

Ogłoszenie –

Usługa wykonania prac konserwacyjnych w obiekcie PAZP

Ogłoszenie dotyczące wykonania usług wykonania prac konserwacyjnych w obiektach PAZP. Zamówienie nie przekracza równowartości 30000 Euro i zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Ustawy nie stosuje się.

W ramach zamówienia przewidziano zakres prac do wykonania zgodnie z poniżej przedstawionym Opisem Przedmiotu Zamówienia w następujących lokalizacjach: Zielona Góra (Babimost), Poznań, Wrocław, Katowice, Kraków, Rzeszów, Gdańsk, Szczecin

.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWENIA

Usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane według poniższych zasad:

1. Konserwacja polega na utrzymaniu budynków powierzonych Wykonawcy do obsługi ciągłej sprawności technicznej. W skład czynności konserwacyjnych wchodzi:

2. Konserwacja ogólnobudowlana, w tym usuwanie nieprawidłowości występujących w funkcjonowaniu przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez PAZP wykonywana będzie m.in. zgodnie z art. 62 ust. 1. pkt c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719.)

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług konserwacyjnych w branży ogólnobudowlanej mających na celu utrzymanie obiektów budowlanych w dobrym stanie, w celu ich zabezpieczenia przed szybkim zużyciem się, czy też zniszczeniem i dla utrzymania ich w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem tych obiektów, obejmujących:

- 1) roboty tynkarskie i okładzinowe;
- 2) roboty posadzkowe i wykładzinowe;
- 3) roboty malarskie;
- 4) roboty stolarskie;
- 5) roboty szklarskie;
- 6) roboty kowalsko-ślusarskie;
- 7) roboty zewnętrzne
- 8) roboty zduńskie;
- 9) roboty ciesielskie
- 10) roboty dachowe
- 11) roboty ogólnobudowlane;

12) usuwanie nieprawidłowości występujących w funkcjonowaniu przewodów kominowych w nieruchomościach

3. Konserwacje ogólnobudowlane, w tym usuwanie nieprawidłowości występujących w funkcjonowaniu przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez PAZP wykonywana będzie przez Wykonawcę zgodnie z dostarczonym przez

Zamawiającego harmonogramem uaktualnianym co kwartał oraz na podstawie zleceń wystawianych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w zleceniu otrzymanym od Zamawiającego, nie krótszym niż 24 godziny od daty otrzymania zlecenia

5. Realizacja zlecenia musi być potwierdzona przez użytkownika lub administratora, a następnie potwierdzona przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzona osobą upoważnioną przez Zamawiającego.

6. Szczegółowy zakres robót jest określony poniżej. W przypadku przyjęcia i wykonania przez Wykonawcę zlecenia wystawionego niezgodnie z zasadami określonymi w ust. . Wykonawca poniesie koszty przewyższające kwoty, do których dopuszczalne jest wystawianie zlecenia przez osoby wskazane w tych postanowieniach umowy

8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac w terminie do 24 godzin od chwili otrzymania zlecenia.

9. Zapewnienie materiałów i narzędzi niezbędne do realizacji zlecenia leży po stronie Wykonawcy

ZADANIE 1. TWR Zielona Góra - Babimost

Lokalizacja: TWR Zielona Góra znajduje się na terenie zamkniętym lotniska Zielona Góra – Babimost. Dojazd przez miejscowość Nowe Kramsko.

Powierzchnia użytkowana: TWR – 300,00m²

Ilość kondygnacji: 4 (parter, I piętro, II piętro, III piętro)

Obiekt Najmowany

ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH

<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty tynkowe i okładzinowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	

1	Naprawa, wymiana płytek okładzinowych ściennych i podłogowych.	m2	2,00
	Roboty malarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1	Wykonanie drobnych robót malarskich, (podmalowania) w technologiach emulsyjnych i olejnych po uprzednio wykonanych uzupełnieniach tynków, naprawach pęknięć, usuwaniu napisów, naprawach elementów stolarki, itp.	m2	2,00
2	Usuwanie zacieków wraz z wykonaniem robót malarskich w technologiach emulsyjnych i olejnych.	m2	3,00
	Roboty stolarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Niezbędne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie wraz z regulacją, ewentualnym podcięciem skrzydeł, wymiana okuć okiennych i drzwiowych, listew, opasek, itp.	szt.	5,00
	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	2,00
2.	Przeglądy i naprawa balustrad, włazów drabin nakryw studzienek.	mb	1,00
3.	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	2,00
4.	Wymiana zamków meblowych	szt	4,00
5.	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00

Zadanie 2. Ośrodek Kontroli Ruchu Lotniczego - Poznań

Budynek TWR - Obiekt Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej - adres: Poznań ul. Bukowska 285 usytuowany jest na terenie Portu Lotniczego.

W skład obiektu wchodzi: budynek TWR oraz pomieszczenia należące do Biura Odpraw Załóg (pomieszczenia najmowane – konserwacje dotyczą jedynie elementów wyposażenia należącego do PAZP.

Powierzchnia użytkowa 206,75 m².

ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH

<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi niżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	2,00
2	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	4,00
3	Wymiana zamków meblowych	szt	4,00
4	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00
	Roboty zewnętrzne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	

1	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Usługi hydrauliczne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczeltek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czerpalnych)	pkt	5,00
2	Oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni,	pkt	1,00
3	Udrażnianie, odpowietrzanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,	pkt	1,00
Zadanie 3. Ośrodek Radarowy w Wysogotowie Lokalizacja: ul. Radarowa 1 w Wysogotowie Budynki znajdujące się na terenie Ośrodka Radiolokacyjnego: Budynek wieży AVIA Budynek WIMER Powierzchnia użytkowa 896,1m2			
ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH			
<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty tynkowe i okładzinowe		

<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	Jedn. Miary	<i>Ilość na miesiąc</i>
1	2	4	
1.	Drobne naprawy (zbijanie, uzupełnianie przecieranie itd.) tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych.	m2	3,00
2.	Naprawa, wymiana płytek okładzinowych ściennych i podłogowych.	m2	2,00
	Roboty malarskie		
<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Jedn. Miary</i>	<i>Ilość na miesiąc</i>
1	2	4	
1.	Wykonanie drobnych robót malarskich, (podmalowania) w technologiach emulsyjnych i olejnych po uprzednio wykonanych uzupełnieniach tynków, naprawach pęknięć, usuwaniu napisów, naprawach elementów stolarki, itp.	m2	6,00
2.	Usuwanie z elewacji, klatek schodowych napisów poprzez zmycie, zamalowanie, zeszlifowanie i zamalowanie, itp.	m2	2,00
3.	Usuwanie zacieków wraz z wykonaniem robót malarskich w technologiach emulsyjnych i olejnych.	m2	3,00
	Roboty stolarskie		
<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Jedn. Miary</i>	<i>Ilość na miesiąc</i>
1	2	4	
1.	Niezbędne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie wraz z regulacją, ewentualnym podcięciem skrzydeł, wymiana okuć okiennych i drzwiowych, listew, opasek, itp.	szt.	2,00

	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	3,00
2.	Przeglądy i naprawa balustrad, włazów drabin nakryw studzienek.	mb	1,00
3.	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	2,00
4.	Wymiana zamków meblowych	szt	4,00
5.	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00
	Roboty zewnętrzne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Naprawa opasek, stopni schodowych, pochylni itp.	m2	1,00
2.	Naprawa nawierzchni chodników, podwórek, placów asfaltowych, z płyt betonowych, kostek brukowych betonowych i innych.	m2	2,00
3.	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Roboty dachowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	

