

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie szczegółowego projektu aranżacji wnętrz pomieszczeń wypoczynkowych i socjalnych w sektorze W budynku CZRL Warszawa ul. Wieżowa 8

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego projektu architektoniczno-budowlanego zawierającego:

- projekt architektoniczno-budowlany w niezbędnym zakresie,
- projekt konstrukcyjny w niezbędnym zakresie,
- opinię techniczną dot. możliwości przebudowy lokalu,
- projekty instalacji wewnętrznej wod-kan, co, elektrycznej, wentylacji, kontroli dostępu i systemu sygnalizacji pożaru, (Inwestor posiada firmy serwisujące ww. instalacje)
- przygotowanie wystąpień i wniosków do uzyskania niezbędnych uzgodnień,
- uzgodnienia projektu w zakresie p.poż., bhp, sanepid,
- koncepcyjne wizualizacje wnętrz z aranżacją, (maksymalna liczba przedstawionych koncepcji do uzgodnienia wynosi 5) - Inwestor zastrzega sobie możliwość do 10 dni na uzgodnienie koncepcji),
- rzut pomieszczeń z aranżacją,
- poprawiona koncepcja po konsultacji z Inwestorem,
- projekt wnętrz po ostatecznej akceptacji koncepcji przez Inwestora (Inwestor zastrzega sobie 10 dni na uzgodnienie ostatecznej koncepcji),
- projekt wnętrz wykonany w stopniu szczegółowości jak dla projektu budowlanego:
 - rzuty pomieszczeń z aranżacją,
 - rzuty sufitów,
 - niezbędne przekroje,
 - opis przyjętych rozwiązań przestrzennych i materiałowych,
 - kosztorys inwestorski,
- uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień pozwoleń i warunków oraz pozwolenia na budowę.

Projekt ma być sporządzony w sposób umożliwiający realizację zadania z podziałem na etapy tak by każdy etap stanowił niezależną integralną część całego zadania.

Projekt ma być sporządzony w oparciu o otrzymane rzuty architektoniczne, wstępnie określone wymagania Inwestora oraz wizję lokalną.

Projekt powinien być sporządzony w sposób umożliwiający ogłoszenie przetargu w ramach ustawy Prawo zamówień publicznych bez naruszania prawa uczciwej konkurencji.

Opis techniczny zastosowanych rozwiązań i materiałów nie może naruszać zasad uczciwej konkurencji.

Inwestor udostępni wykonawcy niezbędne materiały dotyczące instalacji wod-kan, c.o. elektrycznej i wentylacji znajdujących się w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania.

Projekt ma być sporządzony

- w wersji papierowej – 4 egz.
- w wersji elektronicznej „.pdf” i „.dwg.” – 1 egz.
- kosztorysy w wersji papierowej – 4 egz.
- kosztorysy w wersji elektronicznej – „.pdf” i „.ath.” – 1 egz.

II. Prawa autorskie

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia przez Wykonawcę i/lub przez Zamawiającego czyichkolwiek majątkowych praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how oraz innych praw chronionych.
2. Wykonawca przejmie na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy, dotyczącą w szczególności naruszenia czyichkolwiek majątkowych praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how oraz innych praw chronionych.
3. W ramach ceny umowy Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekaze Zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej – bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie rozporządzania nimi lub ich dowolną częścią, bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, kopiowanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie, wykonywanie autorskich praw zależnych. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów, autorów dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się jednak, iż żadna osoba nie będzie używać w stosunku do Zamawiającego swoich osobistych praw autorskich przysługujących jej w stosunku do powyższej dokumentacji. Z dniem przekazania Zamawiającemu powyższej dokumentacji oraz w ramach ustalonej ceny umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie, w pełnym zakresie i na wszystkich opisanych w umowie polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych - zależnego prawa autorskiego do przekazanej dokumentacji a także prawo własności nośników, na których znajduje się powyższa dokumentacja.

Załączniki:

1. Rzut architektoniczny pomieszczeń w sektorze W
2. Rzut pomieszczenia C 202
3. Przekrój przez pomieszczenia w sektorze W
4. Przekrój pomieszczenia C 202
5. Opis wymagań Inwestora modernizowanych pomieszczeń.