



Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Budowa Kontenera przeznaczonego na Biuro Podawcze

2. Adres obiektu:

**Działka nr ew. 62, obręb 2-06-07 Warszawa Włochy ul. Wieżowa 8,
województwo Mazowiecki**

3. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Wymagania ogólne

Kod: 45213330-5 nazwa: roboty budowlane w zakresie budowy obiektów
budowlanych związanych z transportem lotniczym

Kod: 32500000-8 nazwa: urządzenia i artykuły telekomunikacyjne

Kod: 71000000-8 nazwa: usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne
i kontrolne

Konstrukcje i zagospodarowanie terenu

Kod: 45111200-0 nazwa: roboty w zakresie przygotowania terenu pod
budowę i roboty ziemne

Kod: 45262300-4 nazwa: betonowanie

Kod: 45262210-6 nazwa: fundamentowanie

Kod: 45220000-5 nazwa: roboty inżynieryjne i budowlane

Kod: 45233120-6 nazwa: roboty w zakresie budowy dróg

Energetyka

Kod: 45231400-9 nazwa: roboty budowlane w zakresie linii energetycznych

Kod: 45311000-0 nazwa: roboty w zakresie okablowania oraz instalacji
elektrycznych

Instalacje teletechniczne

Kod: 45232310-8 nazwa: roboty budowlane w zakresie linii
teletechnicznych

Kod: 45232332-8 nazwa: telekomunikacyjne roboty dodatkowe



Kod: 45314300-4 nazwa: instalowanie infrastruktury okablowania

4. Nazwa Zamawiającego:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej (PAŻP)

02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8

5. Osoby, które opracowały program funkcjonalno-użytkowy: Bogdan Żuber

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wybudowanie, wyposażenie, i uruchomienie obiektu kontenerowego z zapleczem socjalnym, przeznaczenie obiektu biuro podawcze

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla obiektu kontenerowego budynku biura podawczego z zapleczem socjalnym uzyskanie odpowiednich opinii, zgód i decyzji administracyjnych przewidzianych ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity D. U. 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- b) dobór i kompletację urządzeń z opracowaniem niezbędnej dokumentacji technicznej;
- c) przygotowanie terenu pod budowę
- d) budowę obiektu budynku kontenerowego biura podawczego wraz z wyposażeniem, niezbędnymi urządzeniami i akcesoriami umożliwiającymi kompletną instalację i uruchomienie obiektu oraz budowę koniecznej do uruchomienia i prawidłowego funkcjonowania obiektu infrastruktury technicznej;
- e) dostawę, montaż i uruchomienie wszystkich niezbędnych urządzeń;
- f) wykonanie wszelkich koniecznych pomiarów i prób w celu kontroli poprawności budowy instalacji i montażu urządzeń. ;
- g) szkolenie pracowników PAŻP w zakresie, obsługi, eksploatacji oraz konserwacji.
- h) wykonanie innych prac niezbędnych dla wybudowania, uruchomienia i prawidłowej eksploatacji budynku kontenerowego biura podawczego
- i) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać również wszelkie opracowania konieczne do prawidłowej eksploatacji obiektu w tym instrukcje obsługi i konserwacji obiektu, wszystkich zainstalowanych



urządzeń oraz związanych z nimi instrukcji: bhp., p.poż i udzielania pierwszej pomocy. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji papierowej w trzech egzemplarzach i w wersji elektronicznej (zawierająca również pliki edytowalne).

- j) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu o ile będzie wymagane.

- 1.3. Roboty budowlane i instalacyjne należy poprzedzić wykonaniem dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu przez Zamawiającego przed wystąpieniem o uzyskanie koniecznych decyzji administracyjnych, opinii, zgód i pozwoleń.

Po zakończeniu robót należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z kompletem protokołów pomiarowych, w tym geodezyjnych, które powtórzone zostaną na koszt Wykonawcy przed upływem gwarancji. Przedstawione protokoły powinny obejmować wszystkie pomiary niezbędne z punktu widzenia poprawnego działania urządzeń, ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych, skuteczności uziemienia itp.

- 1.4. Opis działki – stan istniejący

- a) Teren

Z działki **nr ew. 62, obręb 2-06-07** położona w miejscowości Warszawa Włochy województwo Mazowieckie będącej we władaniu PAŻP o łącznej powierzchni 14064 m² została wydzielona działka o powierzchni 50 m². Dojazd do działki jest zapewniony teren parkingu przylegającego do ogrodzenia PAŻP i dalej ulicy Wieżowej.

- b) Energetyka

Zasilanie obiektu należy wykonać z istniejącego złącza kablowego na budynku portierni PAŻP

- 1.5. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz ogólny harmonogram prac.

