

UMOWA NR PAŻP/ - /AWR
na wykonanie operatu podziałowego nieruchomości

zawarta w dniu.....r. w Warszawie pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej z siedzibą w Warszawie, ul Wieżowa 8,
02-147 Warszawa, NIP 522-283-83-21, Regon 140886771, reprezentowaną przez:

.....

na podstawie pełnomocnictwa
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą....., NIP.....,
REGON....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanym dalej łącznie jako „Strony” lub oddzielnie jako „Strona”.

§1

Umowa została zawarta z Wykonawcą na podstawie postępowania nie objętego przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013, poz. 907, z późn. zm.).

§2

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu podziałowego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem, położonej w obrębie....., zlokalizowanej w miejscowości....., gminie....., powiat, województwo, stanowiącej własność, dalej jako „Operat podziałowy”.
2. Podział polega na wydzieleniu z działki nr części gruntu o powierzchni około m², zgodnie z załączonym szkicem, z przeznaczeniem pod lokalizację urządzenia

§3

1. Operat podziałowy zostanie sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 poz. 520) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.).
2. Wykonawca użyje do wykonania Operatu podziałowego materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia Operatu podziałowego (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem księgi wieczystej.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Operat podziałowy do siedziby Zamawiającego w terminie dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Operat podziałowy zostanie sporządzony w formie pisemnej, w języku polskim i powinien zawierać po 4 cztery egzemplarze map z projektami podziału oraz 4 egzemplarze wykazów synchronizacyjnych, podpisany przez Wykonawcę i opatrzony pieczęcią potwierdzającą uprawnienia Wykonawcy.
5. Wykonawca udzieli rękojmi na okres 12 miesięcy od dnia odbioru Operatu szacunkowego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Operat podziałowy, celem zatwierdzenia, do właściwego powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy wstępu na nieruchomość, a także udzielenia wszelkich niezbędnych wyjaśnień.

§6

1. Za wykonanie Operatu podziałowego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....PLN (słownie..... złotych) + 23% VAT, co stanowiPLN brutto (słownie:.....złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru Operatu podziałowego, poprzez podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego klauzulę „odbior bez zastrzeżeń”.
2. Do protokołu zdawczo- odbiorczego Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że Operat podziałowy wykonany jest zgodnie z umową i przepisami prawa obowiązującymi w chwili jego sporządzenia oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym Operacie podziałowym Wykonawca usunie je na własny koszt zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 14 dni, od dnia ich pisemnego zgłoszenia.
4. Pisemne zastrzeżenia zostaną przekazane Wykonawcy faxem lub drogą elektroniczną (e-mail).
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) albo dokona tych poprawek błędnie i dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i naliczyć kary umowne.

§8

1. Wykonawca, w przypadku nie dostarczenia Operatu podziałowego w terminie, o którym mowa w §3 ust. 3, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca