

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

wykonanie ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego, w trybie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422.).

Ekspertyza dotyczy zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji oraz w zakresie stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu w aspekcie obowiązujących przepisów, opracowana zostanie przez rzeczoznawców budowlanych i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzgodniona w trybie postanowienia z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Opracowanie będzie zawierać ustalenia dotyczące następujących zagadnień:

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania,
2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie),
3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową),
4. Charakterystyka pożarowa obiektu:
 - powierzchnia, wysokości i liczby kondygnacji,
 - odległość cod obiektów sąsiadujących,
 - parametry pożarowe występujących substancji palnych,
 - przewidywana gęstość obciążenia ogniowego,
 - kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
 - podział obiektu na strefy pożarowe,
 - klasa odporności ogniowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,
 - warunki ewakuacji, oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przeszkodowe,
 - sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej,
 - dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń zapobiegających zadymieniu, systemu sygnalizacji pożaru,
 - wyposażenie w gaśnice,
 - zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - drogi pożarowe,

5. Zakres niezgodności z przepisami:

- niezgodności istniejące oraz wynikające z układu architektoniczno-budowlanego przy modernizacji,
- możliwości techniczne i aspekty ekonomiczne dostosowania rozwiązań budowlano-instalacyjnych budynku do przepisów w zakresie nieprawidłowości,
- niezgodności z przepisami niemożliwe do usunięcia,

6. Przyjęte inne rozwiązania (ponadstandardowe) niż określają to przepisy zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) oraz inne rozwiązania typowe wymagane przepisami,

7. Rzuty obiektu z naniesionymi, proponowanymi rozwiązaniami technicznymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca musi posiadać wiedzę fachową i dysponować wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa związanych z wykonaniem zamówienia, a także dysponować odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację zamówienia.