

UMOWA NR PAŻP/ - /AUR
na wykonanie operatu szacunkowego wartości nieruchomości

zawarta w dniu.....r. w Warszawie pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej z siedzibą w Warszawie, ul Wieżowa 8, 02-147 Warszawa, NIP 522-283-83-21, Regon 140886771, reprezentowaną przez:

.....

na podstawie pełnomocnictwa

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą....., NIP....., REGON....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym dalej łącznie jako „Strony” lub oddzielnie jako „Strona”.

§1

Umowa została zawarta z Wykonawcą w wyniku przetargu prowadzonego na podstawie przepisów art. 70¹ do 72¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

§2

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego określającego wartość niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem, położonej w obrębie, zlokalizowanej w miejscowości....., gminie....., powiat, województwo, stanowiącej własność, dalej jako „Operat szacunkowy”, jako podstawy do przyszłych negocjacji umowy sprzedaży nieruchomości.

§3

1. Operat szacunkowy zostanie sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004, nr 207, poz.2109 z późn.zm.).

2. Wykonawca użyje do wykonania Operatu szacunkowego materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia Operatu szacunkowego (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem księgi wieczystej.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Operat szacunkowy do siedziby Zamawiającego w terminie dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Operat szacunkowy zostanie sporządzony w formie pisemnej, w języku polskim w dwóch egzemplarzach podpisany przez Wykonawcę i opatrzony pieczęcią potwierdzającą uprawnienia Wykonawcy.
5. Wykonawca udzieli rękojmi na okres 12 miesięcy od dnia odbioru Operatu szacunkowego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, do umieszczenia w Operacie szacunkowym stosownej klauzuli, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził Operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w Operacie szacunkowym nie uległy zmianie, zgodnie z art.156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy wstępu na nieruchomość, a także udzielenia wszelkich niezbędnych wyjaśnień.

§ 6

1. Za wykonanie Operatu szacunkowego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....PLN (słownie:.....złoty) + 23% VAT, co stanowiPLN brutto (słownie:.....złoty).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru Operatu szacunkowego, poprzez podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego klauzulę „odbior bez zastrzeżeń”.
2. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że Operat szacunkowy wykonany jest zgodnie z umową i przepisami prawa obowiązującymi w chwili jego sporządzenia oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym Operacie szacunkowym Wykonawca usunie je na własny koszt zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 14 dni, od dnia ich pisemnego zgłoszenia.
4. Pisemne zastrzeżenia zostaną przekazane Wykonawcy faxem lub drogą elektroniczną (e-mail).
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) albo dokona tych poprawek błędnie i dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i naliczyć kary umowne.

§8

1. Wykonawca, w przypadku nie dostarczenia Operatu szacunkowego w terminie, o którym mowa w §3 ust. 3, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca