

Ogłoszenie –

Usługa wykonania prac konserwacyjnych w obiekcie PAZP

Ogłoszenie dotyczące wykonania usług wykonania prac konserwacyjnych w obiektach PAZP. Zamówienie nie przekracza równowartości 30000 Euro i zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Ustawy nie stosuje się.

W ramach zamówienia przewidziano zakres prac do wykonania zgodnie z poniżej przedstawionym Opisem Przedmiotu Zamówienia w następujących lokalizacjach: Zielona Góra (Babimost), Poznań, Wrocław, Katowice, Kraków, Rzeszów, Gdańsk, Szczecin

.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWENIA

Usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane według poniższych zasad:

1. Konserwacja polega na utrzymaniu budynków powierzonych Wykonawcy do obsługi ciągłej sprawności technicznej. W skład czynności konserwacyjnych wchodzi:

2. Konserwacja ogólnobudowlana, w tym usuwanie nieprawidłowości występujących w funkcjonowaniu przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez PAZP wykonywana będzie m.in. zgodnie z art. 62 ust. 1. pkt c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz.719.)

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług konserwacyjnych w branży ogólnobudowlanej mających na celu utrzymanie obiektów budowlanych w dobrym stanie, w celu ich zabezpieczenia przed szybkim zużyciem się, czy też zniszczeniem i dla utrzymania ich w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem tych obiektów, obejmujących:

- 1) roboty tynkarskie i okładzinowe;
- 2) roboty posadzkowe i wykładzinowe;
- 3) roboty malarskie;
- 4) roboty stolarskie;
- 5) roboty szklarskie;
- 6) roboty kowalsko-ślusarskie;
- 7) roboty zewnętrzne
- 8) roboty zduńskie;
- 9) roboty ciesielskie
- 10) roboty dachowe
- 11) roboty ogólnobudowlane;

12) usuwanie nieprawidłowości występujących w funkcjonowaniu przewodów kominowych w nieruchomościach

3. Konserwacje ogólnobudowlane, w tym usuwanie nieprawidłowości występujących w funkcjonowaniu przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez PAZP wykonywana będzie przez Wykonawcę zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego harmonogramem uaktualnianym co kwartał oraz na podstawie zleceń wystawianych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w zleceniu otrzymanym od Zamawiającego, nie krótszym niż 24 godziny od daty otrzymania zlecenia
5. Realizacja zlecenia musi być potwierdzona przez użytkownika lub administratora, a następnie potwierdzona przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzona osobą upoważnioną przez Zamawiającego.
6. Szczegółowy zakres robót jest określony poniżej. W przypadku przyjęcia i wykonania przez Wykonawcę zlecenia wystawionego niezgodnie z zasadami określonymi w ust. . Wykonawca poniesie koszty przewyższające kwoty, do których dopuszczalne jest wystawianie zlecenia przez osoby wskazane w tych postanowieniach umowy
8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac w terminie do 24 godzin od chwili otrzymania zlecenia.
9. Zapewnienie materiałów i narzędzi niezbędne do realizacji zlecenia leży po stronie Wykonawcy
10. Zamawiający przewiduje zawrzeć umowę na okres (do 31.12.2015r), wynagrodzenie za świadczoną usługę ma mieć charakter ryczałtu miesięcznego. Podane zakresy czynności objętych zamówieniem mają charakter orientacyjny i służą do oszacowania wartości oferty

ZADANIE 1. TWR Zielona Góra - Babimost

Lokalizacja: TWR Zielona Góra znajduje się na terenie zamkniętym lotniska Zielona Góra – Babimost.
Dojazd przez miejscowość Nowe Kramsko.

