

Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego dotyczący poszczególnych pomieszczeń

1. W 507 – pomieszczenie hallu wraz z miejscem komputerowym.

- a) wykonanie szafki ubraniowej/wieszaki na okrycia wierzchnie oraz na buty
- b) nowe stanowisko komputerowe do pracy (komputer All In one)
- c) włączenie do pomieszczenia funkcji jadalni (do rozważenia bar jadalny przy ścianie z oknami)
- d) zamontowanie lustra na ścianie
- e) rozważenie budowy ścianki oddzielającej wejście do pomieszczenia i wejście do WC od reszty pomieszczenia

2. W 508 – WC

- a) wymiana osprzętu łazienkowego
- b) wymiana umywalki z szafką
- c) wyposażenie łazienki w pomocnicze półki + haczyki, uchwyty na papier, dozownik na mydło itp.
- d) wymiana oświetlenia
- e) gładź + malowanie sufitu
- f) wymiana glazury i terakoty

3. W 509 – kuchnia

- a) Ekran szklany nad blatem kuchennym
- b) Wymiana gniazd wtykowych nad blatem na gniazda podtynkowe
- c) Wymiana blatu na blat konglomeratowy

4. W 510 – przedsionek

- a) malowanie ścian
- b) wymiana gresu na podłodze

5. W 511 – łazienka

- a) wymiana glazury i terakoty
- b) wymiana osprzętu łazienkowego
- c) wymiana kabiny
- d) wymiana umywalki z szafką
- e) wyposażenie łazienki w pomocnicze półki + haczyki, uchwyty na papier, dozownik na mydło itp.
- f) wymiana oświetlenia
- g) gładzie + malowanie sufitu

6. W 512 – pokój wypoczynkowy

- a) podział pomieszczenia wypoczynkowego na 2 pomieszczenia. Powstanie dodatkowe pomieszczenie z osobnym miejscem wypoczynku odgrodzonym od

pozostałej części przegrodą (ściana z izolacją akustyczną). Proszę rozważyć opcję utworzenia dwóch miejsc do spania – antresola, kapsuły itp.

- b) należy zaprojektować na ścianie wejściowej do pom. wypoczynkowego zabudowę szafek do sufitu.
- c) zainstalować oświetlenie kinkietowe oraz kierunkowe na ruchomym ramieniu dla miejsca pracy i miejsc wypoczynku (oświetlenia ze ściemniaczami).
- d) Zainstalować nowe miejsca dla sprzętu TV. (TV 60"+ soundbar) – SONY, SHARP, SAMSUNG(?)
- e) Wykonanie zabudowy umożliwiające ustawienie komputera (najlepiej All in one)
- f) Rozważenie wykonania sofy na skosie ściany z oknami, przeniesienie miejsca instalacji TV na ścianę znajdującą się naprzeciwko.

7. Wszystkie pomieszczenia

- a) Wymiana okładzin podłogowych, ściennych, sufitu podwieszanego
- b) Projekt koncepcyjny powinien zawierać propozycje aranżacji i propozycję przebudowy pomieszczeń w nowym układzie funkcjonalnym z zachowaniem istniejącej funkcji pomieszczeń koniecznej dla pracy służb operacyjnych PAŻP
- c) Należy założyć wymianę i uzupełnienie obudowy meblowej skosów ścian nośnych z możliwością dostępu do najwyższych szafek. Uzupełnić szafki ubraniowe zabudowy meblowej przy oknach oraz na ścianie z drzwiami wejściowymi.
- d) meble wolnostojące w pomieszczeniach nowo projektowanych do wymiany
- e) wykonanie nowej zabudowy szafek (oprócz WC i łazienki)
- f) Przebudowa/remont pomieszczeń powinien zakładać ok.80 szafek.
- g) Montaż rolet elektrycznych, w pokoju wypoczynkowym rolety umożliwiające oglądanie TV (telewizor znajdujący się naprzeciwko okna)

8. Ogólne

- a) Należy rozpatrzyć zaprojektowanie drugiego dodatkowego pom. WC.
- b) Kolejne etapy dokumentacji projektowej:
 - I etap – koncepcja,
 - II etap – projekt budowlany,
 - III etap - projekt wykonawczy powinien zawierać orientacyjną wycenę realizacji przedsięwzięcia.
- c) W ramach usługi projektowej Projektant uzyska stosowną zgodę urzędu na wykonanie robót.
- d) Projekt koncepcyjny w kolejnych etapach będzie uzgadniany przez Inwestora. Termin uzgodnień do 10 dni po zdaniu kolejnych etapów dokumentacji.
- e) Projekt wykonawczy powinien odpowiadać wymogom ustawy PZP ze względu na fakt, że realizacja robót budowlano – instalacyjnych będzie podlegać ustawie PZP.
- f) Projektant wykona projekt wielobranżowy wraz ze specyfikacją wyposażenia i wmontowanych urządzeń zgodnie z ustawą PZP.

- g) Kolejne etapy dokumentacji projektowej zawierać będą dokumentacje poszczególnych branż występujących w przedmiotowych pomieszczeniach:
- branża budowlana
 - branża sanitarna
 - branża elektroenergetyczna + słabe prądy
 - instalacji p.poż
- h) Budynek posiada firmę serwisującą instalację wentylacji i klimatyzacji, instalację SD, BMS.
- i) Podczas realizacji projektu zapewnienie możliwości trzykrotnego naniesienia korekty do projektu.

Opis wymaganego wyposażenia

1. W 507 – pomieszczenie hallu wraz z miejscem komputerowym.

- a) Podłoga – terakota/gres o wysokiej odporności na ścieranie
- b) Ściany – gładź szpachlowa/inna propozycja + farba (marki Beckers, DULUX)
- c) Lustro o wymiarach minimum 140 x 60 cm
- d) Szafka na buty i inne meble
 - korpus – płyta wiórowa laminowana
 - fronty – mdf lakierowane matowe
 - zawiasy – ze zintegrowanym cichym domykiem, marki Hettich lub Blum
- e) Bar – laminowany odporny na temperatury 100 stopni Celsjusza lub konglomerat kamienny

2. W 508 – WC

- a) Terakota/gres (marki OPOCZNO, CERSANIT, PARADYŻ, TUBĄDZIN) o wymiarze płytki minimum 44 x 44cm
- b) Glazura/gres (marki OPOCZNO, CERSANIT, PARADYŻ, TUBĄDZIN) o wymiarze płytki minimum 29 x 59 cm
- c) Białe montaż (marki ROCA, Villeroy & Boch, IDEAL STANDARD)
- d) Armatura (marki GROHE, Villeroy & Boch)
- e) Farba sufit (marki BECKERS, DULUX przeznaczone do stosowania w łazienkach i kuchniach)

3. W 509 – kuchnia

- a) Ekran szklany ze szkła hartowanego o grubości minimum 6 mm lakierowanego
- b) Farba sufit i ściany (marki BECKERS, DULUX przeznaczona do stosowania w kuchniach i łazienkach)

4. W 510 – przedsionek

- a) Terakota/gres (marki OPOCZNO, CERSANIT, PARADYŻ, TUBĄDZIN) o wymiarze płytki minimum 44 x 44cm

5. W 511 – łazienka

- a) Terakota/gres (marki OPOCZNO, CERSANIT, PARADYŻ, TUBĄDZIN) o wymiarze płytki minimum 44 x 44cm
- b) BGlazura/gres (marki OPOCZNO, CERSANIT, PARADYZ, TUBĄDZIN) o wymiarze płytki minimum 29 x 59 cm
- c) Biały montaż (marki ROCA, Villeroy & Boch, IDEAL STANDARD)
- d) Armatura (marki GROHE, Villeroy & Boch)
- e) Farba sufit (marki BECKERS, DULUX przeznaczone do stosowania w łazienkach i kuchniach)

6. W 512 – pokój wypoczynkowy

- a) Nowopowstała ściana – dźwiękochłonna – umożliwiająca sen osobie znajdującej się w części sypialnej
- b) W części sypialnej
 - łóżko o szerokości minimum 100 cm,
 - stolik nocny,
 - oświetlenie ze ściemniaczem,
 - odpowiednia wentylacja
- c) dywanowa wykładzina podłogowa łatwa w czyszczeniu

7. Wszystkie pomieszczenia

- a) zabudowa szafek (wszystkie pomieszczenia oprócz WC, łazienki i C202)
 - 80 szafek o wymiarach wewnętrznych minimum 67 x 47 x 61 (wys x szer x gł) z półką na wysokości 32 cm
 - korpus – płyta wiórowa laminowana
 - fronty – mdf lakierowany matowy, wyfrezowany uchwyt
 - zawiasy – ze zintegrowanym cichym domykiem, marki Hettich lub Blum
 - każda szafka zamykana kluczem
- b) drzwi
 - materiał: mdf, wiór lub drewno, nie „plaster miodu” ani inne lekkie wypełnienie
 - zamki magnetyczne
 - w łazienkach drzwi z możliwością zaryglowania od środka
 - bezprzylgowe (?)
- c) dywanowa wykładzina podłogowa łatwa w czyszczeniu