



Umowa nr PAŻP/16-/AQU

(zwana dalej „Umową”)

Zawarta w dniu..... w Warszawie pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej będącą państwową osobą prawną na mocy ustawy z dnia 08.12.2006r. o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (tj. Dz. U. Nr 249, poz. 1829 ze zm.), z siedzibą w Warszawie, 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8, Regon nr 140886771, NIP: 522-283-83-21,

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowaną przez:

..... -,

umocowanego do zawarcia przedmiotowej Umowy na podstawie pełnomocnictwa,

a

....., z siedzibą w, zarejestrowaną pod nr, Regon:, NIP:, z kapitałem zakładowym,

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”, reprezentowaną przez:

..... -

Do umowy nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2164).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy, zwanym w dalszej części Umowy „**Przedmiotem Umowy**” lub „**Ekspertyzą**” jest wykonanie ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego, w trybie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422.).
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 2.1. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego zlokalizowanego przy ul. Słowackiego 196 w Gdańsku, zgodnie z zakresem zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2.2. uzgodnienie opracowanej Ekspertyzy w trybie postanowienia z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej;
 - 2.3. dostarczenie Zamawiającemu jednego (1) egzemplarza Ekspertyzy w formie papierowej, uzgodnionej z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na dni od daty zawarcia Umowy.
 - 1.1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy nie obejmuje czasu uzgodnienia Ekspertyzy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.2. Umowy, z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, jednakże czas ten nie może być dłuższy niż 45 dni kalendarzowych.

§ 3

Cena umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie na kwotę netto zł (słownie złotych:) plus obowiązujący zgodnie z przepisami podatek od towarów i usług VAT, co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:), zwane dalej „Ceną Umowy”.
2. Cena Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia umownego.
3. Cena Umowy może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT i wymaga podpisania aneksu do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Ceny Umowy w terminie 21 dni kalendarzowych, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury za realizację Umowy jest, Protokół Odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego bez uwag. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
7. Każda Strona reguluje opłaty bankowe należne swoim bankom, związane z dokonaniem przelewu bankowego.

Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością na rzecz Wykonawcy.

§ 4

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, a także dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalne opracowanie Ekspertyzy. Ponadto oświadcza, że Ekspertyza zostanie opracowana przez odpowiednich rzeczoznawców budowlanych i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji Umowy, a w szczególności do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy dokumentację budynku Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego w Gdańsku, ul. Słowackiego 196, niezbędną do wykonania rzutów obiektu z naniesionymi, proponowanymi rozwiązaniami technicznymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej o których jest mowa w punkcie 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Przekazanie Zamawiającemu uzgodnionej Ekspertyzy zostanie potwierdzone przez Strony podpisaniem Protokołu Odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych za opóźnienie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań umownych w wysokości:
 - 1.1. 1,0% Ceny Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiający będzie miał prawo do potrącania kar umownych, o których mowa w Umowie, z kwoty należnej Wykonawcy na podstawie Umowy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego stosownej noty, a jeżeli obowiązek zapłaty kary umownej powstanie po zapłacie na rzecz Wykonawcy Ceny Umowy Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty.

3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% Ceny Umowy. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w powyższym trybie.

Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Umowy nie spowoduje naruszenia przez Wykonawcę i/lub przez Zamawiającego czyichkolwiek majątkowych praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how oraz innych praw chronionych.
2. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, dotyczącą w szczególności naruszenia czyichkolwiek majątkowych praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how oraz innych praw chronionych.
3. W ramach Ceny Umowy z chwilą podpisania Protokołu Odbioru o którym mowa w § 4 ust. 4, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do Ekspertyzy wskazanej w § 1 Umowy – bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie rozporządzania nimi lub ich dowolną częścią, bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, kopiowanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie, wykonywanie autorskich praw zależnych. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów Ekspertyzy. Wykonawca zobowiązuje się jednak, iż żadna osoba nie będzie używać w stosunku do Zamawiającego swoich osobistych praw autorskich przysługujących jej w stosunku do powyższej Ekspertyzy. Na tych samych zasadach Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie, w pełnym zakresie i na wszystkich opisanych w Umowie polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych - zależnego prawa autorskiego do przekazanej Ekspertyzy a nadto własność nośnika, na którym przekazana została Ekspertyza.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania warunków Umowy przez Wykonawcę, w tym z powodu niezgodnienia Ekspertyzy z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1.1. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszania warunków Umowy, określając odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Strona dotknięta naruszeniem może w całości lub w części odstąpić od Umowy z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy można złożyć w ciągu 30 dni od upływu powyższego terminu. Niezależnie od powyższego Stronie służy ustawowe prawo odstąpienia.
2. W razie wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności powodujących, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie jest możliwe albo jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego Strony, pomimo dochowania wszelkiej staranności nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o wystąpieniu takich okoliczności. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zakres prac, które zostały zrealizowane do dnia przerwania prac z powodu określonego w piśmie przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu inne roszczenia.
3. Odstąpienie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w formie aneksu, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności, gdy:
 - 1.1. zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań;

- 1.2. zmienia się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. W przypadkach opisanych powyżej zmiana Umowy dotyczyć może, w zależności od zaistniałego stanu faktycznego, obniżenia Ceny Umowy lub zmiany terminu realizacji Umowy lub Przedmiotu Umowy w zakresie jakościowym (w tym poprzez wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub równoważnych).
3. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i niezależne od Stron.
2. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej i przewidywanych skutkach w zakresie realizacji jej zobowiązań.
3. W przypadku, gdy siła wyższa działała nie dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, Strony zobowiązane są do podjęcia negocjacji w celu zmiany (ustalenia nowych) terminów realizacji Umowy, lub zakresu świadczeń Wykonawcy lub Ceny Umowy, (która nie może być wyższa niż Cena Umowy określona § 3 ust. 1 Umowy), z zastrzeżeniem, iż Strony mogą postanowić o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron. W przypadku, gdy siła wyższa działała dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 60 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o działaniu siły wyższej, chyba, że Strony wspólnie postanowią o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron.

§ 10

Informacje poufne

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim lub nieużywania do celów innych niż wykonanie Umowy informacji poufnych i/lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.
2. Ujawnianie informacji poufnych i/lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną - uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższymi ograniczeniami.

Zobowiązanie o którym mowa w ust. 1 powyżej, trwa nadal pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy przez okres dziesięciu (10) lat. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz za osoby działające w ich imieniu.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, ale w przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.
2. Jeżeli poszczególne postanowienia Umowy okażą się nieważne lub niewykonalne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Nieważne lub niewykonalne postanowienia należy zastąpić postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny jak najbardziej zbliżone jest do woli Stron wyrażonej w Umowie i które jest wykonalne. Nowa regulacja zastępująca postanowienie nieważne lub niewykonalne albo wypełniająca ewentualną lukę zostanie sporządzona przez Strony w formie pisemnej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw, wynikających z Umowy na osoby trzecie.
4. W sprawach związanych z realizacją Umowy osobami odpowiedzialnymi są:
 - 2.4. ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktu i podpisania Protokołu Odbioru są:
 - 2.4.1. tel., tel. kom., e-mail:@pansa.pl
 - 2.4.2.tel., tel. kom., e-mail:@pansa.pl
 - 2.5. ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktu i podpisania Protokołu Odbioru są:

2.5.1., tel., nr faksu, email

Zmiana osób, o których mowa w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy.

5. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane.
6. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z tytułu realizacji Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Do Umowy zostały dołączone, jako jej integralna część Załączniki.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Protokół Odbioru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

data.....

data.....

Załącznik Nr 1 do Umowy PAŻP/16 -/AQU

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest ekspertyza w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ośrodek Kontroli Ruchu Lotniczego zlokalizowanego przy ul. Słowackiego 196 w Gdańsku, w trybie §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)

Ekspertyza dotyczy zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji oraz w zakresie stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu w aspekcie obowiązujących przepisów, opracowana zostanie przez rzeczoznawców budowlanych i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzgodniona w trybie postanowienia z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Opracowanie będzie zawierać ustalenia dotyczące następujących zagadnień:

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania,
2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie),
3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową),
4. Charakterystyka pożarowa obiektu:
 - powierzchnia, wysokości i liczby kondygnacji,
 - odległość cod obiektów sąsiadujących,
 - parametry pożarowe występujących substancji palnych,
 - przewidywana gęstość obciążenia ogniowego,
 - kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
 - podział obiektu na strefy pożarowe,
 - klasa odporności ogniowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,
 - warunki ewakuacji, oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przeszkodowe,
 - sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej,
 - dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń zapobiegających zadymieniu, systemu sygnalizacji pożaru,
 - wyposażenie w gaśnice,
 - zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - drogi pożarowe,
5. Zakres niezgodności z przepisami:
 - niezgodności istniejące oraz wynikające z układu architektoniczno-budowlanego przy modernizacji,
 - możliwości techniczne i aspekty ekonomiczne dostosowania rozwiązań budowlano-instalacyjnych budynku do przepisów w zakresie nieprawidłowości,
 - niezgodności z przepisami niemożliwe do usunięcia,
6. Przyjęte inne rozwiązania (ponadstandardowe) niż określają to przepisy zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) oraz inne rozwiązania typowe wymagane przepisami,
7. Rzuty obiektu z naniesionymi, proponowanymi rozwiązaniami technicznymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca musi posiadać wiedzę fachową i dysponować wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa związanych z wykonaniem zamówienia, a także dysponować odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację zamówienia.

Załącznik Nr 1 do Umowy PAŻP/16 -/AQU

PROTOKÓŁ ODBIORU

Strony Umowy zgodnie potwierdzają, że odbiór Ekspertyzy w ramach j Umowy PAŻP/16-...../AQU nastąpił w dniu

Ponadto Strony potwierdzają, że:

- Ekspertyza zawiera wszystkie zagadnienia zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy .
- Ekspertyza została uzgodniona z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej
- wszystkie pozostałe warunki i postanowienia Umowy zostały wykonane przez Wykonawcę.

Przedstawiciel Wykonawcy

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

.....

(podpis/-y)

(podpis/-y)