Powierzchnia użytkowana: TWR – 300,00m²

Ilość kondygnacji: 4 (parter, I piętro, II piętro, III piętro)

Obiekt Najmowany

ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH

<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty tynkowe i okładzinowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc

1	2	4	
1	Naprawa, wymiana płytek okładzinowych ściennych i podłogowych.	m2	2,00
	Roboty malarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1	Wykonanie drobnych robót malarskich, (podmalowania) w technologiach emulsyjnych i olejnych po uprzednio wykonanych uzupełnieniach tynków, naprawach pęknięć, usuwaniu napisów, naprawach elementów stolarki, itp.	m2	2,00
2	Usuwanie zacieków wraz z wykonaniem robót malarskich w technologiach emulsyjnych i olejnych.	m2	3,00
	Roboty stolarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Niezbędne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie wraz z regulacją, ewentualnym podcięciem skrzydeł, wymiana okuć okiennych i drzwiowych, listew, opasek, itp.	szt.	5,00
	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	2,00
2.	Przeglądy i naprawa balustrad, włazów drabin nakryw studzienek.	mb	1,00
3.	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	2,00
4.	Wymiana zamków meblowych	szt	4,00
5.	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00

Zadanie 2. Ośrodek Kontroli Ruchu Lotniczego - Poznań

Budynek TWR - Obiekt Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej - adres: Poznań ul. Bukowska 285
usytuowany jest na terenie Portu Lotniczego.

W skład obiektu wchodzi: budynek TWR oraz pomieszczenia należące do Biura Odpraw Załóg
(pomieszczenia najmowane – konserwacje dotyczą jedynie elementów wyposażenia należącego do
PAZP.

Powierzchnia użytkowa 206,75 m2.

ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH

<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi niżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	2,00
2	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	4,00
3	Wymiana zamków meblowych	szt	4,00
4	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00
	Roboty zewnętrzne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	

1	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Usługi hydrauliczne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczelek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czerpalnych)	pkt	5,00
2	Oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni,	pkt	1,00
3	Udrażnianie, odpowietrzanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,	pkt	1,00
Zadanie 3. Ośrodek Radarowy w Wysogotowie Lokalizacja: ul. Radarowa 1 w Wysogotowie Budynki znajdujące się na terenie Ośrodka Radiolokacyjnego: Budynek wieży AVIA Budynek WIMER Powierzchnia użytkowa 896,1m2			
ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWCYJNYCH			
<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty tynkowe i okładzinowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	

1.	Drobne naprawy (zbijanie, uzupełnianie przecieranie itd.) tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych.	m2	3,00
2.	Naprawa, wymiana płytek okładzinowych ściennych i podłogowych.	m2	2,00
	Roboty malarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Wykonanie drobnych robót malarskich, (podmalowania) w technologiach emulsyjnych i olejnych po uprzednio wykonanych uzupełnieniach tynków, naprawach pęknięć, usuwaniu napisów, naprawach elementów stolarki, itp.	m2	6,00
2.	Usuwanie z elewacji, klatek schodowych napisów poprzez zmycie, zamalowanie, zeszlifowanie i zamalowanie, itp.	m2	2,00
3.	Usuwanie zacieków wraz z wykonaniem robót malarskich w technologiach emulsyjnych i olejnych.	m2	3,00
	Roboty stolarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Niezbędne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie wraz z regulacją, ewentualnym podcięciem skrzydeł, wymiana okuć okiennych i drzwiowych, listew, opasek, itp.	szt.	2,00
	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc

1	2	4	
1.	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	3,00
2.	Przeglądy i naprawa balustrad, włazów drabin nakryw studzienek.	mb	1,00
3.	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	2,00
4.	Wymiana zamków meblowych	szt	4,00
5.	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00
	Roboty zewnętrzne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Naprawa opasek, stopni schodowych, pochylni itp.	m2	1,00
2.	Naprawa nawierzchni chodników, podwórek, placów asfaltowych, z płyt betonowych, kostek brukowych betonowych i innych.	m2	2,00
3.	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Roboty dachowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	

