

PAŻP/ - /AZN

Zawarta w Warszawie w dniu..... pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, REGON 140886771, będącą podatnikiem VAT o numerze NIP 522-283-83-21, uprawnioną do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

_____ z siedzibą w..... przy ul. _____ zarejestrowaną pod numerem KRS _____, REGON _____, będącą podatnikiem VAT o numerze NIP: _____, uprawnioną do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, reprezentowaną przez:

_____ – _____

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą w postępowaniu w trybie przetargu, o którym mowa w _____

§1

Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usług ogrodniczych, tj. konserwacja zieleni na terenie Obiektów Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Warszawie przy: ul. Wieżowej 8, ul. Na Skraju 14, ul. Janka Muzykanta 10, ul. Smyczkowej 2, zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Potwierdzeniem wykonania usługi jest podpisanie protokołu odbioru prac, potwierdzonego przez obie Strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z harmonogramem stanowiącym część Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca najpóźniej na 2 dni robocze przed przystąpieniem do realizacji usług, poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

5. Wykonawca zobowiązuje Zamawiającego się podczas świadczenia Usługi do zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych, poprzez ustawienie odpowiednich oznaczeń i wynagrodzeń w postaci barier, taśm ostrzegawczych, itp.
6. Na wszystkie uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego w zakresie, jakości świadczonych usług i wypełniania przez Wykonawcę pozostałych warunków Umowy, Wykonawca będzie udzielać wyjaśnień na piśmie, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia od Zamawiającego, w szczególności dotyczy to przypadków nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z terminowej zapłaty kary umownej zgodnie z § 7 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami bhp, ochrony ppoż., ochrony środowiska, o ochronie przyrody, jak również wskazówkami Zamawiającego, o ile nie odbiegają one od zapisów Umowy.
8. Wykonawca staje się właścicielem odpadów powstałych w wyniku wykonywania usługi określonej niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji odpadów na własny koszt. Zakazuje się spalania odpadów na terenie Zamawiającego.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do miejsc wykonania usługi w sposób umożliwiający jej prawidłowe wykonanie.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki drzew Zamawiający ponosi koszty administracyjne związane z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę. Uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzewa leży po stronie Zamawiającego. Niewykonana usługa w terminie umownym zostanie wykonana przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W przypadku konieczności zmiany zakresu prac wynikających z czasowej niemożności udostępnienia przez Zamawiającego Wykonawcy, któregośkolwiek obiektu wymienionego w załączniku nr 1 do Umowy, Zamawiający będzie informował Wykonawcę o powyższych zmianach na piśmie z miesięcznym wyprzedzeniem, a zmiany te nie wymagają aneksu do Umowy.

§4

Personel

1. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy są odpowiednio przeszkoleni i przygotowani do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług przez personel w ilości zapewniającej terminowe i należyte wykonanie usługi. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania i uaktualniania Zamawiającemu listy pracowników odpowiadających za wykonywanie usług w ramach niniejszej Umowy na wyznaczonym im terenie.
2. W momencie pojawienia się zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do pracy danego pracownika Wykonawcy, Wykonawca podejmie niezwłocznie, niezbędne działania, zmierzające do poprawy, jakości pracy swoich pracowników, co może nastąpić także przez zastąpienie dotychczasowego pracownika Wykonawcy innym pracownikiem.

3. Odpowiedzialność za stosowanie właściwych przepisów w szczególności bhp, bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych przy realizacji przedmiotu umowy przez wszystkie osoby wykonujące prace w ramach niniejszej Umowy ponosi Wykonawca.
4. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do zapoznania się i ścisłego przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz zasad bezpieczeństwa obowiązujących w danym obiekcie Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem przepustek na wstęp dla pracowników i środków transportu do obiektów lub na teren objęty przedmiotową Umową.
6. Wykonawca zapewni swoim pracownikom jednolitą odzież roboczą z widoczną nazwą firmy Wykonawcy, a także w razie potrzeby środki ochrony indywidualnej.

§5

Stosowany sprzęt i środki

1. Usługi stanowiące przedmiot umowy będą świadczone przy użyciu bezpiecznego, oraz sprawnego sprzętu ręcznego i mechanicznego należącego do Wykonawcy. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do sprawdzania używanego przez Wykonawcę sprzętu.
2. Przed przystąpieniem do realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji listy sprzętu oraz środków, którymi będzie wykonywana usługa.
3. Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy będą posiadać wymagane atesty PZH, upoważniające do stosowania ich w Polsce.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest w posiadaniu sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania usługi określonej w § 1 niniejszej Umowy.
5. W przypadku awarii sprzętu, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca gwarantuje, iż nie wpłynie to, na jakość i terminy wykonania usługi i na czas usuwania awarii sprzętu. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zastąpić niesprawne urządzenie.
6. Stosowany sprzęt, narzędzia, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także środki ochrony indywidualnej, o których mowa § 4 ust. 6 Umowy, związane z ich używaniem, powinny być w dobrym stanie technicznym, posiadać stosowne certyfikaty i zapewniać bezpieczeństwo użytkowników.

§6

Warunki płatności

1. Maksymalna wartość brutto Umowy z tytułu realizacji zamówienia wynosi..... PLN (słownie:), w tym podatek VAT PLN (słownie:)
2. Za świadczone usługi Zamawiający będzie dokonywał miesięcznej opłaty, po zakończeniu miesiąca, w którym usługi zostały wykonane, w wysokości PLN brutto (słownie:), w tym podatek VAT PLN (słownie:), zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonywanej usługi, o którym mowa w ustępie 1 i 2, zawiera koszty środków chemicznych i innych środków niezbędnych do właściwej realizacji usługi, a także kosztów zakupu i/lub wynajmu, utrzymania i napraw wyposażenia i sprzętu wykorzystywanego przez Wykonawcę do wykonywania obowiązków wynikających z przedmiotowej Umowy, kosztów

transportu i utylizacji odpadów i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją niniejszej Umowy.

4. Faktury za świadczone Usługi będące przedmiotem niniejszej Umowy, będą wystawiane przez Wykonawcę w ciągu 7 dni po zakończeniu miesiąca, w którym usługi zostały wykonane. Warunkiem dokonania płatności będzie protokół odbioru wykonanych prac z adnotacją „brak zastrzeżeń w okresie rozliczeniowym” podpisany przez przedstawicieli Stron Umów, określonych w § 11.
5. Płatności za faktury, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu będą dokonywane przelewem na konto wskazane w fakturze Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością.

§7

Odbiór usług

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a. Nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad.

§8

Kary umowne

1. Każdorazowe niestaranne wykonanie usługi zgłoszone przez Zamawiającego faksem lub drogą elektroniczną i potwierdzone w formie pisemnej zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego poprawienia jej, jakości.
2. Każdorazowo w przypadku, gdy Wykonawca po zgłoszeniu Zamawiającego nie poprawi w należyty sposób wykonanej usługi w ciągu 24 godzin od zgłoszenia, Zamawiający potrąci tytułem kary umownej 0,5 % maksymalnej wartości brutto Umowy, określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w którym ww. nieprawidłowość nie zostanie usunięta.
3. W przypadku, gdy Wykonawca lub Zamawiający odstąpi od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy i potrąci karę umowną Wykonawcy w wysokości 20 % maksymalnej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kar nakładanych przez upoważnione organy kontroli sanitarnej za niewłaściwą, jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
6. Kary umowne mogą być potrącone z należności Wykonawcy wynikającymi z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§9

Zakres odpowiedzialności i ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie mienia Zamawiającego oraz

narażenie życia, zdrowia i mienia pracowników Zamawiającego, a także osób i instytucji korzystających z pomieszczeń PAŻP spowodowanego przez pracowników lub podwykonawców Wykonawcy realizujących przedmiot umowy w tym powstałe wskutek zastosowania niewłaściwych środków chemicznych oraz sprzętu ręcznego i mechanicznego.

2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu podpisania Umowy, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawarcia Umowy do przedstawienia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy za szkody rzeczowe i na osobie z sumą ubezpieczenia nie niższą niż maksymalna wartość Umowy brutto określona w § 6 ust. 1.
3. Na co najmniej 7 dni roboczych przed datą wygaśnięcia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, jeśli przedstawiona polisa nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii następnej polisy ubezpieczeniowej, spełniającej warunki określone w ust. 3 powyżej.
4. Wykonawca odpowiada w związku z realizacją niniejszej Umowy za normalne działania lub zaniechania, z których szkoda wynikła. Szkody przewyższające sumę ubezpieczeniową z polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 3 powyżej oraz udziały własne, jeśli będą wynikały z polisy, zostaną pokryte przez Wykonawcę bezpośrednio we własnym zakresie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% maksymalnej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 6 ust.1. Umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi zgodnie z ust.3 wymaganych kopii następnej polisy ubezpieczeniowej w uzgodnionym w Umowie terminie.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie swoich zobowiązań ani za szkody poniesione przez Zamawiającego, jeśli sytuacja taka jest następstwem działania siły wyższej, tj. okoliczności, o których nie wiedział lub nie mógł ich przewidzieć lub którym nie mógł zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności, w szczególności ze względu na wojny, strajki, akty terroru, klęski żywiołowe albo inne zdarzenia, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i na które nie ma wpływu.

§10

Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego, w ciągu 14 dni od ostatniego wezwania, jeśli pomimo trzykrotnego wezwania Wykonawca nie zastosuje się do uwag i wymogów Zamawiającego.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania opłaty za miesiąc, w którym stwierdzono niedotrzymanie warunków Umowy przez Wykonawcę.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§11

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony, do dnia 31.04.2017 r.
2. Odpowiedzialnym z ramienia Zamawiającego za realizację niniejszej Umowy, w tym do odbioru wykonanych usług, jest:
 - a. _____, tel. _____ od strony merytorycznej,
 - b. _____, tel. _____ od strony handlowej.
3. Odpowiedzialnym z ramienia Wykonawcy za realizację niniejszej Umowy jest
 - a. _____, tel. _____ od strony merytorycznej
 - b. _____, tel. _____ od strony handlowej
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej wymaga poinformowania drugiej strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zmiany warunków Umowy, zgodne z Ustawą Pzp będą dokonywane za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem §3 ust. 3 oraz § 11 ust 4 Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
7. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Strony wzajemnie zobowiązują się do przekazania drugiej Stronie informacji w formie pisemnej o ewentualnej zmianie adresu. W razie niedopełnienia zobowiązania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres zostanie uznana za doręczoną.

§ 12

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 – Formularz cenowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA