

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usług ogrodniczych na terenach PAŻP w rejonie: WARSZAWIE

I. Miejsce realizacji:

- Warszawa, ul. Wieżowa 8,
- Warszawa, ul. Janka Muzykanta 2
- Warszawa, ul. Na Skraju 14
- Warszawa, ul. Smyczkowa 2

II. Standardy techniczne

1. Krzewy

Prace ogrodnicze polegające na: cięciach pielęgnacyjnych (formujące, prześwietlające, sanitarne, korygujące) do wykonania dwa razy do roku,

- pielęgnowanie róż obejmuje, m. in. wiosenne odkrycie i przycinanie, zabiegi ochronne – opryski przeciwko chorobom i szkodnikom, przycinanie kwiatostanów i dzikich odrostów oraz zabezpieczenie przed zamarznięciem na okres zimy poprzez wykonanie kopczyków (ok. 80 szt.),
- cięcie pielęgnacyjne krzewów o średnicy korony do 2 m,
- cięcie pielęgnacyjne (w tym: cięcie formujące, prześwietlające, sanitarne, korygujące) krzewów należy wykonać, w taki sposób aby pokrój charakterystyczny dla gatunku lub odmiany był zachowany,
- prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

Zebrane odpady należy przekazać do utylizacji, bezpośrednio po zakończeniu prac.

Usuwanie obumarłych krzewów polegające na usunięciu krzewu wraz z korzeniami, podsypyaniu dołu ziemią urodzajną (ok. 10 cm). Zebrane odpady należy przekazać do utylizacji bezpośrednio po zakończeniu prac.

2. Drzewa

Prace pielęgnacyjne, tzn. cięcia pielęgnacyjne drzew wraz z przekazaniem zebranych odpadów do zagospodarowania, leczenie uszkodzonych pni i konarów, wykonywanie wzmocnień mechanicznych drzew, ścinanie drzew, usuwanie wiatrołomów wraz z wywozem zebranych odpadów do zagospodarowania,

- cięcie pielęgnacyjne (korygujące – w tym również redukcje koron, sanitarne, prześwietlające, formujące) polegające na usunięciu wszystkich pędów suchych, porażonych przez czynniki chorobotwórcze, obumarłych i zamierających, gałęzi drobnych,

osłabionych, podatnych na choroby i szkodniki oraz usunięcie ewentualnych odrostów korzeniowych,

- zamówienie winno być realizowane metodą alpinistyczną. Zamawiający nie dopuszcza przy tej metodzie stosowania drzewoładów, jak również innych elementów powodujących dodatkowe kaleczenie drzew.

Niedopuszczalne są cięcia pozostawiające odarcia, wyłamania, progi, skaleczenia kalusa, cięcia naruszające tkankę pnia lub gałęzi, od której odcinana jest jej część.

Nie dopuszcza się pozostawiania bez zabezpieczenia powierzchni cięć z widocznymi uszkodzeniami struktury drewna – bez względu na przyczynę uszkodzeń. Miejsca po cięciach należy zabezpieczyć odpowiednim preparatem.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza użycie podnośnika, przy czym należy zwrócić uwagę przy manewrowaniu w koronie koszem podnośnika, aby nie uszkodzić konarów drzew, sąsiadujących drzew i mienia znajdującego się w obrębie wykonywanych zabiegów.

Wycinka drzew jest możliwa do konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego w przypadku obumarcia drzew lub takiego pogorszenia się jego stanu zdrowotnego, który nie rokuje szansy na przeżycie. Wycięcie drzew (powyżej 5 lat) możliwe jest po uzyskaniu decyzji zezwalającej na jego wycięcie.

Wycięcie drzew suchych i zamierających obejmuje czynności polegające na: obcięciu piłą mechaniczną gałęzi i konarów odcinkami od wierzchołka, opuszczenie ich na linach, pocięciu pnia i konarów na odcinki, ułożenie drewna i gałęzi w stosy oraz ewentualnej (po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego) likwidacji karpki (mechanicznie i ręcznie), frezowaniu pniaków pozostałych po wycince drzew (mechaniczne i ręczne), wyrównania powierzchni terenu zieleni oraz uprzątnięciu terenu włącznie z zamieceniem nawierzchni utwardzonych lub wygrabieniu terenu zanieczyszczonego przy wycinaniu drzewa.

Usunięte drzewo należy przekazać do utylizacji. Dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanego drewna na własny użytek.

Miejsce pracy, tj. zabezpieczenie terenu poprzez właściwe oznakowanie miejsc prowadzenia robót leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia odpadów z miejsc prac w ciągu 1 dnia roboczego, licząc od czasu zakończenia prac przy danym drzewie.

W przypadku usuwania złomu drzewnego należy przewidzieć przeprowadzenie wszystkich ww. czynności.

Usuwanie wywrotów, polegające na pocięciu wywrotów na odcinki dogodne do transportu (metr przestrzenny, których ilość zostanie określona po przycięciu) oraz wywóz i zagospodarowania masy zielonej.

- Zakres prac należy ustalić każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego.
- Zebrane odpady należy przekazać do utylizacji bezpośrednio po zakończeniu prac.

W przypadku konieczności usunięcia skutków wichury, np. wywrotów, złomu, wykrotów lub zawieszonych na koronie drzewa gałęzi i konarów, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia, maksymalny czas przystąpienia Wykonawcy do robót jw. nie może przekraczać 1,5 godziny od chwili powiadomienia w formie pisemnej, drogą faksową lub elektroniczną o zaistniałej sytuacji przez pracownika Zamawiającego.

Podczas wykonywania prac związanych z pielęgnacją i wycinką drzew oraz usuwaniem wykrotów i wiatrołomów należy właściwie oznakować miejsca prowadzenia robót t oraz wykonać wszelkie prace konieczne do pozostawienia tego miejsca w należytym stanie porządkowym (tj. zgrabienie odpadów, wygrabienie terenu z drobnych gałęzi i innych

zanieczyszczeń oraz ewentualnej naprawy uszkodzeń nawierzchni terenu, które powstały w czasie prowadzenia prac.

Zabezpieczenie ubytków (powierzchniowych i wgłębnych). Leczenie uszkodzeń pni i drzew, należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Polega ono na natychmiastowym zabezpieczeniu ran powstałych po usunięciu żywych gałęzi, w zależności od potrzeb w następujący sposób:

- powierzchnie po gałęziach martwych o średnicy powyżej 10 cm impregnatem oleistym;
- powierzchnie po gałęziach żywych o średnicy do 20 cm preparatem ochronnym do ran żywych;
- powierzchnie po gałęziach żywych o średnicy powyżej 20 cm po obwodzie – preparatem ochronnym do ran żywych, a środek (pow. martwa) impregnatem oleistym.

Środek chemiczny do zabezpieczania żywych tkanek drewna powinien mieć następujące właściwości: zachowywać skuteczność przez okres 2 lat, tworzyć powłokę nieprzepuszczalną dla wody i przepuszczalną dla gazów, posiadać właściwości grzybobójcze, posiadać odpowiednią lepkość zdolną do utrzymania powłoki kalusa, nie może posiadać związków uszkadzających żywe tkanki, posiadać barwę obojętną (szarą lub oliwkową).

Impregnat stosowany do zabezpieczenia części martwych drewna powinien mieć następujące właściwości: zachować skuteczność przez okres co najmniej 2 lat, nie mieć w składzie składników fitotoksycznych, mogących przeniknąć do żywych tkanek, być odporny na wypłukiwanie przez wodę, być przepuszczalny dla gazów, ograniczać chłonięcie wody przez drewno, mieć działanie grzybobójcze i owadobójcze, posiadać barwę obojętną.

Do leczenia ran i ubytków nie dopuszcza się stosowania farb, lakierów i tym podobnych środków, w tym farb emulsyjnych. Leczenie ran i ubytków powierzchniowych, polegające na prawidłowym wgłębieniu i uformowaniu powierzchni rany z uwzględnieniem pasów życiowych i likwidacją miejsc niedożywionych oraz zabezpieczeniu odpowiednimi preparatami – żywe powierzchnie preparatem do ran żywych, a martwe impregnatem oleistym lub innym ochronnym. Leczenie ubytków wgłębionych otwartych i zamkniętych, polegające na prawidłowym oczyszczeniu ubytków, zaimpregnowaniu martwego drewna preparatem oleistym, ewentualnym założeniu drenów do odprowadzania wody opadowej.

Zakładanie wiązań należy przeprowadzać w przypadku stwierdzenia takich nieprawidłowości w budowie korony drzewa, których nie można skorygować cięciami, a które grożą wyłamaniem konarów, rozłamaniem pnia lub przewróceniem drzewa. Dopuszcza się wzmocnienie mechaniczne, tj. wiązanie opaskowe, elastyczne pojedyncze lub systemowe. Sposób i zakres zastosowania wzmocnień mechanicznych należy każdorazowo ustalić z przedstawicielem Zamawiającego.

Należy uwzględnić ewentualną pracę podnośnika.

3. Rośliny ozdobne

Sadzenie roślin ozdobnych sezonowych (Begonie, Pelargonie lub Petunie lub Surfinie lub Bratki lub Astry lub Dalie niskie lub Niecierpek lub Chryzantemy według wyboru Zamawiającego) w betonowych donicach, maksymalnie 3 razy w trakcie trwania umowy. Gęstość nasadzenia nie może być mniejsza niż 8 szt. sadzonek na jedną donicę.

Sadzenie roślin całorocznych (typu: jałowiec, kosodrzewina niskopienna o zróżnicowanej kolorystyce) w betonowych donicach, maksymalnie 1 raz w trakcie trwania umowy. Gęstość nasadzenia nie może być mniejsza niż 2 szt. sadzonek na jedną donicę.

Zamawiający zapewnia donice. Wykonawca zapewnia odpowiednią dla zasadzanych roślin ziemię ogrodniczą, nawozy wieloskładnikowe, środki ochrony roślin, korę i torf.

Ww. rośliny ozdobne w proporcjach i ilościach uzgodnionych z Zamawiającym zostaną posadzone w 8 donicach (donice o wymiarach: 50 cmx 50 – 2 sztuki; 57 cmx 48 cm – 2 sztuki oraz 4 sztuki o średnicy 58 cm w kształcie okręgu zlokalizowane są na terenie siedziby Zamawiającego. Rośliny przeznaczone do zasadzenia powinny być dostarczone przez Wykonawcę, jako rośliny gotowe do zakorzenienia, o wymiarze nie mniejszym niż 5 cm – rośliny sezonowe, 30 - 40 cm – rośliny całoroczne. Wykonawca jest zobowiązany do ponownego nasadzenia roślin ozdobnych, na własny koszt, w razie nieprzyjęcia się nasadzonych wcześniej, w ramach realizacji czynności opisanych w niniejszym punkcie.

4. Roślinność egzotyczna (zadaszone i klimatyzowane patia):

- wysianie nawozów, opryskiwanie ekologicznymi środkami owadobójczymi i grzybobójczymi przeciw chorobom i szkodnikom,
- czyszczenie roślin z obumarłych kwiatów, liści, prace pielęgnacyjne, tzn. cięcia pielęgnacyjne (korygujące – w tym również redukcje koron drzew, sanitarne, prześwietlające, formujące) polegające na usunięciu wszystkich pędów suchych, porażonych przez czynniki chorobotwórcze, obumarłych i zamierających, gałęzi drobnych, osłabionych, podatnych na choroby i szkodniki oraz usunięcie ewentualnych odrostów korzeniowych wraz z przekazaniem zebranych odpadów do utylizacji, leczenie uszkodzonych pni i konarów, wykonywanie wzmocnień mechanicznych drzew (przy użyciu lin, palików i podpórek bambusowych) zabezpieczających przed przewróceniem się dużych roślin,
- podlewanie roślin co 10 dni,
- przesadzanie i wymiana ziemi w roślinach donicowych. Wykonawca zapewnia odpowiednią dla przesadzanych roślin ziemię ogrodniczą, nawozy wieloskładnikowe

III. Zakres zadania wraz z harmonogramem:

* uwaga: Ilości podane w tabeli poniżej są ilościami szacunkowymi, które Wykonawca powinien przyjąć przy obliczaniu ceny oferty.

Lp.	Zakres zadań	Lokalizacja zadania	Zakładana częstotliwość wykonania zabiegów w trakcie obowiązywania umowy	Jedn. miary	Zestawienie powierzchni lub ilości	Częstotliwość w podziale na miesiące
1	Wysianie nawozów pod drzewa i krzewy w miskach (z materiałami)	ul. Wieżowa 8	1	szt.	357	kwiecień, maj
2	Pielęgnacyjne cięcia krzewów (z wywozem)	ul. Wieżowa 8	2	szt.	250	kwiecień
3	Pielęgnacja róż (z materiałami)	ul. Wieżowa 8	2	m ²	43	kwiecień
4	Wysianie nawozów pod krzewy w skupinach (z materiałami)	ul. Wieżowa 8	1	m ²	1 156	kwiecień, maj

5	Pielenie Skupin z krzewami	ul. Wieżowa	1	m ²	1 156	kwiecień, maj
6	Cięcia pielęgnacyjne krzewów (z wywozem)	ul. Wieżowa 8	2	m ²	950	kwiecień
7	Opryskiwanie środkami owadobójczymi grzybobójczymi (z materiałami)	ul. Wieżowa 8	2	m ²	1 000	maj
8	Cięcia pielęgnacyjne drzew do 30 cm obwodu	ul. Wieżowa 8 ul. Janka Muzykanta 2 ul. Na Skaju 14	1	szt.	5	w miarę potrzeb
9	Cięcia pielęgnacyjne drzew od 31cm do 60 cm obwodu	ul. Wieżowa 8 ul. Janka Muzykanta 2 ul. Na Skaju 14	1	szt.	5	w miarę potrzeb
10	Cięcia pielęgnacyjne drzew od 61cm do 90 cm obwodu	ul. Wieżowa 8 ul. Janka Muzykanta 2 ul. Na Skaju 14	1	szt.	5	w miarę potrzeb
11	Cięcia pielęgnacyjne drzew od 91 do 120 cm obwodu	ul. Wieżowa 8 ul. Janka Muzykanta 2 ul. Na Skaju 14	1	szt.	5	w miarę potrzeb
12	Cięcia pielęgnacyjne drzew od 121 do 150 cm obwodu	ul. Wieżowa 8 ul. Janka Muzykanta 2 ul. Na Skaju 14	1	szt.	5	w miarę potrzeb
13	Cięcia pielęgnacyjne drzew od 151 cm obwodu	ul. Wieżowa 8	1	szt.	5	w miarę potrzeb
14	Wycięcie drzew o obwodzie pnia do 30 cm (z wywozem)	ul. Wieżowa 8, ul. Smyczkowa 2	1	szt.	3	w miarę potrzeb
15	Wycięcie drzew o obwodzie pnia od 31 do 60 cm (z wywozem)	ul. Wieżowa 8, ul. Smyczkowa 2	1	szt.	15	w miarę potrzeb
16	Wycięcie drzew o obwodzie pnia od 61 do 90 cm (z wywozem)	ul. Wieżowa 8, ul. Smyczkowa 2	1	szt.	15	w miarę potrzeb
17	Wycięcie drzew o obwodzie pnia od 91 do 120 cm (z wywozem)	ul. Wieżowa 8, ul. Smyczkowa 2	1	szt.	10	w miarę potrzeb
18	Wycięcie drzew o obwodzie pnia od 121 do 150 cm	ul. Wieżowa 8, ul. Smyczkowa 2	1	szt.	10	w miarę potrzeb

	(z wywozem)					
19	Wycięcie drzew o obwodzie pnia od 151 do 180 cm (z wywozem)	ul. Wieżowa 8, ul. Smyczkowa 2	1	szt.	5	w miarę potrzeb
20	Wycięcie drzew o obwodzie pnia od 181 do 250 cm (z wywozem)	ul. Wieżowa 8, ul. Smyczkowa 2	1	szt.	5	w miarę potrzeb
21	Karczowanie pni drzew o średnicy 50 - 120 cm (z utylizacją)	ul. Wieżowa 8, ul. Smyczkowa 2 -	1	szt.	5	w miarę potrzeb
22	Frezowanie pniaków (do 30 cm) z wywozem	ul. Wieżowa 8	1	Szt.	10	w miarę potrzeb
23	Przesadzanie krzewów – tui (wys. ok 2,5 m)	ul. Wieżowa 8	1	Szt.	28	w miarę potrzeb
24	przesadzanie roślin w donicach + usługa (patia)	ul. Wieżowa 8	1	szt.	15	7 dni od dnia podpisania umowy
25	Pielęgnacja kwiatów w patiach	ul. Wieżowa 8 w budynku CZRL	5	m	767	w miarę potrzeb
26	Wywóz gałęzi z terenu	ul. Wieżowa 8	-	m ³	12	w miarę potrzeb
27	Renowacja trawników	ul. Wieżowa 8	-	m ²	150	w miarę potrzeb
28	Sadzenie roślin ozdobnych sezonowych w donicach	ul. Wieżowa 8	3	szt.	8	kwiecień, maj
29	Sadzenie roślin ozdobnych całorocznych w donicach	ul. Wieżowa 8	1	szt	8	październik

IV. Inwentaryzacja zieleni ozdobnej w PAŻP w Warszawie, ul. Wieżowa 8 (zgodnie ze szkicem zamieszczonym pod tabelą).

Lp.	Nr. pola	Gatunek	Ilość szt.	pow. skupin w m ²
1	P1	Róże		25
		Berberys	4	
		Tawuła	12	
		Jałowiec		17
2	P2	Róże		18
		Forsycja	20	

		Irga		30
		Jałowiec	2	
		Jodła	1	
		Modrzew	3	
		Świerk	1	
3	P3	Jałowiec		100
		Świerk	4	
		Wiśnia	4	
4	P4	Irga		12
		Jałowiec		22
		Wiśnia	3	
5	P5	Jałowiec		200
6	P6	Berberys		23
		Brzoza	10	
		Dąb	13	
		Forsycja	10	
		Irga		53
		Jabłoń	5	
		Jałowiec	1	
		Modrzew	3	
		Sosna	9	
		Tawuła	10	
		Świerk	13	
7	P7	Jałowiec		80
8	P8	Berberys	2	
		Dereń	10	
		Lipa	9	
9	P9	Jałowiec		44
10	P10	Daglezja	1	
		Irga		120
		Katalpa	3	
		Rokitnik	18	
		Sumak	4	
		Świerk	6	
		Klon	5	
		Grab	4	
11	P11	Berberys		80
		Tuja	3	
		Jałowiec		80
12	P12	Dereń		33
		Forsycja	3	

13	P13	Świerk	3	
		Grab	2	
		Tuja	2	
		Cis	1	
14	P14	Berberys		84
15	P15	Brzoza	3	
		Daglezja	13	
		Tuja	33	
16	P16	Berberys		45
		Buk	1	
		Dereń		38
		Grab	19	
		Róże		18
		Jałowiec	2	
		Lipa	16	
		Modrzew	8	
		Platan	7	
		Rokitnik	28	
		Sosna	16	
		Tuja	3	
		porzeczki alpejskie/ irga		34
		Irga	43	
		Forsycja	1	
17	P17	Lipa	3	
łącznie			400	1 156
18	Patio A w budynku CZRL	roślinność egzotyczna oraz inna		204
19	Patio B w budynku CZRL	roślinność egzotyczna oraz inna		204
20	Patio C w budynku CZRL	roślinność egzotyczna oraz inna		204
21	Patio D w budynku CZRL	roślinność egzotyczna oraz inna		155
łącznie				767