1.	Naprawa i wymiana: pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych, konstrukcji dachowych (bieżące utrzymanie drożności, szczelności rynien i rur spustowych oraz ich mocowania i połączeń);	pkt	2,00
	Usługi hydrauliczne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Wykonanie podejść wodno - kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych	szt.	1,00
2.	Wymiana przepływowych podgrzewaczy wody	szt.	0,50
3.	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczelek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czerpalnych)	pkt	5,00
4.	Montaż i podłączenie miski ustępowej ze spłuczką lub bez spłuczki	szt.	0,50
5.	Uszczelnienie i utrzymanie technicznej sprawności wszystkich zaworów wodnych, oraz wymiana niesprawnych zaworów, łącznie z zaworami odcinającymi na odejściach od pionów	szt.	1,00
6.	Usuwanie przecieków na pionach, leżakach, instalacji wody zimnej, ciepłej oraz odcinkach wewnętrznej instalacji wodnej i na pionach kanalizacyjnych, łącznie z koniecznością wymiany rurociągów do 3 mb, odmrażanie instalacji w okresach zimowych,	szt.	3,00
7.	Oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni,	pkt	1,00
8.	Udrażnianie, odpowietrzanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,	pkt	1,00
9.	Uzupełnianie pokryw i rusztów żeliwnych w osadnikach deszczowych,	pkt	1,00
10.	Uzupełnianie izolacji na rurociągach wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji do 3 mb w 1 miejscu,	pkt	1,00

	Ogólne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
2.	Podstawowe sprzątanie po prowadzonych robotach. Wywóz (na składowisko) gruzu uzyskanego w wyniku przeprowadzonych robót.	m3	1,00
Zadanie 4. Wieża Kontroli Lotów – Wrocław Lokalizacja: TWR Wrocław oraz „stary” terminal, ul. Skarżyńskiego 36. Wrocław, ul. Skarżyńskiego 36. Powierzchnia użytkowana: TWR - 1266,30 m2; stary terminal – 73,50 m2 pomieszczenia socjalno-biurowe BOZ powierzchnie najmowane – konserwacji podlega jedynie wyposażenie należące do PAZP). Ilość kondygnacji: 6 (parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro, V piętro, korona			
ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH			
<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty tynkowe i okładzinowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Drobne naprawy (zbijanie, uzupełnianie przecieranie itd.) tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych.	m2	3,00
2.	Naprawa, wymiana płytek okładzinowych ściennych i podłogowych.	m2	2,00

	Roboty malarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Wykonanie drobnych robót malarskich, (podmalowania) w technologiach emulsyjnych i olejnych po uprzednio wykonanych uzupełnieniach tynków, naprawach pęknięć, usuwaniu napisów, naprawach elementów stolarki, itp.	m2	3,00
2.	Usuwanie z elewacji, klatek schodowych napisów poprzez zmycie, zamalowanie, zeszlifowanie i zamalowanie, itp.	m2	2,00
3.	Usuwanie zacieków wraz z wykonaniem robót malarskich w technologiach emulsyjnych i olejnych.	m2	4,00
	Roboty stolarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Niezbędne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie wraz z regulacją, ewentualnym podcięciem skrzydeł, wymiana okuć okiennych i drzwiowych, listew, opasek, itp.	szt.	2,00
	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	5,00
2.	Przeglądy i naprawa balustrad, włazów drabin nakryw studzienek.	mb	1,00

3.	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	4,00
4.	Wymiana zamków meblowych	szt	4,00
5.	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00
	Roboty zewnętrzne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Naprawa opasek, stopni schodowych, pochylni itp.	m2	1,00
2.	Naprawa nawierzchni chodników, podwórek, placów asfaltowych, z płyt betonowych, kostek brukowych betonowych i innych.	m2	2,00
3.	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Roboty dachowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Naprawa i wymiana: pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych, konstrukcji dachowych (bieżące utrzymanie drożności, szczelności rynien i rur spustowych oraz ich mocowania i połączeń);	pkt	4,00
	Usługi hydrauliczne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	

