

Ogłoszenie na: na wykonanie:

1. Tynków elewacji - pasów międzyokiennych budynku OKRL w Gdańsku, na poziomie I piętra.

2. Tynków kominów grawitacyjnych na dachach budynku OKRL w Gdańsku, o wartości nie przekraczającej równowartość 30 000,00 euro zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych tj. Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm., ustawy nie stosuje się.

1. Opis obiektu

Budynek zlokalizowany jest terenie Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego w Gdańsku, przy ul. J. Słowackiego 196, na działce nr 40/35, należącej do Inwestora.

Cały obiekt składa się z pięciu części:

- Trzykondygnacyjny pawilon główny (A)
- Dwukondygnacyjny pawilon z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i biurowymi (B)
- Jednokondygnacyjny, przylegający do pawilonu B budynek techniczny z agregatarnią trafostacją (C)
- Budynek wieży o ośmiu kondygnacjach (D)
- Jednokondygnacyjny pawilon sportowy (E)

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonano z cegły pełnej. Filarki międzyokienne betonowe. Ściany są ocieplone w technologii lekkiej mokrej przy użyciu wełny mineralnej gr. 10 cm z cienkowarstwową wyprawą tynkarską oraz lekkiej suchej z zewnętrzną warstwą z blachy stalowej Obróbki blacharskie wykonano z ciągnionych profili aluminiowych.

Dach w systemie odwróconym o tradycyjnej konstrukcji: żwir płukany, gr 5 cm o granulacji 16-32 mm, tkanina geotechniczna – fizelina, płyty Roofmate SL 130, gr 20 cm, papa asfaltowa termozgrzewalna x 2.

2. Zakres robót i opis wymagań Zamawiającego

1) Tynki elewacji - pasów międzyokiennych budynku OKRL – poziom I piętra

1	Przygotowanie powierzchni ścian elewacji pod malowanie- przetarcie tynków domek letni: $(12,80+4,8+12,8+4,8) \times 1,5=52,80$ murek ogrodowy $(7,1+0,2+0,2+2,8+5,8) \times 2,5=40,25$ przy wejściu głównym $(5,5+5,2) \times 3,2+(2,2+2,0) \times 0,3+$ $(0,8 \times 9) \times 1,7=47,74$ Słupy $0,8 \times 3,20 \times 5=12,80$ od stacji benzynowej $(0,1+0,7+0,1) \times 7 \times 1,70=10,71$ $(3,3+3,6) \times 1,7=11,73$ od hangarów lotniska $(2,2+1,2+1,2+1,5+1,7+0,5+0,5+2,8+0,9) \times 1,7=21,25$ od kortu $(0,9+2,9+1,0+0,9+0,7) \times 1,7=10,88$ $+(0,8 \times 10) \times 1,7=13,60$ słupy $0,9 \times 3,2 \times 2=5,76$ od ulicy $(0,8 \times 3+2,9 \times 2) \times 1,7=13,94$ Razem 247,22m ²	m ²	248,00
---	---	----------------	--------

2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III na ścianach, do 1m2 powierzchni uzupełnienia.	m2	6,0
3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu-nałożenie podkładowej masy tynkarskiej-pasy do szer. 15 cm. Przyjęto 20% jako prace naprawcze. 248,0x20%	m2	49,60
4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – pasy szer. do 30 cm	m2	49,60
5	Malowanie elewacji (tynków cienkowarstwowych) farbą silikatową, wodoodporną, posiadającą wysoką przepuszczalność pary wodnej, matową, barwioną - w kolorze odpowiadającym elewacji istniejącej, w celu utrzymania jednolitości koloru elewacji, (sugerowany kolor MP100)	m2	248,00
6	Ręczne oczyszczenie powierzchni słupów stalowych z rdzy, odstającej farby i innych zanieczyszczeń do stopnia przygotowania powierzchni St2 (wzrokowa ocena czystości). Malowanie jednokrotne słupów stalowych farbą podkładową przeciwrdzewną, epoksydową do szybkiego schnięcia, grubo podkładową i jednokrotne farbą nawierzchniową poliuretanową grubo podkładową, matową - w kolorze odpowiadającym istniejącym (sugerowany RAL 7024). $1,30 \times 3,2 \times (6+2+2) = 41,60$	m ²	41,60
7	Ręczne oczyszczenie z rdzy drzwiczek metalowych do ZK-5 do stopnia przygotowania powierzchni St2 (ocena wzrokowa czystości), malowanie jednokrotne farbą podkładową przeciwrdzewną i dwukrotne farbą nawierzchniową ftalową, białą. $(0,32 \times 0,28) \times 10 = 0,896 \times 2 \text{ strony}$ $0,34 \times 0,23 = 0,57 \times 2 \text{ strony}$	m ²	2,94
8	Wymiana krtek wentylacyjnych metalowych przy wejściu do budynku. 0,34x0,23	szt.	2
9	Praca rusztowań, sprzątanie po robotach oraz wywóz i utylizacja odpadów		

2) Naprawa tynków kominów grawitacyjnych na dachu budynku OKRL.