- a) Dokumentacja projektowa (budowlana i wykonawcza) konieczna do realizacji przedmiotu zamówienia do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - b) Budowa obiektu w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy



2. Wymagania ogólne

- 2.1. Kontener o wymiarach 5,0-7,0 m na 2,0-3,0 m z wydzielonym zapleczem socjalnym w postaci pomieszczenia toalety z umywalką o pow. ok 4.0m², posadowiony na fundamencie żelbetowym, z zainstalowanymi m urządzeniami, podzielonymi na:
- urządzenia zasilania,
 - urządzenia łączności przewodowej,
 - urządzenia utrzymania stabilnej temperatury pracy wewnątrz kont
- 2.2. W skład urządzeń zasilania powinny wchodzić:
- a) rozdzielnica zasilania wewnętrznego wraz z automatyką SZR,
- 2.3. W skład zestawu urządzeń łączności przewodowej powinny wchodzić:
- b) instalacja gniazd wtykowych,
 - c) instalacja oświetlenia
 - d) Instalacja zasilająca projektowany kontener
 - e) rozdzielnica kontenera.
- 2.4. Wszystkie urządzenia i konstrukcje powinny być przystosowane do pracy ciągłej, całorocznej, z uwzględnieniem strefy klimatycznej i warunków atmosferycznych panujących we wskazanej lokalizacji w zakresie temperatur - 30°C ÷ +50°C.
- 2.5. Wszelkie urządzenia i instalacje powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający maksymalne bezpieczeństwo dla personelu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2.6. Kontener biura podawczego zostanie zlokalizowany w linii ogrodzenia PAŻP z istniejącą portiernią, ogrodzenie w miejscu lokalizacji kontenera należy usunąć, odbudowując zwyżkę z koncentryny na krawędzi dachu kontenera w ścianie kontenera od strony parkingu należy umieścić okno podawcze z możliwością odbioru przesyłek o dużych gabarytach.
- 2.7. Dla Kontener biura podawczego Wykonawca zapewni, w porozumieniu z Zamawiającym, możliwość przyłączenia telekomunikacyjnego łącza cyfrowego. Wybór łącza oraz medium zostanie dokonany przez Zamawiającego w zależności od warunków lokalnych.
- 2.8. Projektowany kontener powinien być zasilany z gniazda 3x32A zainstalowanego w zestawie gniazdowym złącza kablowego wartowni. Wykonane instalacje i zainstalowane urządzenia będą przystosowane



do zasilania ze źródła prądu przemiennego, jednofazowego 230 V, 50 Hz lub trzyczasowego 400 V, 50 Hz oraz do zasilania z przewoźnego agregatu prądotwórczego.

- 2.9. Na elewacji kontenera należy umieścić gniazdo trójfazowe 3x32A do zasilania z agregatu prądotwórczego. W rozdzielnicy kontenera zainstalować przełącznik sieć-kontener.
- 2.10. Wszystkie urządzenia łączności przewodowej, będą zainstalowane w szafach montażowych, zamontowanych w kontenerze. Szafy montażowe będą zapewniać łatwy dostęp do wszystkich komponentów w swoim wnętrzu oraz będą zaprojektowane w sposób umożliwiający dostęp do okablowania i komponentów instalowanych na zewnątrz szafy montażowej.
- 2.11. Wszystkie przejścia instalacyjne przez przegrody zewnętrzne kontenera powinny być zaprojektowane w oparciu o rozwiązania systemowe.

2. Wymagania dla potrzeb Zintegrowanego Systemu Bezpieczeństwa PAŻP (ZSB)

- 1) Ogrodzenie chronione jest za pomocą kabla sensorycznego (IntelliFlex, Flex PS), prowadzonego wewnątrz zwojów concertyny. Konieczne będzie przedłużenie tego kabla, wynikające z wybudowania budynku w linii ogrodzenia.
- 2) Należy zainstalować kamerę (kamera IP, min. 1080p, IVA) umożliwiającą identyfikację interesantów przy okienku. Kamera musi być podłączona do istniejącego systemu BVMS (Bosch). Najbliższy punkt dystrybucyjny sieci LAN dedykowanej dla ZSB znajduje się w budynku wartowni przy wjeździe na teren PAŻP (do wykorzystania jeden port z PoE w istniejącym przełączniku). Jeśli będzie to konieczne, należy zapewnić odpowiednie oświetlenie sceny.
- 3) Na wejściu do budynku zapewnić jednostronna kontrolę dostępu poprzez rozbudowanie istniejącego w PAŻP systemu KD (BIS Bosch) Do wykorzystania jest jeden interfejs Wieganda z dwoma wejściami i dwoma wyjściami w kontrolerze AMC2, zlokalizowanym w sąsiadującej wartowni. Zastosować czytniki kart Mirafe.
- 4) Należy zapewnić kanalizację kablową pomiędzy projektowanym biurem podawczym a sąsiadującą wartownią.
- 5) Wszystkie prace wykonać w uzgodnieniu z firmą serwisującą Zintegrowany System Bezpieczeństwa PAŻP.



3. Wymagania w zakresie gwarancji i serwisu

- 1) Przedmiot zamówienia objęty będzie co najmniej 48 miesięcznym okresem rękojmi i gwarancji liczonym od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
- 2) Wszystkie instalowane urządzenia mają mieć zapewniony serwis (własny lub autoryzowany przez producenta)
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany w okresie gwarancyjnym, do przeprowadzenia na własny koszt wszystkich przeglądów i pomiarów niezbędnych dla udzielenia i kontynuacji gwarancji na wszystkie zainstalowane urządzenia.
- 4) Wykonawca będzie zobowiązany w okresie gwarancyjnym, do poniesienia kosztów aktualizacji oprogramowania oraz kosztów części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.

4. Wymagania w zakresie prac projektowych

- 1) Dla obiektu Kontener biura podawczego , wraz z urządzeniami, Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową, zawierającą co najmniej:
 - mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji,
 - kompletny projekt budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami,
 - projekty wykonawcze do ww. projektu budowlanego we wszystkich branżach
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - inne opracowania i dokumentacje wymagane przez jednostki opiniujące/uzgadniające,oraz:
 - instrukcje obsługi i konserwacji obiektu Kontener biura podawczego oraz wszystkich zainstalowanych urządzeń oraz związanych z nimi: instrukcji BHP, p.poż oraz udzielania pierwszej pomocy.
- 2) Dokumentacja będzie wykonana w trzech egzemplarzach w wersji drukowanej i w wersji elektronicznej z możliwością kopiowania. Część rysunkowa wykonana będzie w oparciu o program służący do projektowania CAD umożliwiający odczytanie w programie AutoCAD LT 2002, część opisowa wykonana w formacie umożliwiającym odczyt/edycję w programie Word. Dodatkowo całość w formie plików zapisanych w formacie PDF. Dokumentacja projektowa opracowana będzie w języku polskim. Dokumentacja dostarczona Zamawiającemu nie



obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.

- 3) Wszystkie zaprojektowane urządzenia i zastosowane wyroby muszą posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty określone w prawie polskim lub Unii Europejskiej.
- 4) Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego na każdym etapie jej wykonania. Projekt budowlany podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
- 5) Zamawiający będzie uzgadniał i zatwierdzał przekazaną dokumentację w terminie 10 dni roboczych od daty jej otrzymania.
- 6) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, będzie skoordynowana i uzgodniona branżowo.
- 7) Przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania zawarte w obowiązujących normach i przepisach a także wymagania urządzeń oferowanych przez Wykonawcę.
- 8) Wykonawca wraz z przekazaną dokumentacją, przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej – bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie rozporządzania nimi lub ich dowolną częścią, bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, kopiowanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie, wykonywanie autorskich praw zależnych. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów, autorów dokumentacji projektowej.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na zasadzie prawa do wieczystego użytkowania.
- 2) Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrań wykonawców.
- 3) Zamawiający zamierza przeprowadzić wizję lokalną.
- 4) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi lub, za zgodą Zamawiającego, przy udziale podwykonawców.
- 5) Zamawiający nie przewiduje zaliczek, płatność za wykonane prace będzie regulowana w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie.



- 6) Wszystkie niezbędne urządzenia, materiały i narzędzia dostarczy Wykonawca.
- 7) Wszelkie prace i roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze prawne jak i lokalne oraz pozostałe regulacje i wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją przedmiotu zamówienia a zwłaszcza z prowadzonymi robotami i pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8) Procedura inwestycyjna będzie prowadzona, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)
- 9) Podstawowe przepisy prawne i unormowania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:
 - Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (Dz.U.2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.(Dz.U.1995 nr 25 poz.133).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2002 nr 108 poz.953 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz.1126)
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz.881)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz.2041)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 237 poz.2375)



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 249 poz.2497)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2010 nr 193 poz. 1287)
- Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. 2010 nr 76 poz. 489)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. 2001 nr 38 poz. 455)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Rozdział X dot. służby BHP; Dz.U. 1998 nr 21 poz. 94 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2007 nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2010 nr 138 poz. 935 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008 nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. 2010 nr 185 poz.1243 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r.- w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, sposobu oznaczania wyrobów budowlanych znakowaniem CE (Dz. U. 2004 nr 195 poz. 2011)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)



Numer referencyjny zakupu AWR/AQW-WZ-221-1066/2016
Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz.1126)

Uwaga: Powyższe akty prawne należy stosować w wersji aktualnej uwzględniającej wszystkie dokonane nowelizacje/zmiany.