

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

Charakterystyka obiektów Zamawiającego

Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym - Warszawa

Wymiary budynku:

powierzchnia zabudowy - 7082,0 m²

powierzchnia użytkowa - 10263,6 m²

wysokość:

- sektora „O” - 14,9 m

- sektora „A”, „B”, „C”, „D” - 12,0 m

- sektora „E” - 4,5 m

- Wieża - 40,6 m

Konstrukcja budynku CZRL :

Obiekt zblokowany, składający się z:

a) jedno, dwu i trzykondygnacyjnej, częściowo podpiwniczonej części głównej, wykonanej w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej (ściany, stropy i dach),

b) jednokondygnacyjnej, częściowo podpiwniczonej części energetycznej, wykonanej w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej j.w.,

c) technologicznie dwupoziomowej części wieżowej, podpiwniczonej, wykonanej w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej j.w.

Elementy wykończenia budynków:

a) sufity podwieszane,

b) podłogi – kamień, wykładzina, płytki ceramiczne,

c) stolarka okienna wykonana z aluminium.

Kategoria zagrożenia ludzi

Do poszczególnych kategorii zagrożenia ludzi zalicza się pomieszczenia i części obiektu według zestawienia:

ZLI – sala operacyjna w sektorze „O”.

ZLIII – pomieszczenia szkoleniowe, biurowe, odnowy biologicznej, gastronomiczne, sportowe, pomieszczenia kontroli radarowej na wieży.

Ponieważ około 12,5% kubatury części głównej obiektu stanowi pomieszczenie zaliczane do kategorii ZLI zagrożenia ludzi, tę część obiektu kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLI.

Nadbudowa sektora B, stanowiąca oddzielną strefę pożarową, kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Część wieżową, stanowiącą oddzielną strefę pożarową, kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Budynek posiada następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a) System Alarmu Pożarowego wyposażony w czujki optyczne i ROPy,

b) instalacja tryskaczowa,

c) stałe urządzenie gaśnicze gazowe,

d) wentylacji i oddymiania,

e) klapy przeciwpożarowe,

f) drzwi przeciwpożarowe,

g) instalacje wody ppoż. hydranty wewnętrzne i zewnętrzne,

h) instalację piorunochronną z uziemieniem do konstrukcji budynku,

i) oświetlenie ewakuacyjne,

j) oświetlenie awaryjne,

k) podręczny sprzęt gaśniczy.

Ośrodek Kontroli Ruchu Lotniczego Gdańsk

Wymiary budynku:

powierzchnia zabudowy - 1 011,10 m²

powierzchnia użytkowa - 2 257,10 m²

kubatura - 9 844,90 m³

wysokość - 25,2 m

Konstrukcja budynku:

Budynek OKRL Gdańsk wykonany jest w konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi. Trzon wieży jest konstrukcją żelbetową. Zwieńczenie wieży wykonano w konstrukcji stalowej. Ściany nośne z cegły pełnej, tynkowane. Stropy i konstrukcja dachów w oparciu o stropy gęstożebrowe. Schody żelbetowe, wylewane.

Elementy wykończenia budynków:

a) sufity podwieszane,

b) podłogi – kamień, wykładzina, płytki ceramiczne,

c) stolarka okienna wykonana z PCV.

Budynek OKRL Gdańsk kwalifikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. W zakresie wysokości zalicza się do grupy W – wysoki ponad 25m do 55m włącznie nad poziomem terenu (wysokość wieży wynosi 32,00 m nad poziom terenu).

Budynek posiada następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a) System Sygnalizacji Pożaru wyposażony w czujki optyczne i ROPy,

b) instalacje wody ppoż. hydranty zewnętrzne i wewnętrzne,

c) instalację piorunochronną z uziemieniem do konstrukcji budynku,

d) oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania Polskiej Normy,

e) oświetlenie awaryjne,

f) podręczny sprzęt gaśniczy.

Ośrodek Kontroli Ruchu Lotniczego Rzeszów

Budynek w części niskiej zaprojektowano jako dwukondygnacyjny. Wysokość budynku w tej części wynosi ok. 9m. Ze względu na wysokość, budynek zaliczony jest do grupy wysokości niskie (N).

Budynek w części wysokiej zaprojektowano jako pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Ostatnia kondygnacja - pięta - posiada dodatkowy poziom - antresolę. Wysokość budynku w tej części wynosi ok. 33 m. Ze względu na wysokość, budynek zaliczony jest do grupy wysokości wysokie (W).

Dane podstawowe:

Powierzchnia działki 3 604,0 m²

Powierzchnia zabudowy 607,3 m²

Kubatura 9888,1 m³

Zestawienie powierzchni poszczególnych kondygnacji:

Poziom – -1 – powierzchnia 155,01 m²

Poziom – 0 – powierzchnia 470,27m² (w tym budynek tech. admin. – 341,69 m², wieża kontroli – 155,51 m²)

Poziom – +1 – powierzchnia 483,01m² (w tym budynek tech. admin. – 341,13 m², wieża kontroli – 136,88 m²)

Poziom – +2 – powierzchnia 132,91 m²

Poziom – +3 – powierzchnia 131,84 m²

Poziom – +4 – powierzchnia 134,07 m²

Poziom – +5 – powierzchnia 210,96 m² (wraz z antresolą)

Budynek kwalifikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

W budynku wykonano następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- ✓ instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - bud. niski i wysoki,
- ✓ urządzenia zapobiegające zadymieniu - wentylacja mechaniczna nadciśnieniowa w klatce schodowej, przedsionkach i szybie dźwigowym - bud. wysoki,
- ✓ instalację wentylacji oddymiającej (pozioma droga komunikacji ogólnej przeznaczone do ewakuacji - holl w budynku wysokim),
- ✓ dźwig dla ekip ratowniczych - bud. wysoki,
- ✓ instalację systemu sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita) z monitoringiem do Straży Pożarnej - bud. wysoki,
- ✓ instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) - bud. wysoki,
- ✓ instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi Dn 25 z węzłem pólstywnym (oba budynki),
- ✓ instalacja zaworów hydrantowych Dn 52 - bud. wysoki,
- ✓ przeciwpożarowe wyłączniki prądu (2 szt. - po jednym dla budynku).
- ✓ Instalacja gaszenia gazem