1.	Naprawa i wymiana: pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych, konstrukcji dachowych (bieżące utrzymanie drożności, szczelności rynien i rur spustowych oraz ich mocowania i połączeń);	pkt	2,00
	Usługi hydrauliczne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Wykonanie podejść wodno - kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych	szt.	1,00
2.	Wymiana przepływowych podgrzewaczy wody	szt.	0,50
3.	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczelek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czerpalnych)	pkt	5,00
4.	Montaż i podłączenie miski ustępowej ze spłuczką lub bez spłuczki	szt.	0,50
5.	Uszczelnienie i utrzymanie technicznej sprawności wszystkich zaworów wodnych, oraz wymiana niesprawnych zaworów, łącznie z zaworami odcinającymi na odejściach od pionów	szt.	1,00
6.	Usuwanie przecieków na pionach, leżakach, instalacji wody zimnej, ciepłej oraz odcinkach wewnętrznej instalacji wodnej i na pionach kanalizacyjnych, łącznie z koniecznością wymiany rurociągów do 3 mb, odmrażanie instalacji w okresach zimowych,	szt.	3,00
7.	Oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni,	pkt	1,00
8.	Udrażnianie, odpowietrzanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,	pkt	1,00
9.	Uzupełnianie pokryw i rusztów żeliwnych w osadnikach deszczowych,	pkt	1,00
10.	Uzupełnianie izolacji na rurociągach wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji do 3 mb w 1 miejscu,	pkt	1,00

	Ogólne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
2.	Podstawowe sprzątanie po prowadzonych robotach. Wywóz (na składowisko) gruzu uzyskanego w wyniku przeprowadzonych robót.	m3	1,00

Zadanie 4. Wieża Kontroli Lotów – Wrocław

Lokalizacja: TWR Wrocław oraz „stary” terminal, ul. Skarżyńskiego 36. Wrocław, ul. Skarżyńskiego 36.

Powierzchnia użytkowana: TWR - 1266,30 m2; stary terminal – 73,50 m2 pomieszczenia socjalno-biurowe BOZ powierzchnie najmowane – konserwacji podlega jedynie wyposażenie należące do PAZP).

Ilość kondygnacji: 6 (parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro, V piętro, korona

ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH

<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzić niżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty tynkowe i okładzinowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Drobne naprawy (zbijanie, uzupełnianie przecieranie itd.) tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych.	m2	3,00
2.	Naprawa, wymiana płytek okładzinowych ściennych i podłogowych.	m2	2,00

	Roboty malarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Wykonanie drobnych robót malarskich, (podmalowania) w technologiach emulsyjnych i olejnych po uprzednio wykonanych uzupełnieniach tynków, naprawach pęknięć, usuwaniu napisów, naprawach elementów stolarki, itp.	m2	3,00
2.	Usuwanie z elewacji, klatek schodowych napisów poprzez zmycie, zamalowanie, zeszlifowanie i zamalowanie, itp.	m2	2,00
3.	Usuwanie zacieków wraz z wykonaniem robót malarskich w technologiach emulsyjnych i olejnych.	m2	4,00
	Roboty stolarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Niezbędne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie wraz z regulacją, ewentualnym podcięciem skrzydeł, wymiana okuć okiennych i drzwiowych, listew, opasek, itp.	szt.	2,00
	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	5,00
2.	Przeglądy i naprawa balustrad, włazów drabin nakryw studzienek.	mb	1,00

3.	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	4,00
4.	Wymiana zamków meblowych	szt	4,00
5.	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00
	Roboty zewnętrzne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Naprawa opasek, stopni schodowych, pochylni itp.	m2	1,00
2.	Naprawa nawierzchni chodników, podwórek, placów asfaltowych, z płyt betonowych, kostek brukowych betonowych i innych.	m2	2,00
3.	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Roboty dachowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Naprawa i wymiana: pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych, konstrukcji dachowych (bieżące utrzymanie drożności, szczelności rynien i rur spustowych oraz ich mocowania i połączeń);	pkt	4,00
	Usługi hydrauliczne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	

1.	Wykonanie podejść wodno - kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych	szt.	1,00
2.	Wymiana przepływowych podgrzewaczy wody	szt.	0,50
3.	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczelek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czerpalnych)	pkt	5,00
4.	Montaż i podłączenie miski ustępowej ze spłuczką lub bez spłuczki	szt.	0,50
5.	Uszczelnienie i utrzymanie technicznej sprawności wszystkich zaworów wodnych, oraz wymiana niesprawnych zaworów, łącznie z zaworami odcinającymi na odejściach od pionów	szt.	1,00
6.	Usuwanie przecieków na pionach, leżakach, instalacji wody zimnej, ciepłej oraz odcinkach wewnętrznej instalacji wodnej i na pionach kanalizacyjnych, łącznie z koniecznością wymiany rurociągów do 3 mb, odmrażanie instalacji w okresach zimowych,	szt.	3,00
7.	Oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni,	pkt	1,00
8.	Udrażnianie, odpowietrzanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,	pkt	1,00
9.	Uzupełnianie pokryw i rusztów żeliwnych w osadnikach deszczowych,	pkt	1,00
10.	Uzupełnianie izolacji na rurociągach wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji do 3 mb w 1 miejscu,	pkt	1,00
	Ogólne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
2.	Podstawowe sprzątnięcie po prowadzonych robotach. Wywóz (na składowisko) gruzu uzyskanego w wyniku przeprowadzonych robót.	m3	1,00

Zadanie 5. Wieża Kontroli Lotów w Katowicach Lokalizacja: ul. Wolności 90, 42-625 Pyrzowice. Obiekt usytuowany jest na terenie Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach. Powierzchnia użytkowa 532,8 m2.			
ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH			
<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty tynkowe i okładzinowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Drobne naprawy (zbijanie, uzupełnianie przecieranie itd.) tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych.	m2	3,00
2.	Naprawa, wymiana płytek okładzinowych ściennych i podłogowych.	m2	2,00
	Roboty malarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Wykonanie drobnych robót malarskich, (podmalowania) w technologiach emulsyjnych i olejnych po uprzednio wykonanych uzupełnieniach tynków, naprawach pęknięć, usuwaniu napisów, naprawach elementów stolarki, itp.	m2	2,00

2.	Usuwanie z elewacji, klatek schodowych napisów poprzez zmycie, zamalowanie, zeszlifowanie i zamalowanie, itp.	m2	2,00
3.	Usuwanie zacieków wraz z wykonaniem robót malarskich w technologiach emulsyjnych i olejnych.	m2	2,00
	Roboty stolarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Niezbędne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie wraz z regulacją, ewentualnym podcięciem skrzydeł, wymiana okuć okiennych i drzwiowych, listew, opasek, itp.	szt.	2,00
	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	2,00
2.	Przeglądy i naprawa balustrad, włazów drabin nakryw studzienek.	mb	1,00
3.	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	4,00
4.	Wymiana zamków meblowych	szt	4,00
5.	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00
	Roboty zewnętrzne		

<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Jedn. Miary</i>	<i>Ilość na miesiąc</i>
1	2	4	
1.	Naprawa opasek, stopni schodowych, pochylni itp.	m2	1,00
2.	Naprawa nawierzchni chodników, podwórek, placów asfaltowych, z płyt betonowych, kostek brukowych betonowych i innych.	m2	2,00
3.	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Roboty dachowe		
<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Jedn. Miary</i>	<i>Ilość na miesiąc</i>
1	2	4	
1.	Naprawa i wymiana: pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych, konstrukcji dachowych (bieżące utrzymanie drożności, szczelności rynien i rur spustowych oraz ich mocowania i połączeń);	pkt	4,00
	Usługi hydrauliczne		
<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Jedn. Miary</i>	<i>Ilość na miesiąc</i>
1	2	4	
1.	Wykonanie podejść wodno - kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych	szt.	1,00
2.	Wymiana przepływowych podgrzewaczy wody	szt.	0,50
3.	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczelek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czerpialnych)	pkt	5,00
4.	Montaż i podłączenie miski ustępowej ze spłuczką lub bez spłuczki	szt.	0,50

5.	Uszczelnienie i utrzymanie technicznej sprawności wszystkich zaworów wodnych, oraz wymiana niesprawnych zaworów, łącznie z zaworami odcinającymi na odejściach od pionów	szt.	1,00
6.	Usuwanie przecieków na pionach, leżakach, instalacji wody zimnej, ciepłej oraz odcinkach wewnętrznej instalacji wodnej i na pionach kanalizacyjnych, łącznie z koniecznością wymiany rurociągów do 3 mb, odmrażanie instalacji w okresach zimowych,	szt.	3,00
7.	Oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni,	pkt	1,00
8.	Udrażnianie, odpowietrzanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,	pkt	1,00
9.	Uzupełnianie pokryw i rusztów żeliwnych w osadnikach deszczowych,	pkt	1,00
10.	Uzupełnianie izolacji na rurociągach wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji do 3 mb w 1 miejscu,	pkt	1,00
	Ogólne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
2.	Podstawowe sprzątnięcie po prowadzonych robotach. Wywóz (na składowisko) gruzu uzyskanego w wyniku przeprowadzonych robót.	m3	1,00

**Zadanie 6. Najmowane powierzchnie w Porcie Lotniczym Kraków
Balice(pomieszczenia najmowane – konserwacja tylko wyposażenia
należącego do PAZP)**

Powierzchnie najmowane:

Lokalizacja obiektu: Obiekt usytuowany jest w Krakowie-Balicach przy ul. Medweckiego 1.

Struktura obiektu: Obiekt składa się z:

I. budynku kontenerowego BRIEFING;

II. budynku technicznego TWR;

III. terenu zewnętrznego utwardzonego.

IV. pomieszczeń wynajmowanych w budynku Cargo MPL Balice

Powierzchnia 984,38m2

<u>Branża ogólnobudowlana:</u>	-		
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty stolarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Niezbędne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie wraz z regulacją, ewentualnym podcięciem skrzydeł, wymiana okuć okiennych i drzwiowych, listew, opasek, itp.	szt.	2,00
	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Wymiana zamków meblowych	szt	4,00

	Roboty zewnętrzne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Usługi hydrauliczne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczelek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czerpalnych)	pkt	5,00
Zadanie 7. Ośrodek Kontroli Lotów – Rzeszów Lokalizacja obiektu Wieża kontroli ruchu lotniczego w Rzeszowie jest umiejscowiona na terenie gminy Trzebownisko, 36–002 Jasionka, na działce ewidencyjnej nr 1867/136 z obrębem 0001 Jasionka. Budynek wieży kontroli ruchu lotniczego w Rzeszowie ma powierzchnię użytkową 1979,67 m2. Budynek składa się z 7 kondygnacji (od -1 do 5).			
ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH			
<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione roboty i czynności:			

	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	1,00
2.	Przeglądy i naprawa balustrad, włączów drabin nakryw studzienek.	mb	1,00
3.	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	2,00
4.	Wymiana zamków meblowych	szt	1,00
5.	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00
	Roboty zewnętrzne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Usługi hydrauliczne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczeltek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czerpalnych)	pkt	5,00

2	Montaż i podłączenie miski ustępowej ze spłuczką lub bez spłuczki	szt.	0,25
3	Oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni,	pkt	1,00
4	Udrażnianie, odpowietrzanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,	pkt	1,00

Zadanie 8. Ośrodek Radiolokacji Gdańsk

Lokalizacja:

Obiekt Ośrodka Radiolokacji Gdańsk usytuowany jest w Gdańsku przy ul. Słowackiego 200.

Struktura obiektu: Obiekt składa się z:

1. budynku parterowego wolnostojącego,
2. wieży antenowej zwieńczonej kopułą
3. garażu,

łącznie powierzchnia do utrzymania wynosi 478,98 m².

ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH

<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty tynkowe i okładzinowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Drobne naprawy (zbijanie, uzupełnianie przecieranie itd.) tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych.	m ²	2,00
2.	Naprawa, wymiana płytek okładzinowych ściennych i podłogowych.	m ²	2,00

	Roboty malarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Wykonanie drobnych robót malarskich, (podmalowania) w technologiach emulsyjnych i olejnych po uprzednio wykonanych uzupełnieniach tynków, naprawach pęknięć, usuwaniu napisów, naprawach elementów stolarki, itp.	m2	2,00
2.	Usuwanie z elewacji, klatek schodowych napisów poprzez zmycie, zamalowanie, zeszlifowanie i zamalowanie, itp.	m2	2,00
3.	Usuwanie zacieków wraz z wykonaniem robót malarskich w technologiach emulsyjnych i olejnych.	m2	1,00
	Roboty stolarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Niezbędne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie wraz z regulacją, ewentualnym podcięciem skrzydeł, wymiana okuć okiennych i drzwiowych, listew, opasek, itp.	szt.	2,00
	Roboty kowalsko – ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	2,00

2.	Przeglądy i naprawa balustrad, włazów drabin nakryw studzienek.	mb	1,00
3.	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	1,00
4.	Wymiana zamków meblowych	szt	2,00
5.	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00
	Roboty zewnętrzne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Naprawa opasek, stopni schodowych, pochylni itp.	m2	1,00
2.	Naprawa nawierzchni chodników, podwórek, placów asfaltowych, z płyt betonowych, kostek brukowych betonowych i innych.	m2	2,00
3.	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Roboty dachowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Naprawa i wymiana: pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych, konstrukcji dachowych (bieżące utrzymanie drożności, szczelności rynien i rur spustowych oraz ich mocowania i połączeń);	pkt	2,00
	Usługi hydrauliczne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc

1	2	4	
1.	Wykonanie podejść wodno - kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych	szt.	1,00
2.	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczelek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czterpalnych)	pkt	3,00
3.	Montaż i podłączenie miski ustępowej ze spłuczką lub bez spłuczki	szt.	0,50
4.	Uszczelnienie i utrzymanie technicznej sprawności wszystkich zaworów wodnych, oraz wymiana niesprawnych zaworów, łącznie z zaworami odcinającymi na odejściach od pionów	szt.	1,00
5.	Usuwanie przecieków na pionach, leżakach, instalacji wody zimnej, ciepłej oraz odcinkach wewnętrznej instalacji wodnej i na pionach kanalizacyjnych, łącznie z koniecznością wymiany rurociągów do 3 mb, odmrażanie instalacji w okresach zimowych,	szt.	3,00
6.	Oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni,	pkt	1,00
7.	Udrażnianie, odpowietrzanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,	pkt	1,00
8.	Uzupełnianie pokryw i rusztów żeliwnych w osadnikach deszczowych,	pkt	1,00
9.	Uzupełnianie izolacji na rurociągach wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji do 3 mb w 1 miejscu,	pkt	1,00
	Ogólne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
2.	Podstawowe sprzątanie po prowadzonych robotach. Wywóz (na składowisko) gruzu uzyskanego w wyniku przeprowadzonych robót.	m3	1,00

Zadanie 9. Wieża Kontroli Lotów – Szczecin Goleniów

Lokalizacja obiektu:

Budynek Wieży Kontroli Lotów – Port Lotniczy Szczecin – Goleniów (adres: Glewice 1 A, 72-100 Goleniów)

W skład budynku wchodzi

- pomieszczenia operacyjne KRL (60 m2)
 - pomieszczenia socjalne/wypoczynkowe (78 m2)
 - biura (80 m2)
 - pomieszczenia techniczne (155 m2)
 - sanitariaty i aneksy kuchenne (95 m2)
 - ciągi komunikacyjne (290 m2), hole wejściowe, winda, elewacja zewnętrzna
 - połączenie dachowe budynku (500 m2)
- (RAZEM 1258 m2)**

ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH

Branża ogólnobudowlana:

W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty tynkowe i okładzinowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Drobne naprawy (zbijanie, uzupełnianie przecieranie itd.) tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych.	m2	3,00
2.	Naprawa, wymiana płytek okładzinowych ściennych i podłogowych.	m2	2,00
	Roboty malarskie		

<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Jedn. Miary</i>	<i>Ilość na miesiąc</i>
1	2	4	
1.	Wykonanie drobnych robót malarskich, (podmalowania) w technologiach emulsyjnych i olejnych po uprzednio wykonanych uzupełnieniach tynków, naprawach pęknięć, usuwaniu napisów, naprawach elementów stolarki, itp.	m2	4,00
2.	Usuwanie z elewacji, klatek schodowych napisów poprzez zmycie, zamalowanie, zeszlifowanie i zamalowanie, itp.	m2	2,00
3.	Usuwanie zacieków wraz z wykonaniem robót malarskich w technologiach emulsyjnych i olejnych.	m2	4,00
	Roboty stolarskie		
<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Jedn. Miary</i>	<i>Ilość na miesiąc</i>
1	2	4	
1.	Niezbędne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie wraz z regulacją, ewentualnym podcięciem skrzydeł, wymiana okuć okiennych i drzwiowych, listew, opasek, itp.	szt.	5,00
	Roboty kowalsko – ślusarskie		
<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Jedn. Miary</i>	<i>Ilość na miesiąc</i>
1	2	4	
1.	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	5,00
2.	Przeglądy i naprawa balustrad, włazów drabin nakryw studzienek.	mb	1,00

3.	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	4,00
4.	Wymiana zamków meblowych	szt	4,00
5.	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00
	Roboty zewnętrzne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Naprawa opasek, stopni schodowych, pochylni itp.	m2	1,00
2.	Naprawa nawierzchni chodników, podwórek, placów asfaltowych, z płyt betonowych, kostek brukowych betonowych i innych.	m2	2,00
3.	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Roboty dachowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Naprawa i wymiana: pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych, konstrukcji dachowych (bieżące utrzymanie drożności, szczelności rynien i rur spustowych oraz ich mocowania i połączeń);	pkt	4,00
	Usługi hydrauliczne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	

1.	Wykonanie podejść wodno - kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych	szt.	1,00
2.	Wymiana przepływowych podgrzewaczy wody	szt.	0,50
3.	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczelek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czerpalnych)	pkt	5,00
4.	Montaż i podłączenie miski ustępowej ze spłuczką lub bez spłuczki	szt.	0,50
5.	Uszczelnienie i utrzymanie technicznej sprawności wszystkich zaworów wodnych, oraz wymiana niesprawnych zaworów, łącznie z zaworami odcinającymi na odejściach od pionów	szt.	1,00
6.	Usuwanie przecieków na pionach, leżakach, instalacji wody zimnej, ciepłej oraz odcinkach wewnętrznej instalacji wodnej i na pionach kanalizacyjnych, łącznie z koniecznością wymiany rurociągów do 3 mb, odmrażanie instalacji w okresach zimowych,	szt.	3,00
7.	Oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni,	pkt	1,00
8.	Udrażnianie, odpowietrzanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,	pkt	1,00
9.	Uzupełnianie pokryw i rusztów żeliwnych w osadnikach deszczowych,	pkt	1,00
10.	Uzupełnianie izolacji na rurociągach wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji do 3 mb w 1 miejscu,	pkt	1,00
	Ogólne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Podstawowe sprzątnięcie po prowadzonych robotach. Wywóz (na składowisko) gruzu uzyskanego w wyniku przeprowadzonych robót.	m3	1,00

Oferta dla zadania powinna zawierać:

1. - cenę netto i brutto za wykonanie zadania (oddzielnie dla każdego zadania)
2. – Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych
3. - termin ważności oferty nie krótszy niż 2 miesiące od daty złożenia oferty,
4. - aktualny wyciąg z KRS, lub kopię zezwolenia na prowadzenie działalności,
5. - kopię Regonu,
6. - zaświadczenie o nadaniu numeru NIP

Oferty prosimy składać do dnia 21.09.2015r. na nasz adres

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej z dopiskiem AZN, 02-147 Warszawa, ul.

Wieżowa 8, nr. lub pocztą elektroniczną aleksandra.malesa@pansa.pl,

m.bobrowski@pansa.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać po nr tel. 022-574-63-34

Jednocześnie zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienie postępowania bez podania przyczyn