1.	Wykonanie podejść wodno - kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych	szt.	1,00
2.	Wymiana przepływowych podgrzewaczy wody	szt.	0,50
3.	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczelek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czerpalnych)	pkt	5,00
4.	Montaż i podłączenie miski ustępowej ze spłuczką lub bez spłuczki	szt.	0,50
5.	Uszczelnienie i utrzymanie technicznej sprawności wszystkich zaworów wodnych, oraz wymiana niesprawnych zaworów, łącznie z zaworami odcinającymi na odejściach od pionów	szt.	1,00
6.	Usuwanie przecieków na pionach, leżakach, instalacji wody zimnej, ciepłej oraz odcinkach wewnętrznej instalacji wodnej i na pionach kanalizacyjnych, łącznie z koniecznością wymiany rurociągów do 3 mb, odmrażanie instalacji w okresach zimowych,	szt.	3,00
7.	Oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni,	pkt	1,00
8.	Udrażnianie, odpowietrzanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,	pkt	1,00
9.	Uzupełnianie pokryw i rusztów żeliwnych w osadnikach deszczowych,	pkt	1,00
10.	Uzupełnianie izolacji na rurociągach wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji do 3 mb w 1 miejscu,	pkt	1,00
	Ogólne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
2.	Podstawowe sprzątanie po prowadzonych robotach. Wywóz (na składowisko) gruzu uzyskanego w wyniku przeprowadzonych robót.	m3	1,00

Zadanie 5. Wieża Kontroli Lotów w Katowicach

Lokalizacja: ul. Wolności 90, 42-625 Pyrzowice.

Obiekt usytuowany jest na terenie Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach.

Powierzchnia użytkowa 532,8 m².

ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH

<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty tynkowe i okładzinowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Drobne naprawy (zbijanie, uzupełnianie przecieranie itd.) tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych.	m ²	3,00
2.	Naprawa, wymiana płytek okładzinowych ściennych i podłogowych.	m ²	2,00
	Roboty malarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Wykonanie drobnych robót malarskich, (podmalowania) w technologiach emulsyjnych i olejnych po uprzednio wykonanych uzupełnieniach tynków, naprawach pęknięć, usuwaniu napisów, naprawach elementów stolarki, itp.	m ²	2,00

2.	Usuwanie z elewacji, klatek schodowych napisów poprzez zmycie, zamalowanie, zeszlifowanie i zamalowanie, itp.	m2	2,00
3.	Usuwanie zacieków wraz z wykonaniem robót malarskich w technologiach emulsyjnych i olejnych.	m2	2,00
	Roboty stolarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Niezbędne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie wraz z regulacją, ewentualnym podcięciem skrzydeł, wymiana okuć okiennych i drzwiowych, listew, opasek, itp.	szt.	2,00
	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	2,00
2.	Przeglądy i naprawa balustrad, włazów drabin nakryw studzienek.	mb	1,00
3.	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	4,00
4.	Wymiana zamków meblowych	szt	4,00
5.	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00

	Roboty zewnętrzne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Naprawa opasek, stopni schodowych, pochylni itp.	m2	1,00
2.	Naprawa nawierzchni chodników, podwórek, placów asfaltowych, z płyt betonowych, kostek brukowych betonowych i innych.	m2	2,00
3.	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Roboty dachowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Naprawa i wymiana: pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych, konstrukcji dachowych (bieżące utrzymanie drożności, szczelności rynien i rur spustowych oraz ich mocowania i połączeń);	pkt	4,00
	Usługi hydrauliczne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Wykonanie podejść wodno - kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych	szt.	1,00
2.	Wymiana przepływowych podgrzewaczy wody	szt.	0,50
3.	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczelnień w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czerpalnych)	pkt	5,00

4.	Montaż i podłączenie miski ustępowej ze spłuczką lub bez spłuczki	szt.	0,50
5.	Uszczelnienie i utrzymanie technicznej sprawności wszystkich zaworów wodnych, oraz wymiana niesprawnych zaworów, łącznie z zaworami odcinającymi na odejściach od pionów	szt.	1,00
6.	Usuwanie przecieków na pionach, leżakach, instalacji wody zimnej, ciepłej oraz odcinkach wewnętrznej instalacji wodnej i na pionach kanalizacyjnych, łącznie z koniecznością wymiany rurociągów do 3 mb, odmrażanie instalacji w okresach zimowych,	szt.	3,00
7.	Oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni,	pkt	1,00
8.	Udrażnianie, odpowietrzanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,	pkt	1,00
9.	Uzupełnianie pokryw i rusztów żeliwnych w osadnikach deszczowych,	pkt	1,00
10.	Uzupełnianie izolacji na rurociągach wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji do 3 mb w 1 miejscu,	pkt	1,00
	Ogólne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
2.	Podstawowe sprzątnięcie po prowadzonych robotach. Wywóz (na składowisko) gruzu uzyskanego w wyniku przeprowadzonych robót.	m3	1,00

