierzchni farbą podkładową do blachy ocynkowanej przeznaczoną do farb chlorokauczukowych o parametrach jak w poz. A1.7 obróbki blacharskie
malowanie powierzchni farbą nawierzchniową do blachy ocynkowanej chlorokauczukową parametrach jak w poz. A1.7

konstrukcje wsporcze pod urządzenia (wentylatory itp.) - malowanie powierzchni:

czyszczenie powierzchni przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości
odtłuszczenie powierzchni
zagruntowanie powierzchni farbą podkładową do blachy ocynkowanej przeznaczoną do farb chlorokauczukowych o parametrach jak w poz. A1.7 obróbki blacharskie
malowanie powierzchni farbą do blachy ocynkowanej chlorokauczukową nawierzchniową parametrach jak w poz. A1.7 obróbki blacharskie

urządzenia (wentylatory itp.) - malowanie powierzchni:

czyszczenie powierzchni przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości
odtłuszczenie powierzchni
zagruntowanie powierzchni farbą podkładową do blachy ocynkowanej przeznaczoną do farb chlorokauczukowych o parametrach jak w poz. A1.7 obróbki blacharskie
malowanie powierzchni farbą do blachy ocynkowanej chlorokauczukową nawierzchniową parametrach jak w poz. A1.7 obróbki blacharskie

powłoka dachu z papy (dach nad klatką schodową) - likwidacja dziury:

wypełnienie otworu kitem dekarским

czapy kominków wentylacyjnych - malowanie:

naprawa powierzchni (ubytku) w czapie
przygotowanie powierzchni pod malowanie
jedenkrotne zagruntowanie powierzchni betonowych silikatowym preparatem do gruntowania i rozcieńczania
dwukrotne malowanie elementów betonowych farbami silikatowymi

rusztowania:

montaż i demontaż rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wysokości h do 8m - (przyjęto 2 kolumny)

usunięcie, wywóz i utylizacja pozostałości po robotach:

usunięcie i wywiezienie odpadów i gruzu z terenu rozbiórki na odległość 15 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku

utylizacja gruzu

B1. Budynek AFTN

B1.1 Dach nad budynkiem AFTN

obróbki blacharskie zabudowy otworów w kominkach - malowanie powierzchni:

czyszczenie powierzchni przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości

odtłuszczenie powierzchni

zagruntowanie powierzchni farbą podkładową do blachy ocynkowanej przeznaczoną do farb chlorokauczukowych o parametrach jak w poz. A1.7 obróbki blacharskie

malowanie powierzchni farbą do blachy ocynkowanej chlorokauczukową nawierzchniową parametrach jak w poz. A1.7 obróbki blacharskie

obróbki blacharskie kominków wentylacyjnych - malowanie powierzchni:

czyszczenie powierzchni przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości

odtłuszczenie powierzchni

zagruntowanie powierzchni farbą podkładową do blachy ocynkowanej przeznaczoną do farb chlorokauczukowych o parametrach jak w poz. A1.7

malowanie powierzchni farbą do blachy ocynkowanej chlorokauczukową nawierzchniową parametrach jak w poz. A1.7 obróbki blacharskie

ściany zewnętrzne kominka wentylacyjnego - odpadający tynk – naprawa:

demontaż obróbki blacharskiej

skucie warstwy tynku gr. 2 cm na ścianach kominka

docieplenie ścian kominka przez przyklejenie styropianu grub. 2 cm

i warstwy siatki z pokryciem wyprawą

zagruntowanie powierzchni silikatowym preparatem do gruntowania i rozcieńczania o parametrach jak w poz. A1.7 - czapy kominków wentylacyjnych - malowanie

dwukrotne malowanie tynków farbami silikatowymi o parametrach jak w poz. A1.7 - czapy kominków wentylacyjnych - malowanie

montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

ściany zewnętrzne pozostałych kominków wentylacyjnych – malowanie farbą elewacyjną:

przygotowanie powierzchni pod malowanie - czyszczenie

zagruntowanie powierzchni silikatowym preparatem do gruntowania i rozcieńczania o parametrach jak w poz. A1.7 - czapy kominków wentylacyjnych - malowanie

dwukrotne malowanie ścian bocznych kominków farbami silikatowymi o parametrach jak w poz. A1.7 - czapy kominków wentylacyjnych - malowanie

czapy kominków wentylacyjnych - malowanie:

przygotowanie powierzchni pod malowanie

jednokrotne zagruntowanie powierzchni silikatowym preparatem do gruntowania i rozcieńczania o parametrach jak w poz. A1.7 - czapy kominków wentylacyjnych - malowanie

dwukrotne malowanie farbami silikatowymi o parametrach jak w poz. A1.7 - czapy kominków wentylacyjnych - malowanie

rusztowania:

montaż i demontaż rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wysokości h do 8m - (przyjęto 2 kolumny)

usunięcie, wywóz i utylizacja pozostałości po robotach:

usunięcie i wywiezienie odpadów i gruzu z terenu rozbiórki na odległość 15 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku
utylizacja gruzu

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Pożądana jest wizja lokalna oferenta w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający udostępni podłączenie mediów dla wykonania prac.
3. Ze względu na bezpieczeństwo ruchu lotniczego prowadzenie prac rozbiórkowych i innych głośnych np. wiercenie w betonie, wstrzeliwanie kołków itp. może zostać, na polecenie Zamawiającego, przesunięte na godziny o małym natężeniu ruchu tj. między godziną dwudziestą trzecią a czwartą w nocy czasu lokalnego.

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu pracę bez zakłóceń.
4. Wszelkie prace prowadzone będą, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje powstałe w trakcie realizacji zadania odpady.
6. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wyniesienie i wniesienie wyposażenia meblowego znajdującego się w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu.
7. Wskazane jest aby remont pomieszczeń wentylatorni i czerpni powietrza przeprowadzony został w okresie umiarkowanych temperatur zewnętrznych (nie latem) w przypadku konieczności czasowych wyłączeń urządzeń klimatyzacyjnych z eksploatacji.
8. W pomieszczeniach wentylatorni i czerpni powietrza należy zabezpieczyć bardzo szczelnie kanały wentylacyjne przed kurzem powstałym podczas prac remontowych.
9. Przy prowadzeniu prac remontowych w pomieszczeniach należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie czujek ppoż. przed przypadkowym zainicjowaniem alarmu (wrażliwość także na kurz).
10. Prace remontowe należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbami technicznymi AWTS oraz AWTE. Jeżeli będzie wymagała tego sytuacja, prace prowadzić pod nadzorem oraz na polecenia pisemne.
11. Podczas prac na dachu CKRL i AFTN pracownicy obowiązani są stosować właściwe do wykonywanych zadań środki ochrony indywidualnej do prac na wysokości.
12. Z uwagi na brak zainstalowanych na dachu stałych punktów kotwienia niezbędne jest budowanie każdorazowo przenośnych punktów kotwienia w oparciu o istniejące elementy konstrukcji budynku.
13. Podczas prac na wysokości (np. przy krawędzi dachu) konieczne jest wygradzanie stref niebezpiecznych i ich oznakowanie. W przypadkach prowadzenia prac w pobliżu drzwi wyjściowych z budynku, wewnątrz budynku niezbędne jest umieszczenie informacji o prowadzonych na zewnątrz pracach i istniejącym zagrożeniu.
14. Jeżeli będzie wymagała tego sytuacja należy zbudować zadaszenie zabezpieczające nad wyjściem lub zapewnić nadzór nad wychodzeniem z budynku. W przypadku czasowego zamknięcia wejścia do budynku działania uzgodnić ze specjalistą ds. ochrony ppoż. oraz zapewnić informację o drogach ewakuacyjnych.
15. W przypadku stosowania rusztowań, na każdym etapie prac na wysokości należy zwracać uwagę na odpowiednią ich wysokość w stosunku do poziomu prowadzonych prac oraz stosowanie barier ochronnych.
16. Należy zwracać uwagę na właściwą w stosunku do istniejącego obciążenia i prowadzonych prac nośność podestów roboczych.
17. Montaż i demontaż rusztowań zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów.
18. Przy transporcie pionowym (w przypadku wciągania wielkogabarytowych lub ciężkich materiałów budowlanych na dach budynku) należy stosować wciągarki, wciągniki o odpowiednim do transportowanych materiałów dopuszczalnym obciążeniu. Stan techniczny, eksploatacja zgodna z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów.

19. Na dachu budynku CKRL zainstalowane są anteny radiostacji rezerwowych przy których, w przypadku ich włączenia występują pola elektromagnetyczne o wartościach odpowiadających wartościom strefy pośredniej. Niezbędne jest uzgodnienie prowadzonych prac ze służbą radiokomunikacji (zapewnienie informacji o włączeniu).
20. Transport materiałów budowlanych powinien się odbywać w miarę możliwości poza godzinami pracy pracowników PAŻP. Podobnie prowadzenie prac głośnych w budynku CKRL powinno się odbywać w miarę możliwości poza godzinami pracy pracowników PAŻP z uwagi na uciążliwość hałasu.

3. Opis wymagań Zamawiającego:

Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

4. Warunki udziału w postępowaniu:

4.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali co najmniej 2 zadania o podobnym zakresie do zamówienia na kwotę netto min. 30 000 PLN – każde,
- c) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia wykonawcze,
- d) pracownicy posiadają ważne lekarskie badania profilaktyczne, są przeszkoleni w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadają wszystkie niezbędne do pracy uprawnienia,
- e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- f) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności,
- g) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

4.2 Gwarancje i serwis gwarancyjny.

Zamawiający wymaga:

- minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

4.3 Termin realizacji

Termin realizacji - do 8 tygodni od daty protokółarnego przekazania terenu.

4.4 Oferta

Oferta musi zawierać:

- a) cenę netto i brutto za wykonanie zadania,
- b) proponowany czas realizacji zadania,

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - Ustawa Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
 - Polskich Norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156), a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
 - Obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ
2. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 poz. 907, z późn. zm.).
3. Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.
4. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.