1	Odbicie spękaných, uszkodzonych tynków kominów dach budynek B $(1,6 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 = 1,4$ $(0,42 \times 2 + 1,22 \times 2) \times 0,35 = 1,15$ $(1,37 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 = 1,24$ $(1,16 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 \times 2 = 2,18$ $(1,75 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 = 1,50$ $(1,15 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 = 1,08$ $(0,93 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 \times 2 = 1,86$ $(1,4 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 = 1,26$ $(1,3 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 = 1,19$ $(1,8 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 = 1,54$ $(1,6 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 \times 2 = 2,8$ dach budynek A $(1,5 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 \times 2 = 2,66$ $(1,2 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 = 1,12$ $(1,05 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 = 1,02$ $(1,3 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 = 1,19$ $(3,0 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,34 = 2,38$ $(1,4 \times 2 + 0,4 \times 2) \times 0,35 = 1,26$ Razem $26,83 \text{ m}^2 \times 30\% = 8,05$	m ²	8,05
2	Wykonanie tynków zwykłych kat. III cementowych na kominach ponad dachem, dach płaski.	m ²	8,05
3	Przetarcie tynków cementowych na kominach – dach płaski. $26,83 - 8,05 = 18,78$	m ²	18,80
4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł - kominów o powierzchni powyżej 0,25 do 0,5m ²	szt.	10
5	Malowanie kominów farbą elewacyjną silikonową, białą	m ²	26,38
6	Obsadzenie drobnych elementów metalowych – kratki wentylacyjnych stalowych na kominach, o wym. ok. 0,55x0,28cm.	szt.	110
7	Zastosowanie pomostów roboczych-transportowych (np. płyt OSB) umożliwiających prowadzenie robót, wywóz i utylizacja materiałów po wykonanych pracach, sprząatanie po robotach.		

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Pożądana jest wizja lokalna oferenta.
- 2) Wykonawca zagospodaruje wytworzone w trakcie remontu odpady na własny koszt.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przepustek tymczasowych niezbędnych do wejścia i poruszania się po terenie PAŻP, w obszarze prowadzonych robót.
- 4) Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań ponosi Wykonawca.
- 5) Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.
- 6) Organizacja robót musi być prowadzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu pracę bez zakłóceń.
- 7) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 8) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali co najmniej dwa zadania o podobnym

zakresie do zamówienia oraz dwa zadania w zakresie uszczelnienia lub wykonania elewacji aluminiowej.

- 9) Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia wykonawcze.
- 10) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 11) Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności.
- 12) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Opis wymagań Zamawiającego:

- 1) Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami). Polskich Norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156), a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 2) Obowiązujące przepisy BHP i P.POŻ:
 - do prac mają być dopuszczani pracownicy posiadający ważne profilaktyczne badania lekarskie, przeszkoleni w dziedzinie bhp oraz posiadający ważne uprawnienia w zakresie prowadzonych prac,
 - wszystkie prace szczególnie niebezpieczne np. **prace na wysokościach, należy prowadzić z zachowaniem najwyższych środków ostrożności** (odpowiednie instrukcje postępowania, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, asekuracja),
 - każdy pracownik powinien być wyposażony w indywidualny sprzęt bezpieczeństwa,
 - podczas pracy należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych prac oraz informować o prowadzonych pracach osoby mogące znaleźć się w zasięgu prowadzonych prac,
 - teren obiektu po zakończeniu prac powinien być uprzątnięty z elementów pozostałych po wykonaniu prac remontowych.
- 3) Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i poza jego terenem.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, wskazanych przez Zamawiającego przy przekazywaniu placu robót i zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń , jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca odpowiada również za przestrzeganie przepisów i ochronę własności.

5. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w formie przewidzianej przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163, tekst jednolity).

6. Gwarancje i serwis gwarancyjny.

Zamawiający wymaga:

- minimum 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający wymaga wykonywania przez Wykonawcę bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z warunkami udzielonych gwarancji.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający wymaga przyjazdu ekipy naprawczej w ciągu 24 godz. od momentu zgłoszenia awarii, wykonania naprawy do 5 dni od momentu zgłoszenia awarii.

7. Planowany termin realizacji:

Dwa miesiące od daty przekazania terenu robót, (termin realizacji w możliwie jak najkrótszym czasie, uzależniony od warunków pogodowych).

8. Oferta.

Oferta musi zawierać:

a) cenę netto i brutto za wykonanie zadania:

1. Tynków elewacji - pasów międzyokiennech budynku OKRL w Gdańsku, na poziomie I piętra,

b) cenę netto i brutto za wykonanie zadania:

2. Tynków kominów grawitacyjnych na dachach budynku OKRL w Gdańsku,

c) proponowany czas realizacji zadań.

Do oferty należy załączyć kopie niżej wymienionych dokumentów:

- aktualny wyciąg określający status firmy,
- kopie Regon,
- zaświadczenie o nadaniu NIP,
- kopię polisy ubezpieczeniowej,

Oferty prosimy przesłać do dnia 24.07.2015 roku, godz. 15,00 na nasz adres:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8, lub pocztą elektroniczną: j.bogusz@pansa.pl

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie ustalone kryterium jakim jest: cena oferty – 100%.

W celu przeprowadzenia wizji lokalnej proszę się kontaktować z Panem Arkadiuszem Rybakiem , tel. 609 130 027, w sprawach formalnych zlecenia, proszę kontaktować się z Panią Jadwigą Bogusz , tel. 22 574 61 25.

Jednocześnie zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienie postępowania bez podania przyczyn.