

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH 03

- I. ROBOTY BUDOWLANE – KOD CPV 45000000-7**
- II. ROBOTY MALARSKIE - 45442100-8**
- III. ROBOTY POKRYWCZE - 45261300-7**

-

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

OST – Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB – Instytut Techniki Budowlanej

I. ROBOTY BUDOWLANE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **Uszczelnieniem przejść instalacyjnych przez ściany, malowaniem ścian i konstrukcji oraz naprawą rynny w budynku zbiorników p-poz.**

Adres inwestycji, której dotyczy program:

Budynek zbiorników p-poz.

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

02-372 Warszawa, Dzielnica Włochy, ul. Wieżowa 8,

działka nr ewid. 61, obręb 2-06-07.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót:

- uszczelnienie przejść instalacji przez ściany

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty prowadzić zgodnie z Dz.U. nr 120 z dnia 10.07.2003r poz. 1126 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Dz.U. nr 120 z dnia 10.07.2003r poz. 1131 z dnia 26.06.2003r w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek.

2. Materiały

Kit olejowy i poliestrowy.

Kity budowlane trwałe plastycznie służące do uszczelniania przejść przez ściany wg BN-85/6753-02.

3. Sprzęt

Sprzęt montażowy musi być w pełni sprawny i dostosowany do technologii i warunków wykonywania robót. Sposób wykonania robót oraz sprzęt zaakceptuje Inspektor nadzoru

4. Transport

Środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii i warunków wykonywania robót. Sposób wykonania robót oraz sprzęt zaakceptuje Inspektor nadzoru

5. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do robót należy:

- przestrzeń wykonywanych prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP

6. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanych rozbiórek, usunięcia gruzu i stanu terenu po wykonanych pracach.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski.

Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są :

- demontaż urządzeń - sztuki
- rozbiórki obiektów - m3
- rozbiórki nawierzchni - m2

8. Odbiór robót

Poszczególne etapy robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania postępu robót.

Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru.

9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

10. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych - Część I - Roboty ogólnobudowlane ITB wydanie III. Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych.

II. ROBOTY MALARSKIE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót malowanie ścian wanny szczelnej oraz elementów konstrukcji stalowej obudowy.

Dotyczy:

Uszczelnieniem przejść instalacyjnych przez ściany, malowaniem ścian i konstrukcji oraz naprawą rynny w budynku zbiorników p-poz.

Adres inwestycji, której dotyczy program:

Budynek zbiorników p-poz.

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

02-372 Warszawa, Dzielnica Włochy, ul. Wieżowa 8,

działka nr ewid. 61, obręb 2-06-07.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót:

- malowanie ścian wanny szczelnej oraz elementów konstrukcji stalowej obudowy

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1. Grutownik, rozcieńczalnik do farb krzemianowych

Dane techniczne:

Kolor bezbarwny

Baza szkło wodne potasowe

Gęstość 1,0g/cm²

Rozcieńczenie wodą

Materiał referencyjny TAGOSIL G lub równoważny

2.2 Mineralna farba krzemianowa do wymalowań zewnętrznych i wewnętrznych

Właściwości:

- odporna na wpływy atmosferyczne,
- dyfuzyjna dla pary wodnej,
- wysoka zdolność krycia,
- matowa,
- łatwa w stosowaniu,
- trwale łączy się z podłożem mineralnym.

Dane techniczne:

Baza szkło wodne potasowe oraz dodatki stabilizujące na bazie organicznej

Gęstość 1,50g/cm²

Czas schnięcia ok. 24 godziny, między zabiegami co najmniej 12 godzin, przy chłodnej wilgotnej pogodzie należy zapewnić dłuższy czas schnięcia

Materiał referencyjny TAGOSIL PROFI lub równoważny.

2.3 Farba podkładowa epoksydowa dwuskładnikowa

2.4 Farba nawierzchniowa epoksydowa dwuskładnikowa w kolorze RAL 7035.

3. SPRZĘT

do malowania – pędzel, wałek, rzędzenia do malowania natryskowego.

4. TRANSPORT

Wszystkie materiały powinny być transportowane i składowane zgodnie z zaleceniami producenta

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i jakości robót podano w części pt. „Wymagania ogólne” niniejszej specyfikacji.

Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac i zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

5.1. Malowanie ścian wanny szczelnej

5.1.1 Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być mocne, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność. Dlatego chłonne podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym (materiał referencyjny TAGOSIL-G lub

równoważny) w rozcieńczeniu wodą w stosunku 1:1 jedno lub dwukrotnie. Miejsca uzupełnień tynków należy fluatować oraz po 24 godzinach spłukać wodą.

5.1.2. Malowanie tynków

Farba krzemianowa może być наносzona pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Aby uniknąć widocznych połączeń pracować należy metodą „mokre na mokre”. Powierzchnie tworzące widoczne całości należy malować bez przerw w pracy. Powierzchnie, które nie są przeznaczone do wymalowania (szkło, kamień, cegła klinkierowa, metale itp.) należy osłonić przed zachlapaniem np. folią. Ewentualne zachlapania należy natychmiast zmyć mokrą gąbką. Ponieważ składnikami farby krzemianowej są materiały naturalne możliwe są niewielkie różnice intensywności kolorów. Dlatego materiały pochodzące z różnych partii (różne charge) należy wymieszać lub stosować na oddzielnych powierzchniach.

5.1.3. Kontrola jakości robót

Powłoki z farb i lakierów wodo rozpuszczalnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia.

Powłoki powinny mieć jednolity połysk.

Przy odbiorze sprawdzeniu podlega :

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem,
- dla farb ekologicznych i syntetycznych: sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenia, sprawdzenie elastyczności i twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi.

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać je ponownie.

5.1.4. Obmiar robót

Malowanie i gruntowanie ścian i sufitów należy obliczać w metrach kwadratowych w świetle ścian surowych. Wysokość ścian mierzy się od wierzchu podłogi do spodu sufitu.

Przy malowaniu ścian, Jeżeli ościeża i nadproża są również malowane, z powierzchni ich nie potrąca się otworów do 3m². Jeżeli ościeża i nadproża nie są malowane. wówczas potrąca się powierzchni otworów, mierzone w świetle ościeżnic lub muru (Jeżeli otwory nie posiadają ościeżnic). Nie potrąca się jednak otworów i miejsc nie malowanych o powierzchni do 1m².

Otwory ponad 3m² potrąca się doliczając powierzchnię malowanych ościeży.

Przy malowaniu i tynków gładzonych otwory o powierzchni ponad 1m² potrąca się z doliczeniem wnęk, ościeży itp.

6.1 Malowanie elementów konstrukcji stalowej

6.1.1. Przygotowanie podłoża

Powierzchnia stali bezpośrednio przed nałożeniem powłoki gruntującej powinna być oczyszczona według wymagań projektowych nie mniej niż do drugiego stopnia czystości wg PN-H-97051 (PN-70/H-97051) przy zachowaniu odpowiedniej chropowatości.

6.1.2. Malowanie

Malowanie konstrukcji wykonać zgodnie z normą PN 86/B-01806 Farbami do zabezpieczeń antykorozyjnych:

- farba podkładowa epoksydowa dwuskładnikowa → 2 warstwy o gr.30µm każda
- farba nawierzchniowa poliuretanowa dwuskładnikowa→2 warstwy o gr.30µm każda

6.1.3. Kontrola jakości

Powłoki metalowe powinny spełniać wymagania PN-EN-22063.

6.1.4. Obmiar robót

Malowanie należy obliczać w m² powierzchni profilu w rozwinięciu

7. Odbiór robót

Podstawą odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z Zawartą Umową i Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

Sprawdzeniu podlega :

- a. zgodność z dokumentacją powykonawczą
- b. rodzaj zastosowanych materiałów
- c. jakość wykonanych robót

Szczegółowe wymagania przy odbiorze :

Rodzaj zastosowanych materiałów.

Jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego

stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną). W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien zostać on zbadany zgodnie z odpowiednimi normami. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w SST oraz odebrane przez Inspektora Nadzoru. Podstawą rozliczenia finansowego, z uwzględnieniem zapisów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w umowie na wykonanie robót, jest wykonana i odebrana ilość robót.

8. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą.

10. Przepisy związane

- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

- PN 86/B-01806 Malowanie konstrukcji farbami do zabezpieczeń antykorozyjnych

-Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

-Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

-Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

III. ROBOTY POKRYWCZE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót Naprawa odcinka rynny.

Dotyczy:

Uszczelnieniem przejść instalacyjnych przez ściany, malowaniem ścian i konstrukcji oraz naprawą rynny w budynku zbiorników p-poz.

Adres inwestycji, której dotyczy program:

Budynek zbiorników p-poż.
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
02-372 Warszawa, Dzielnica Włochy, ul. Wieżowa 8,
działka nr ewid. 61, obręb 2-06-07.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

2.1.1. Jakość

Materiały stosowane do wykonywania robót będą spełniać wymogi Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004. (Dz.U. nr 92 poz. 881), powinny być zgodne z dokumentacją, specyfikacją techniczną, ewentualnie inne o równorzędnych parametrach techniczno – użytkowych zaakceptowane przez inspektora nadzoru, oraz posiadać wymagane atesty i świadectwa.

Jeżeli dokumentacja kosztorysowa i specyfikacja techniczna przewidują bądź umożliwiają wariantowe stosowanie materiałów, elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o proponowanym wyborze.

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zakupu, dostarczenia i wbudowania materiałów budowlanych o parametrach jakościowych, które pozwolą na spełnienie wymogów niniejszej specyfikacji oraz na osiągnięcie zakładanego standardu wykonania robót.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały, elementy budowlane lub urządzenia, wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową. Zastosowanie materiałów o niewłaściwej jakości będzie skutkować koniecznością ich wymiany na koszt wykonawcy.

2.1.2. Certyfikaty i deklaracje

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu.

Inspektor nadzoru może dopuścić do wbudowania tylko te wyroby i materiały, które:

1) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,

2) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: 9

a) Polską Normą lub

b) Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1, i które spełniają wymogi specyfikacji technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane w części szczegółowej specyfikacji technicznej, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

2.1.3. Składowanie

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą użyte do wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i

właściwości, i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza placem budowy, w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

Przed wbudowaniem dłużej składowanych materiałów, elementów budowlanych i urządzeń konieczna jest akceptacja inspektora nadzoru.

2.2. Wymagania szczegółowe

2.2.1. Rynny i rury spustowe

Cechy podstawowe – odpowiednia wytrzymałość mechaniczna, niewrażliwość na korozję, brak konieczności malowania, odporność na szkodniki i bakterie oraz agresywne chemiczne substancje zawarte w ptasich odchodach i kwaśnych deszczach

Materiał – blacha ocynkowana malowana farbą do blach ocynkowanych RAL 7035

Łączenie – poprzez lutowanie lub na połączenia systemowe

- Kolor - RAL 7035

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będzie zgodny z ofertą wykonawcy.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, wskazaniemi inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będzie utrzymywany w należytym stanie i w gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Stosowane elektronarzędzia będą miały moc dostosowaną do istniejących zabezpieczeń elektrycznych.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykorzystywane środki transportowe będą posiadały gabaryty dostosowane do dróg wewnętrznych i wielkości powierzchni manewrowych, aby nie uszkodzić istniejących i budynków, budowli, elementów sportowych, małej architektury, ogrodzenia, itp. W przypadku wystąpienia takich uszkodzeń, wykonawca usunie je na własny koszt.

Liczba i rodzaj środków transportu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, specyfikacji technicznej, wskazaniemi inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na dojazdach do placu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją kosztorysową, specyfikacją techniczną, poleceniami inspektora nadzoru.

Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi wykonawca.

Do wykonania robót należy stosować wyroby i materiały wskazane w STWIR.

Materiały zamiennie lub nie spełniające wymogów niniejszej specyfikacji wbudowane bez wykonawcy. Takie same skutki wywoła wykonanie robót niezgodnie z technologią lub zaleceniami określonymi przez producenta zastosowanych materiałów oraz wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Wbudowywanie wyrobów i materiałów budowlanych należy prowadzić zgodnie z kartami

technicznymi, instrukcjami montażu i stosowania oraz zaleceniami podanymi przez ich producentów. Dotyczy to także materiałów pomocniczych takich jak kleje, łączniki, itp. Podczas prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę istniejących elementów budynku (stolarki, powłok tynkarskich, malarskich, itp.). Uszkodzone (np. zarysowane, otarte) lub trwale zabrudzone elementy zostaną wymienione na wolne od uszkodzeń na koszt wykonawcy.

Roboty rozbiórkowe wykonywać z należytą ostrożnością, a sposób wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki uzgodnić z Zamawiającym.

W przypadku rozbieżności pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w ocenie jakości wykonania robót lub wbudowanych materiałów zastosowanie będą miały Polskie Normy, karty techniczne lub instrukcje montażu wyrobów oraz wydawnictwa określające warunki techniczne odbioru robót. 12

5.2. Wymagania szczegółowe

5.2.1. Rynny i rury spustowe

Wymiana rynien i rur spustowych. Rynny powinny być ułożone z właściwymi spadkami, a rynny i rury spustowe powinny być szczelne i mieć przekroje gwarantujące prawidłowy odbiór i odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu. Rynny fi 150 mm.

6. KONTROLE I ODBIORY ROBÓT

Wszystkie prace zanikające oraz roboty podlegające zakryciu zostaną odebrane przez inspektora nadzoru, co będzie potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Niespełnienie powyższego warunku skutkować będzie nieodebraniem wykonanego elementu i koniecznością jego odkrycia na koszt wykonawcy, bez względu na jakość wykonania prac.

Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu. 13

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć inspektorowi dokumenty nadzoru dokumenty stwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt. 2, nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania prac z użyciem danych materiałów. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości stosowanych wyrobów inspektor nadzoru ma prawo wstrzymać roboty wykonywane z ich zastosowaniem. Powyższe działanie nie będzie skutkowało przedłużeniem terminu wykonania prac, a wszelkie związane z tym konserwacje, w tym finansowe, obciążą wykonawcę.

Inspektor (inspektorzy) nadzoru na bieżąco będą kontrolować jakość wykonywanych prac i stosowanych materiałów. W przypadku wystąpienia odstępstw od założonej jakości prac lub wyrobów, wykonawca zostanie powiadomiony o tym w formie pisemnej (wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem). Przedstawione zalecenia są dla wykonawcy wiążące i nie zastosowanie się do nich może być przyczyną nie odebrania robót.

Inwestor nie dopuszcza możliwości odebrania robót o niezgodnym z wymaganiami specyfikacji technicznej standardzie lub wykonanych z nieusuwalnymi usterkami, na zasadzie obniżenia wartości wykonanych prac.

Podpisanie protokołu odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia wykonawcy z obowiązku usunięcia wad ukrytych występujących w przedmiocie umowy lub nieujawnionych podczas odbioru.

Karty gwarancyjne powinny zawierać określenie gwaranta (nazwę wykonawcy), okres trwania gwarancji, ogólne warunki odpowiedzialności gwaranta za wykonane prace i zamontowane wyroby, określenie przypadków wyłączenia odpowiedzialności, terminy i warunki gwarancji na wyroby montowane przez wykonawcę, sposób zgłaszania i termin usuwania ewentualnych usterek i wad powstałych lub ujawnionych w trakcie użytkowania obiektu.

7. OBMIAŁ ROBÓT

7.1. Zasady obmiaru robót

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i

wbudowanych materiałów. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Obmiar obejmuje roboty wynikające z umowy oraz roboty dodatkowe. Ilość robót podaje się w jednostkach zgodnych z przedmiarem robót.

Dla robót zanikających obmiar przeprowadza się w czasie ich wykonywania, dla robót zakrywanych – przed ich zakryciem. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń inspektora nadzoru. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty do odbioru wykonawca zgłasza zapisem w dzienniku budowy pisemnie informując o tym fakcie Zamawiającego i jednocześnie przekazuje Zamawiającemu kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny operat kalkulacyjny (końcową kalkulację kosztów) przy odbiorze końcowym.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie oględzin i przeprowadzonych obmiarów, w konfrontacji z dokumentacją projektowo – kosztorysową, specyfikacją techniczną, i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

W przypadku odbiorów częściowych robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury częściowej, zostaną one przeprowadzone przez zespół inspektorów nadzoru po dostarczeniu przez wykonawcę protokołów określających wartość robót podlegających rozliczeniu w podziale na grupy i klasy robót podstawowych oraz związanych z nimi robót tymczasowych i towarzyszących. Do przeprowadzenia odbioru częściowego Zamawiający może żądać dokumentów jak w przypadku odbioru ostatecznego.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru.

Odbiór ostateczny robót przeprowadzi komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i przedstawicieli wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie oględzin, przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektowo – kosztorysową i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych. 16

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją i specyfikacją techniczną z

uwzględnieniem tolerancji i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne i estetyczne obiektu, komisja ustali pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach budowy.

W przypadku wystąpienia usterek, niesprawności zamontowanych wyrobów i osprzętu, zastosowania niewłaściwych materiałów lub wystąpienia innych wad w przedmiocie zamówienia, zostaną one opisane wraz ze sposobem i terminem usunięcia wskazanym przez wykonawcę. Za datę przeprowadzenia odbioru uznaje się dzień usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie zamówienia i potwierdzenia tego faktu przez komisję. Jeżeli ta data przekroczy termin wykonania prac, będzie stanowić podstawę do naliczenia kar za nieterminowe wykonanie prac traktowanych jako kompletny przedmiot zamówienia.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Instrukcje producentów

-Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

-Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

-Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.