

U M O W A nr: PAŻP/16- IAZR

z dnia r.

W dniu r. w Warszawie, pomiędzy Polską Agencją Żeglugi Powietrznej, będącą państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1829 ze zm.) z siedzibą w Warszawie przy ul. Wieżowej 8; 02-147 Warszawa, Regon 140886771, NIP 522-283-83-21, zwana dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”, reprezentowaną przez:

.....

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: NIP:, REGON:, wpisanym do, zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”, została zawarta niniejsza umowa zwana dalej „**Umową**”.

Umowa zostaje zawarta bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej na remont oświetlenia ciągów komunikacyjnych i klatek schodowych w budynku CZRL w Warszawie**”, zwane dalej Przedmiotem Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia2016 r., stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, w zakres której wchodzi dokumentacja techniczna, dokumentacja kosztorysowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie wszelkich dokumentów, prawomocnych pozwoleń lub decyzji administracyjnych, niezbędnych dla realizacji ww. zadania wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych i odbiorów w zakresie i wymiarze zgodnie z zapisami § 4 pkt 9.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie w terminie tygodni od daty podpisania umowy.
2. Powyższy termin obejmuje czas konieczny dla uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i prawomocnych pozwoleń lub decyzji administracyjnych.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej Ceną Umowy, w wysokości: **PLN** (słownie: tysięcy) + obowiązujący podatek VAT wg. stawki, co daje kwotę brutto **PLN** (słownie: tysięcy), na którą składają się dwie składowe:

- a) za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości: **PLN** (słownie: tysięcy) + obowiązujący podatek VAT wg. stawki%, co daje kwotę brutto **PLN** (słownie: tysięcy),
 - b) za nadzór autorski w wysokości: **PLN** (słownie: tysięcy) + obowiązujący podatek VAT wg. stawki%, co daje kwotę brutto **PLN** (słownie: tysięcy).
2. Cena Umowy jest ustalona, stała i nie podlega żadnym zmianom i obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, takich jak: wartość usług, wymagane opinie i uzgodnienia, koszty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, koszty udzielenia rękopisów i gwarancji, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie odbioru, koszt dostarczenia przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do dokumentacji i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tej dokumentacji, narzuty, ewentualne opusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
 3. Cena Umowy (obydwie składowe) jest ceną brutto tzn. ceną netto powiększoną o podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania Umowy.
 4. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążą Wykonawcę.
 5. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie poprawnie wystawionych faktur za wykonanie Przedmiotu Umowy w dwóch terminach:
 - a) wynagrodzenie za wykonaną dokumentację techniczną zostanie zapłacone jednorazowo po odebraniu jej przez Zamawiającego,
 - b) wynagrodzenie za nadzór autorski zostanie zapłacone jednorazowo po zakończeniu remontu oświetlenia (odbior potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru robót) zrealizowanego na podstawie odebranej od Wykonawcy dokumentacji, po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania nadzoru zgodnie z kartą nadzoru autorskiego.
 6. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymanie faktury drogą elektroniczną.
 7. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, osobno po odebraniu dokumentacji i osobno po zrealizowaniu robót.
 8. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wpisany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
 9. Błędnie wystawiona faktura powodować będzie ponowne liczenie 21-dniowego terminu płatności licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
 10. Faktura, o której mowa w Umowie, powinny zawierać wszystkie dane przewidziane prawem polskim.
 11. Strony postanawiają, że datą zapłaty faktury będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością.
 12. Każda ze Stron zapłaci opłaty bankowe związane z dokonaniem przelewu bankowego w swoim banku.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielenia odpowiednich pełnomocnictw do uzyskania opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) odebrania Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - c) zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a także iż dysponuje personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona nakładem własnym.
4. Wykonawca zapewnia opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Normami, Prawem Budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w wersjach oraz ilościach zgodnych z załącznikiem nr 1 do umowy. Przekazywana dokumentacja będzie skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenia podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
6. W zakresie przeciwpożarowym przekazywana dokumentacja będzie zawierać potwierdzenie, że została wykonana według norm: PN-EN 1838;2005, PN-EN 50172;2005, PN IEC 60364-5-56;1999 oraz została uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
7. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami).
8. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie tj. opisach i rysunkach służących realizacji zadania, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z decyzjami administracyjnymi oraz parametrami technicznymi uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania funkcji nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), a w szczególności:
 - a) kontroli zgodności realizacji robót wykonywanych na podstawie przekazanej Zamawiającemu dokumentacji z rozwiązaniami projektowymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych i urządzeń wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań równoważnych i zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę w toku prowadzonych robót,
 - d) bezzwłoczne rozstrzyganie w oparciu o dokumentację projektową, obowiązujące przepisy oraz wiedzę techniczną bieżących problemów technicznych jakie mogą wystąpić w trakcie prowadzonych w oparciu o dokumentację robót,
 - e) wykonanie zmian rysunków w dokumentacji projektowej,
 - f) stawianie się na każdorazowe wezwanie ze strony Zamawiającego w razie wystąpienia konieczności rozwiązania problemów związanych z realizacją robót na podstawie przekazanej dokumentacji w ilości nie przekraczającej 10 pobyków w trakcie trwania okresu realizacji robót,
 - g) udział w czynnościach odbioru końcowego.

§ 5

Odbiór dokumentacji

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni kalendarzowych od jej otrzymania. W przypadku niezgodności, Zamawiający zwróci dokumentację Wykonawcy z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru oraz ustali termin usunięcia wad w dokumentacji.

3. Odebranie dokumentacji zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony przygotowanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego – stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy – stwierdzającego zgodność z ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym.
4. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w niej zawarte, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektową.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. PLN (słownie: ...) w formie
2. Zwolnienie gwarancji będzie dokonane w sposób następujący:
 - a) 70% kwoty gwarancji w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru prac projektowych tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji,
 - b) 30% kwoty w ciągu 15 dni od upływu gwarancji jakości.

§ 7

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, licząc upływu terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy, zapisanego w § 2 ust. 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji w wysokości **2%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 określonego w umowie, licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad.
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Ceny Umowy brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych bezpośrednio z faktury przedstawionej przez Wykonawcę po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego noty/faktury lub jeżeli obowiązek zapłaty kary umownej powstanie po zapłacie na rzecz Wykonawcy całej Ceny Umowy, Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego stosownej noty.
3. Kary mogą być potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy (z faktur Wykonawcy).
4. Dodatkowo Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego niezależnie od naliczonych kar umownych do pełnej wysokości szkody.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w wymaganym terminie.

2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Gwarancja jakości, rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji z tytułu wad i usterek prac stanowiących przedmiot umowy do dnia odbioru robót budowlanych zrealizowanych według jego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jednak nie krócej niż 24 miesiące od podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest w ustalonym przez Zamawiającego terminie do nieodpłatnego usunięcia wad zaistniałych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem rękojmi.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu umowy na wszelkich istniejących w tej chwili polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, prawa majątkowe autorskie do dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
2. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
 - b) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - c) ekspozycja,
 - d) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - e) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - f) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
 - g) publikowanie części lub całości.
3. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w dokumentacjach wchodzących w skład przedmiotu umowy dokonanych w ramach nadzoru autorskiego, z tym

że prawa majątkowe autorskie do zmienionych dokumentacji Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.

4. Każdy egzemplarz dokumentacji przekazany Zamawiającemu w formie papierowej będzie zawierał na odwrocie oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, na którym oświadczenie się znajduje, na polach eksploatacji określonych w ustępie 2 niniejszego paragrafu.

§ 11

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.
2. Dla celów niniejszej umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani zapobiec, pomimo dołożenia należytej staranności w momencie podpisywania umowy.
3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 3 miesiące Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy bez kar i odszkodowań, jeżeli jest to możliwe po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

§ 12

Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do Umowy zostały dołączone, jako jej integralna część załączniki. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, decydujące znaczenie ma treść Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji.
5. Jeżeli polubowny sposób nie doprowadzi do rozstrzygnięcia sporu Strony uzgadniają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Załączniki nr 1,2 i 3 stanowią integralną część umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA