

Opis Przedmiotu Zamówienia

Remont elewacji drabin i balkonów AVIA Pułtusk

Opis

Na terenie MSSR Pułtusk znajduje się budynek wieżowy o wysokości ok.30m z uwagi na warunki atmosferyczne oraz bliskość lasu, ściany budynku obrosły mchem który powoduje dalszą degradację elewacji, w elewacji dziury porobiły też ptaki, mech należy usunąć mechanicznie z użyciem środka przeciwgrzybicznego, otwory wykonane przez ptaki należy naprawić i całość pomalować farbą podkładową oraz dwukrotnie farbą do tynków mineralnych ze środkiem przeciwgrzybicznym w kolorach białym RAL9010 i niebieskim RAL 5010, całkowita powierzchnia malowania budynku to około 1300m². Należy usunąć zbędne kratki wentylacyjne pozostałe po zdemonstowanej instalacji wentylacyjnej i uzupełnić tynk w zaślepionych otworach wentylacyjnych i w okolicach rynien spustowych. Należy wymienić okno nieotwierane na okno jednorzędowe dwudzielne na parterze w pomieszczeniu ochrony ze względu na brak możliwości wietrzenia i konieczność otwierania drzwi. Obecnie przewiew powietrza można uzyskać jedynie przez otwarcie drzwi zewnętrznych zamykanych pod ciśnieniem. Drabiny z poręczami zejścia znajdujące się na całym obiekcie ok 40m i pomosty wraz z konstrukcjami wsporczymi balkonów, należy oczyścić z rdzy i innych zanieczyszczeń do stopnia przygotowania powierzchni St2 (wzrokowa ocena czystości). Malowanie jednokrotne elementów stalowych farbą podkładową przeciwrdezwną, dwukrotnie farbą nawierzchniową poliuretanową w kolorze RAL5010 niebieski na powierzchni ok 110m². Prace remontowe nie mogą powodować zawieszenia urządzeń.

Zakres prac:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Oczyszczenie wodą elewacji z mchu oraz zanieczyszczeń | ok 1300m ² |
| 2. Oczyszczenie stalowych drabin z poręczami do stopnia przygotowania powierzchni St2 | ok.45mb |
| 3. Oczyszczenie stalowych pomostów wraz z konstrukcjami wsporczymi z rdzy i innych zanieczyszczeń do stopnia przygotowania powierzchni St2 | ok. 45m ² |
| 4. Zabezpieczenie przed zabrudzeniem stolarki okiennieo-drzwiowej, daszków, nawierzchni dookoła budynku | |
| 5. Malowanie jednokrotne elementów stalowych drabin i pomostów farbą podkładową przeciwrdezwną, dwukrotnie farbą nawierzchniową poliuretanową w kolorze RAL5010 niebieski | ok.90m ² |
| 6. Demontaż zbędnych kratek wentylacyjnych po zdemonstowanej wentylacji | ok.10m ² |
| 7. Demontaż okna nieotwieranego 1100x1450 na parterze w pomieszczeniu ochrony | 1 szt. |
| 8. Montaż okna jednorzędowego dwudzielnego, 3 komorowego 1100x1500 w pomieszczeniu ochrony | 1 szt. |
| 9. Uzupełnienie tynku mineralnego zgodnie z kolorem w miejscach ubytków | ok 30m ² |
| 10. Wykonanie naprawy miejscowej (powtórne kołkowanie) odparzonego tynku (możliwa wymiana styropianu wraz z siatka zbrojącą i tynkiem) | ok. 80m ² |
| 11. Malowanie farbą podkładową | ok. 1300m ² |
| 12. Dwukrotne malowanie elewacji farbą do tynków mineralnych z dodatkiem środka przeciwgrzybicznego w kolorze białym RAL9010 | ok. 750m ² |
| 13. Dwukrotne malowanie farbą do tynków mineralnych z dodatkiem środka przeciwgrzybicznego w kolorze niebieskim RAL 5010 elewacji | ok. 550m ² |
| 14. Regulacja drzwi wejściowych do budynku | |
| 15. Usunięcie wszystkich odpadów powstałych w trakcie remontu | |

Warunki oraz opis wymagań:

Pożądana jest wizja lokalna oferenta.

- Wykonawca zagospodaruje wytworzone w trakcie remontu odpady na własny koszt.
- Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań ponosi Wykonawca.
- Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.
- Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami). Polskich Norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156), a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wymagane są uprawnienia do konstrukcji rusztowań, rusztowania ze względu na dużą wysokość muszą posiadać stosowne atesty
- Konieczne udokumentowanie prowadzenia działalności w branży budowlanej.
- Posiadanie niezbędnej wiedzy i potencjału kadrowego gwarantującego należyte wykonanie zamówienia, pracownicy obowiązani są posiadać aktualne badania do pracy na wysokości oraz sprzęt ochrony osobistej (szelki, kaski, okulary, rękawice, itd)
- Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności.

Zamawiający wymaga:

- Minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
- W okresie gwarancyjnym Zamawiający wymaga wykonywania przez Wykonawcę bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z warunkami udzielonych gwarancji.
- W okresie gwarancyjnym Zamawiający wymaga przyjazdu ekipy naprawczej w ciągu 24 godz. od momentu zgłoszenia awarii, wykonania naprawy do 5 dni od momentu zgłoszenia awarii.

B.H.P

1. Umowa na realizację ww. zadania powinna posiadać zapisy o obowiązku przestrzegania przez pracowników wykonawcy przepisów BHP podczas wykonywania prac.
2. Do prac mają być dopuszczani pracownicy posiadający ważne profilaktyczne badania lekarskie, przeszkoleni w dziedzinie BHP oraz posiadający ważne uprawnienia w zakresie prowadzonych prac, w przypadku rusztowań uprawnienia do wykonywania rusztowań.
3. Wprowadzenie ekipy wykonawcy powinno być poprzedzone spotkaniem osoby odpowiedzialnej za kierownictwo prac oraz pracowników PAŻP związanych merytorycznie z zakresem wykonywanych robót, podczas którego powinny zapasć ustalenia dotyczące obowiązków i zadań wynikających z prowadzenia prac.
4. Podczas pracy należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zabezpieczyć chodniki i teren przed pobrudzeniem farbą oraz informować o prowadzonych pracach osoby mogące znaleźć się w zasięgu prowadzonych prac.
5. Transport materiałów używanych do wykonania prac powinien odbywać się z zachowaniem zasad bezpieczeństwa przy ręcznych pracach transportowych.
6. Sprzęt budowlany powinien posiadać niezbędne, wymagane przepisami certyfikaty.
7. Przy składowaniu materiałów budowlanych, sprzętu itp. w trakcie prowadzonych prac na terenie obiektu należy uwzględnić lokalizację, która nie stwarza zagrożenia dla pracowników podczas pracy. Wszystkie odpady powstałe na skutek remontu wykonawca musi usunąć na koszt własny z terenu PAŻP.
8. Teren obiektu po zakończeniu prac powinien być uprzątnięty z elementów pozostałych po wykonaniu prac.







