

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie remontu balkonu na V piętrze OKRL Wrocław”

2. Polska Agencja Żeglugi Powietrznej budynek OKRL Wrocław – ul. Graniczna

3. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod: 45.00.00.00-7 – roboty budowlane

4. Nazwa Zamawiającego:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8

5. Osoby, które opracowały opis przedmiotu zamówienia:

Bogdan Kozłowski

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

- I. Część opisowa.
 - 1. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia
 - 2. Przewidywany zakres prac
 - 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 4. Opis wymagań Zamawiającego.
 - 5. Warunki udziału w postępowaniu.
- II. Część informacyjna.

OPIS SZCZEGÓŁOWY

ROBOTY BUDOWLANE

1. Wymagania ogólne

Do wykonania wyżej wymienionych robót mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania tych robót muszą spełniać wymagania polskich norm a w przypadku braku norm – odpowiednich aprobat technicznym dopuszczających ich do stosowania w budownictwie. Wykonawca musi uzyskać przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami / aprobatami.

2. Przewidywany zakres prac obejmuje:

- Przygotowanie do prowadzenia prac (zabezpieczenie przez uszkodzeniem i zabrudzeniem zamontowanych na balkonie elementów, transport materiałów, itp.).
- Demontaż istniejącej balustrady - 8 mb.
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich - 20 mb.
- Rozebranie izolacji z papy - 8 m²
- Rozebranie ocieplenia balkonu - 8 m²
- Wykonanie, dostawa i montaż konsol (marek) do montażu balustrady - 10 szt.
- Ułożenie nowego ocieplenia płyty balkonu ze styropianu twardego wraz z wyprowadzeniem spadków - 8 m²
- Ułożenie nowej warstwy hydroizolacji z membrany EPDM klejonej do podłoża na całej powierzchni, wraz z wywinięciem na ściany i montażem listew brzegowych - 8m²
- Montażem koniecznych obróbek blacharskich - 16 mb
- Wykonanie, dostawa i montaż nowej balustrady, słupki i poręcz z profili aluminiowych, wypełnienie ażurowe, balustrada lakierowana w kolorze analogicznym do istniejącej, kształt analogiczny do istniejącej (przęsła łamane) - 8 mb
- Sprzątanie po robotach i wyniesienie z terenu prowadzenia prac materiałów z demontaży i rozbiórek oraz zabezpieczających wraz z ich wywozem i przekazaniem do utylizacji.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Pożądana jest wizja lokalna oferenta w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- 2) Zamawiający udostępni podłączenie mediów (zasilanie 230 V) dla wykonania prac.
- 3) Wszelkie prace prowadzone będą, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę.
- 4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje powstałe w trakcie realizacji zadania odpady.

4. Opis wymagań Zamawiającego:

Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności , jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia wykonawcze.
- d) pracownicy posiadają ważne lekarskie badania profilaktyczne, są przeszkoleni w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadają wszystkie niezbędne do pracy uprawnienia,
- e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- f) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności,
- g) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Gwarancje i serwis gwarancyjny.

Zamawiający wymaga:

- minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

7. Termin realizacji

Termin realizacji - do 4 tygodni od daty protokółarnego przekazania terenu.

8. Oferta

Oferta musi zawierać:

- a) cenę netto i brutto za wykonanie zadania,
- b) proponowany czas realizacji zadania,

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

- Ustawa Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

- Polskich Norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156), a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych. Obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ
2. Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.
 3. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.