**Zadanie 6. Najmowane powierzchnie w Porcie Lotniczym Kraków
Balice(pomieszczenia najmowane – konserwacja tylko wyposażenia
należącego do PAZP)**

Powierzchnie najmowane:

Lokalizacja obiektu: Obiekt usytuowany jest w Krakowie-Balicach przy ul. Medveckiego 1.

Struktura obiektu: Obiekt składa się z:

I. budynku kontenerowego BRIEFING;

II. budynku technicznego TWR;

III. terenu zewnętrznego utwardzonego.

IV. pomieszczeń wynajmowanych w budynku Cargo MPL Balice

Powierzchnia 984,38m2

<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty stolarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Niezbędne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie wraz z regulacją, ewentualnym podcięciem skrzydeł, wymiana okuć okiennych i drzwiowych, listew, opasek, itp.	szt.	2,00
	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Wymiana zamków meblowych	szt	4,00
	Roboty zewnętrzne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	

1	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Usługi hydrauliczne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczelek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czerpalnych)	pkt	5,00
Zadanie 7. Ośrodek Kontroli Lotów – Rzeszów Lokalizacja obiektu Wieża kontroli ruchu lotniczego w Rzeszowie jest umiejscowiona na terenie gminy Trzebownisko, 36–002 Jasionka, na działce ewidencyjnej nr 1867/136 z obrębu 0001 Jasionka. Budynek wieży kontroli ruchu lotniczego w Rzeszowie ma powierzchnię użytkową 1979,67 m2. Budynek składa się z 7 kondygnacji (od -1 do 5).			
ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH			
<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi niżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty kowalsko - ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	1,00

2.	Przeglądy i naprawa balustrad, włazów drabin nakryw studzienek.	mb	1,00
3.	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	2,00
4.	Wymiana zamków meblowych	szt	1,00
5.	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00
	Roboty zewnętrzne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Usługi hydrauliczne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczeltek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czterpalnych)	pkt	5,00
2	Montaż i podłączenie miski ustępowej ze spłuczką lub bez spłuczki	szt.	0,25
3	Oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni,	pkt	1,00
4	Udrażnianie, odpowietrzanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,	pkt	1,00

Zadanie 8. Ośrodek Radiolokacji Gdańsk

Lokalizacja:

Obiekt Ośrodka Radiolokacji Gdańsk usytuowany jest w Gdańsku przy ul. Słowackiego 200.

Struktura obiektu: Obiekt składa się z:

1. budynku parterowego wolnostojącego,
2. wieży antenowej zwieńczonej kopułą
3. garażu,

łącznie powierzchnia do utrzymania wynosi 478,98 m².

ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ŚWIADCZENIEM USŁUG KONSERWACYJNYCH

<u>Branża ogólnobudowlana:</u>		-	
W szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione roboty i czynności:			
	Roboty tynkowe i okładzinowe		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Drobne naprawy (zbijanie, uzupełnianie przecieranie itd.) tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych.	m ²	2,00
2.	Naprawa, wymiana płytek okładzinowych ściennych i podłogowych.	m ²	2,00
	Roboty malarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Wykonanie drobnych robót malarskich, (podmalowania) w technologiach emulsyjnych i olejnych po uprzednio wykonanych uzupełnieniach tynków, naprawach pęknięć, usuwaniu napisów, naprawach elementów stolarki, itp.	m ²	2,00

2.	Usuwanie z elewacji, klatek schodowych napisów poprzez zmycie, zamalowanie, zeszlifowanie i zamalowanie, itp.	m2	2,00
3.	Usuwanie zacieków wraz z wykonaniem robót malarskich w technologiach emulsyjnych i olejnych.	m2	1,00
	Roboty stolarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Niezbędne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie wraz z regulacją, ewentualnym podcięciem skrzydeł, wymiana okuć okiennych i drzwiowych, listew, opasek, itp.	szt.	2,00
	Roboty kowalsko – ślusarskie		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
1.	Regularne przeglądy i reperacje (ewentualna wymiana) zamków, klamek, automatów, zawiasów drzwiowych, wycieraczek metalowych, elementów drzwi wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnych.	szt.	2,00
2.	Przeglądy i naprawa balustrad, włazów drabin nakryw studzienek.	mb	1,00
3.	Regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i samozamykaczy, uzupełnianie oleju w samozamykaczach.	szt.	1,00
4.	Wymiana zamków meblowych	szt	2,00
5.	Usuwanie niebezpiecznych elementów metalowych w terenie i w budynkach.	szt.	1,00
	Roboty zewnętrzne		

<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Jedn. Miary</i>	<i>Ilość na miesiąc</i>
1	2	4	
1.	Naprawa opasek, stopni schodowych, pochylni itp.	m2	1,00
2.	Naprawa nawierzchni chodników, podwórek, placów asfaltowych, z płyt betonowych, kostek brukowych betonowych i innych.	m2	2,00
3.	Naprawa uszkodzonych znaków drogowych i tablic informacyjnych, w przypadku konieczności wymiana na nowe na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem,	szt	1,00
	Roboty dachowe		
<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Jedn. Miary</i>	<i>Ilość na miesiąc</i>
1	2	4	
1.	Naprawa i wymiana: pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych, konstrukcji dachowych (bieżące utrzymanie drożności, szczelności rynien i rur spustowych oraz ich mocowania i połączeń);	pkt	2,00
	Usługi hydrauliczne		
<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Jedn. Miary</i>	<i>Ilość na miesiąc</i>
1	2	4	
1.	Wykonanie podejść wodno - kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych	szt.	1,00
2.	Drobne prace hydrauliczne (np.: wymiany uszczeltek w baterii, usuwanie nieszczelności baterii i zaworów czerpalnych)	pkt	3,00
3.	Montaż i podłączenie miski ustępowej ze spłuczką lub bez spłuczki	szt.	0,50

4.	Uszczelnienie i utrzymanie technicznej sprawności wszystkich zaworów wodnych, oraz wymiana niesprawnych zaworów, łącznie z zaworami odcinającymi na odejściach od pionów	szt.	1,00
5.	Usuwanie przecieków na pionach, leżakach, instalacji wody zimnej, ciepłej oraz odcinkach wewnętrznej instalacji wodnej i na pionach kanalizacyjnych, łącznie z koniecznością wymiany rurociągów do 3 mb, odmrażanie instalacji w okresach zimowych,	szt.	3,00
6.	Oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni,	pkt	1,00
7.	Udrażnianie, odpowietrzanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,	pkt	1,00
8.	Uzupełnianie pokryw i rusztów żeliwnych w osadnikach deszczowych,	pkt	1,00
9.	Uzupełnianie izolacji na rurociągach wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji do 3 mb w 1 miejscu,	pkt	1,00
	Ogólne		
Lp.	Opis robót	Jedn. Miary	Ilość na miesiąc
1	2	4	
2.	Podstawowe sprzątnięcie po prowadzonych robotach. Wywóz (na składowisko) gruzu uzyskanego w wyniku przeprowadzonych robót.	m3	1,00

Oferta dla zadania powinna zawierać:

1. - cenę netto i brutto za wykonanie zadania (oddzielnie dla każdego zadania)
2. – Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych
3. - termin ważności oferty nie krótszy niż 2 miesiące od daty złożenia oferty,
4. - aktualny wyciąg z KRS, lub kopię zezwolenia na prowadzenie działalności,
5. - kopię Regonu,
6. - zaświadczenie o nadaniu numeru NIP

Oferty prosimy składać do dnia 15.10.2015r. na nasz adres
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej z dopiskiem AZN, 02-147 Warszawa, ul.
Wieżowa 8, nr. lub pocztą elektroniczną aleksandra.malesa@pansa.pl,
m.bobrowski@pansa.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać po nr tel. 022-574-63-34

Jednocześnie zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub
unieważnienie postępowania bez podania przyczyn