

U M O W A nr: PAŻP/15- /AZRE
z dnia r.

W dniu r. w Warszawie, pomiędzy Polską Agencją Żeglugi Powietrznej, będącą osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2006r. Nr 249, poz. 1829 ze zm.) z siedzibą w Warszawie przy ul. Wieżowej 8; 02-147 Warszawa, Regon 140886771, NIP 522-283-83-21, zwana dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....
, zwany dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”, reprezentowany przez:

.....

została zawarta umowa, zwana dalej „Umową.”

Umowa zostaje zawarta bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie pn.: „Rozbiórka obiektów systemu Automated Weather Observing System (AWOS) dla lotniska IM. Fryderyka Chopina w Warszawie” zwane dalej Przedmiotem Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy z dn. stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany (przez co rozumie się faktyczne i poprawne zakończenie przez Wykonawcę wszelkich prac będących przedmiotem Umowy) w następujących terminach.
 - 1.1. Złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę w terminie **1 tygodnia** od daty podpisania Umowy oraz przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów stanowiących załączniki do wniosku określonych w ustawie KPA oraz Prawo budowlane.
 - 1.2. Wykonanie prac rozbiórkowych w terminie **dni** od daty przekazania terenu robót i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
2. Do czasu realizacji Przedmiotu Umowy nie wlicza się przerw spowodowanych oczekiwaniem na uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, oczekiwaniem na wydanie zaktualizowanej mapy zasadniczej i ewidencyjnej, wystąpieniem w czasie wykonania prac warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac oraz przerw spowodowanych brakiem zgody Zarządzającego obiektem na wykonanie prac.

3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiający może zgodnie z art. 635 Kodeksu cywilnego bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu Umowy naliczając karę umowną zgodnie z § 6 ust. 2 Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej
Ceną Umowy, w wysokości: netto **PLN (słownie: PLN)** plus podatek VAT w wysokości 23 %, co daje kwotę brutto **PLN (słownie: PLN)**.
2. Cena Umowy jest ceną brutto (ceną netto powiększoną o podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania Umowy).
3. Cena Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Cena Umowy jest ustalona, stała i nie podlega żadnym zmianom.
5. Wykonawca naliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążą Wykonawcę.
7. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymanie faktury drogą elektroniczną.
9. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wpisany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
11. Błędnie wystawiona faktura powodować będzie ponowne naliczenie 21-dniowego terminu płatności, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
12. Faktura, o której mowa w Umowie, powinny zawierać wszystkie dane przewidziane prawem polskim.
13. Strony postanawiają, że datą zapłaty faktury będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością.
14. Każda ze Stron zapłaci opłaty bankowe w swoim banku, związane z dokonaniem przelewu bankowego.

§ 4

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. Przejęcia od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu dla wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 1.2. Przestrzegania i stosowania przepisów bhp, p.poż i innych obowiązujących na terenie wykonywania prac;
 - 1.3. Przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1232 ze zm.),
 - 1.4. Zagospodarowania odpadów na własny koszt oraz przedstawienia kopii dokumentu zagospodarowania odpadów;

- 1.5. Poniesienia wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami;
- 1.6. Poniesienia kosztów przepustek i szkoleń umożliwiających wejście i poruszanie się po terenie lotniska im. Fryderyka Chopina w Warszawie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 2.1. Udzielenia odpowiednich pełnomocnictw do uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - 2.2. Udostępnienia terenu dla wykonania prac w terminie uwzględniającym czas potrzebny na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2.3. Odebrania Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2.4. Zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a także iż dysponuje personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona nakładem własnym.

§ 5

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie odebrane, po sprawdzeniu jego należytej realizacji.
2. Podstawę odbioru Przedmiotu Umowy stanowi zgłoszenie na piśmie przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany na podstawie oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu prac.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go na piśmie o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady odmówi odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad;
6. Zamawiający będzie traktować Przedmiot Umowy jako wykonany, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzonym podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w Przedmiocie Umowy podczas odbioru końcowego.

§ 6

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0, 1% Ceny Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Ceny Umowy brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych bezpośrednio z faktury przedstawionej przez Wykonawcę po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego noty/faktury lub jeżeli obowiązek zapłaty kary umownej powstanie po zapłacie na rzecz Wykonawcy całej Ceny Umowy, Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego stosownej noty.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku szkód przewyższających wartość kar umownych.

§ 7

Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, przed zawarciem Umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy kopię Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100% Ceny Umowy, której termin ważności obejmuje okres obowiązywania Umowy.
2. Polisa obejmuje w pełnym zakresie odpowiedzialność cywilną kontraktową za Przedmiot Umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy lub osób wykonujących w jego imieniu prace, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na rzecz osób trzecich.
3. Ewentualne szkody powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe Polisy Ubezpieczeniowej, lub których nie obejmuje Polisa Ubezpieczeniowa zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę, na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową to Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w ciągu 30 dni od Umowy odstąpić i żądać przywrócenia stanu poprzedniego albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że Zamawiający ma również prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i niezależne od Stron.
2. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej i przewidywanych skutkach w zakresie realizacji jej zobowiązań.
3. W przypadku, gdy siła wyższa działała nie dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, Strony zobowiązane są do podjęcia negocjacji w celu zmiany (ustalenia nowych) terminów realizacji Umowy, lub zakresu świadczeń Wykonawcy lub Ceny Umowy, (która nie może być wyższa niż Cena Umowy określona § 3 ust. 1 Umowy), z zastrzeżeniem, iż Strony mogą postanowić o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem

Stron. W przypadku, gdy siła wyższa działała dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 60 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o działaniu siły wyższej, chyba, że Strony wspólnie postanowią o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron.

§ 10 **Informacje poufne**

1. Strony Umowy zobowiązują się do nie ujawniania osobom trzecim informacji poufnych i/lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.
2. Ujawnienie informacji poufnych i/lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
3. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, trwa nadal pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz za osoby działające w ich imieniu.

§ 11 **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, a w przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.
2. Do Umowy zostały dołączone, jako jej integralna część załączniki W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią Umowy, a jej załącznikami, decydujące znaczenie ma treść Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2011 poz. 12 z póź. zm.), Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1409 z póź. zm.).
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z tytułu realizacji Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1.
- 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA