

REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ B-112 I B-111A

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń B-112 i B-111A w budynku CZRL w Warszawie, polegającego podzieleniu pomieszczenia B-112 ścianką systemową z płyt GK z wypełnieniem wełną mineralną, montażu drzwi w nowo powstałej ścianie działowej, wymianie wykładziny dywanowej, sufitu podwieszanego, malowaniu pomieszczenia.

2. Adres realizacji zadania.

Zadanie realizowane będzie na terenie obiektu PAŻP (budynek CZRL) w Warszawie ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa.

3. Część opisowa.

Zakres prac do wykonania w ramach zadania:

Roboty rozbiórkowe

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- demontaż istniejących sufitów
- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż czujek p-poż
- demontaż tryskaczy

Roboty remontowe

1. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod ułożenie wykładziny
2. Wykonanie ścianki systemowej z płyt GK na profilu 75 mm z obustronnym pokryciem podwójnym z wypełnieniem wełną mineralną
3. Obsadzenie drzwi w ścianie z płyt GK
4. Wykonanie sufitu podwieszanego – konstrukcja rusztu niewidoczna

Systemowe rozwiązanie – płyty kasetonowe, krawędź typ E15

Panel sufitowy z płyty gipsowo-kartonowej z kwadratową, regularną perforacją. Pokryty włókniną akustyczną od spodu. Wyprodukowany w technologii zapewniającej ciągłe i trwałe usuwanie formaldehydu z powietrza w pomieszczeniu.

System służący do wykonywania kasetonowych sufitów podwieszanych w pomieszczeniach o wilgotności względnej nie przekraczającej 70%.

Wymiary (mm): 600x600x10 i 600x1200x10;

Ciężar (kg/m²): 6,50 – 6,0;

Klasa reakcji na ogień: min. A2;

Pochłanianie dźwięku α_w : 0,65 – 0,70;

Izolacyjność dźwiękowa : 37 - 42 dB;

Odporność na wilgoć RH: do 70%;

Odbicie światła: 73 - 78%;

% perforacji: 15 - 18%.

Produkt certyfikowany.

Pozostałe elementy montażowe wynikające z instrukcji producenta, potrzebne do wykonania robót.

5. Ułożenie wykładziny dywanowej rulonowej, cokół h=8cm [WYKOŃCZONY SYSTEMOWĄ LISTWĄ ALUMINIOWĄ].

Pętlikowa, poliamidowa wykładzina dywanowa przeznaczona do pomieszczeń o wysokim natężeniu ruchu. Strukturalna powierzchnia runa uzyskana przez zróżnicowanie wysokości pętelek tworzących jej powierzchnię.

skład surowcowy: 100% Poliamid

gramatura runa: 580 - 620 gr/m²;
wysokość runa: 2,2 – 2,5 mm;
ciężar całkowity: 4090 - 4250 gr/m²;
wysokość całkowita: 5,5 – 6,0 mm;
gęstość tuftowania: min. 205.400/m²;
trudnopalna, antyelektrostatyczna;
współczynnik pochłaniania dźwięku – 0,15 – 0,25;
Klasyfikacja ogniowa:
w odniesieniu do ich reakcji na ogień - klasa min. B;
w odniesieniu do produkcji dymu – min. klasa S1;
Pozostałe elementy montażowe wynikające z instrukcji producenta, potrzebne do wykonania robót.
Zaleca się bezpośrednio pod wykładzinę wyrównanie podłoża lub wykonanie podkładu z masy samopoziomującej.

6. Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia)

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla. Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia i powinny mieć jednolity połysk.

7. Ponowny montaż tryskaczy, czujek p-poż oraz opraw rastrowych sufitowych

4. Opis wymagań.

1. Realizacja zadania powinna przebiegać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu prac przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych, określonych w tym zakresie właściwymi przepisami.
2. Wszelkie prace przy realizacji zadania należy wykonywać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb PAŻP w sposób niezakłócający pracy.
3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet, atestów i aprobat na użyte do wykonania zadania materiały i urządzenia i inne wymagane dokumenty. Odbiór zadania zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wymagany okres gwarancji jakości na wykonane zadanie wynosi minimum 36 miesięcy.
5. Wykonawca będzie prowadził prace przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia na czas realizacji zadania osoby odpowiedzialnej za koordynację prac i działania podległych pracowników.

5. Część informacyjna.

1. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji zadania, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na własny koszt.
2. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i odpowiedzialności w zakresie:
 - a. organizacji prac,
 - b. ochrony środowiska,
 - c. warunków bezpieczeństwa pracy,
 - d. zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich.

4. Wykonawca realizujący zadanie, rozumiany jako wytwórca odpadów, zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a. ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz.1232, z późn. zm.),

b. ustawy z dnia 14.12.2012 r. O odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.),

5. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

6. Zamawiający stosuje gwarancję dobrego wykonania.

7. Przed udostępnieniem Wykonawcy terenu prac Zamawiający wymagać będzie przedłożenia polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum wartości realizowanego zadania.

Sporządził :

Bogdan Kozłowski

Załączniki:

1. Szkic stanu istniejącego
2. Szkic stanu projektowanego