

Projekt umowy

UMOWA Nr PAŻP/.....-...../....

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej

z siedzibą w Warszawie, 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8, REGON 140886771, będącą podatnikiem VAT o numerze NIP 522-283-83-21, uprawnioną do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, reprezentowaną przez:

.....
(imię i nazwisko, pełniona funkcja)

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

.....
(nazwa firmy, adres)

.....
(REGON, NIP)

uprawnioną do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, reprezentowanym przez:

.....
(imię i nazwisko, pełniona funkcja)

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

Zamawiający i Wykonawca, działając zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje w opiekę serwisową kotłownię olejową, zwaną dalej „Kotłownią”, w budynku wieży kontroli lotów na terenie Portu Lotniczego Szczecin - Goleniów, Glewice 1a, 72- 100 Goleniów (TWR Szczecin):

1.1. Dane znamionowe kotła:

- producent – VIESSMANN – Niemcy,
- typ: VITOPLEX 100,
- rok produkcji – 2003,
- moc 105 kW,
- dop. ciśnienie robocze – 0.4 MPa,
- regulator kotła VITOTRONIC 300 GW2.

1.2. Dane znamionowe palnika:

- producent – VIESSMANN,
- typ: VITOFLAME VEIII – 2.1.

1.3. Rodzaj paliwa:

- olej opałowy lekki.

2. Opieka serwisowa Kotłowni, o której mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje:

2.1. przeglądy i konserwacje,

2.2. usuwanie awarii i naprawy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i gwarantuje terminowość, jakość i prawidłowość zastosowanych materiałów oraz fachowe wykonanie robót.

§ 2

Warunki realizacji Umowy

1. Świadczenie usługi opieki serwisowej, o której mowa w § 1 Umowy, obejmuje całokształt działań mających na celu zapewnienie utrzymania Kotłowni w pełnej sprawności technicznej.
2. W ramach świadczenia usługi opieki serwisowej, o której mowa w § 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1. bieżącej regulacji Kotłowni wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 2.2. czyszczenia i regulacji palnika, dwa razy do roku: przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz po zakończeniu sezonu,
 - 2.3. czyszczenia kotła przynajmniej dwa razy w roku,
 - 2.4. wykonywania pomiarów eksploatacyjnych,
 - 2.5. bieżącego usuwania wszelkich usterek i awarii Kotłowni uniemożliwiających jej pracę,
 - 2.6. uczestniczenia przy kontrolach przez inspektora z Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy części zamienne oraz materiały niezbędne do przeprowadzenia przeglądu i konserwacji, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca używać będzie oryginalnych części zamiennych oraz, że części zamienne będą fabrycznie nowe.
4. Wszelkie awarie Kotłowni Zamawiający będzie zgłaszał telefonicznie pod numer:oraz potwierdzi zgłoszenie pisemnie na nr faksu: lub na adres e-mail:.....
5. Wykonawca zobowiązany jest podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin, czynności związane z usuwaniem awarii.
6. Sposób usunięcia awarii leży w zakresie oceny Wykonawcy. Każdorazowo przed przystąpieniem do usunięcia awarii lub wykonania naprawy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego kalkulację kosztów wykonania usługi zawierającą koszt części zamiennych oraz przewidywany czas wykonania usługi.

7. Kosztami części zamiennych użytych do napraw bieżących oraz wymiany będzie obciążony Zamawiający.
8. Koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przeglądu i konserwacji wliczony jest w ryczałtową opłatę za przegląd i konserwację Kotłowni, określoną w 6 ust. 1 Umowy.
9. Z czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy każdorazowo sporządzany będzie przez Wykonawcę Protokół odbioru usługi, który następnie zostanie zaakceptowany i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 7 ust. 1 pkt.1.1. Umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie usług będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 3

Okres obowiązywania i warunki rozwiązania umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na 48 miesięcy liczonych od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy:
 - 2.1. przed terminem jej wygaśnięcia za porozumieniem Stron,
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nieterminowego lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z realizacji warunków określonych w § 2 Umowy.

§ 4

Gwarancja jakości

1. Na wykonane usługi Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 (dwunastu) miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy, przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 7 ust. 1 pkt.1.1. Umowy.
2. Na części zamienne, o których mowa w § 2 ust. 7 Umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 (dwunastu) miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy, przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 7 ust. 1 pkt.1.1. Umowy.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych na skutek działania osób trzecich, dewastacji, kradzieży urządzeń oraz zdarzeń losowych związanych z działaniem siły wyższej. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy.
4. W przypadku niewłaściwego wykonania zleconej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia usterek na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 5

Kary umowne.

1. Za wyjątkiem odpowiednio udokumentowanej Siły Wyższej, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1% kwoty całkowitego wynagrodzenia za realizację Umowy, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji Umowy określonego w § 2 ust. 5 Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy i/lub nie wykona usług, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt.2.1 Umowy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1% kwoty całkowitego wynagrodzenia za realizację Umowy, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od realizacji Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia za realizację Umowy, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy.
4. Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia kar umownych z faktur VAT Zamawiającego i/lub Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną notę obciążeniową, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy, o ile nie jest związana z odstąpieniem Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak opisano w § 3 ust. 3 Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego niezależnie od naliczonych kar umownych, także w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

§ 6

Warunki płatności

1. Za przeglądy i konserwację Kotłowni ustala się wynagrodzenie w wysokości**PLN** netto (słownie: *zł i /.... groszy*) za jeden przegląd plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje koszty: dojazdu, roboczogodziny, materiałów, o których mowa w § 2 ust. 8 Umowy oraz koszty części zamiennych użytych do wymiany w ramach gwarancji jakości.
2. Na koszt usunięcia awarii lub naprawy uszkodzeń, wykonanej poza gwarancją, składa się koszt użytych do naprawy części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych oraz koszt robocizny i koszty dojazdu wg stawek:
 - 2.1. stawka roboczogodziny w wysokości –**PLN/h** netto (słownie: *zł i /.... groszy*),
 - 2.2. koszt dojazdu – **PLN** netto (słownie: *złoty i /100 groszy*).

3. Strony ustalają iż całkowite wynagrodzenie za realizację Umowy nie przekroczy kwoty **PLN** netto (słownie:) plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
4. Za usługi wykonane w ramach Umowy Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na podstawie Protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy, w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty podpisania tego Protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 7 ust. 1 pkt.1.1. Umowy. Podpisany Protokół odbioru usługi stanowić będzie załącznik do faktury VAT.
5. Zamawiający dokona płatności przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością.

§ 7

Osoby upoważnione

1. Osobami upoważnionymi ze Strony Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą są:
 - 1.1. w sprawach technicznych, w tym do podpisania Protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy jest:
.....
(imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail)
 - 1.2. w sprawach handlowych jest:
.....
(imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail)
2. Osobami upoważnionymi ze Strony Wykonawcy do współpracy z Zamawiającym są:
 - 2.1. w sprawach technicznych jest:
.....
(imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail)
 - 2.2. w sprawach handlowych jest:
.....
(imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail)
3. Zmiana osób upoważnionych do współpracy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Strony Umowy zobowiązują się do nie ujawniania osobom trzecim informacji poufnych i/lub stanowiących tajemnicę handlową, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.
4. Ujawnienie informacji poufnych i/lub stanowiących tajemnicę handlową wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
5. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu, trwa nadal pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz za osoby działające w ich imieniu, w tym podwykonawców.
6. Wszelkie spory lub nieporozumienia pomiędzy stronami wynikłe w czasie trwania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

.....

.....