

U M O W A

Nr: PAŻP/17-...../AZR

W dniu r. w Warszawie, pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej, będącą państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1641) z siedzibą w Warszawie przy ul. Wieżowej 8; 02-147 Warszawa, Regon 140886771, NIP 522-283-83-21, zwana dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”, reprezentowaną przez:

.....,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, NIP:, REGON:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”,

została zawarta niniejsza umowa zwana dalej „**Umową**”. Umowa zostaje zawarta bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont oświetlenia zewnętrznego w OKRL Gdańsk”, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zakresem prac zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia 2017 r., stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) demontażu obecnie istniejących opraw wykazanych w zał. nr 1 do Umowy,
 - b) dostawy i montażu w miejsce dotychczasowych nowych opraw oświetleniowych,
 - c) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób, testów i pomiarów,
 - d) zagospodarowania odpadów,
 - e) wykonania dokumentacji powykonawczej.

§ 2 Termin realizacji Przedmiotu Umowy

Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie dni od daty podpisania Umowy.

§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej Ceną Umowy, w wysokości PLN (słownie:) + obowiązujący podatek VAT wg. stawki ...%, co daje kwotę brutto PLN (słownie:).

2. Cena Umowy jest ustalona, stała i nie podlega żadnym zmianom i obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, takich jak: wartość dostawy, koszty udzielenia rękojmi i gwarancji, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie odbioru, narzuty, ewentualne opusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
3. Cena Umowy jest ceną brutto tzn. ceną netto powiększoną o podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania Umowy.
4. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążą Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymanie faktury drogą elektroniczną.
6. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń po zrealizowaniu prac.
7. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wpisany na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Faktura, o której mowa w Umowie, powinna zawierać wszystkie dane przewidziane prawem polskim. Błędnie wystawiona faktura powodować będzie ponowne liczenie 21-dniowego terminu płatności licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Strony postanawiają, że datą zapłaty faktury będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością.
10. Każda ze Stron zapłaci opłaty bankowe związane z dokonaniem przelewu bankowego w swoim banku.

§ 4 **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia prac,
 - b) odebrania Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - c) zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a także iż dysponuje personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Normami, Prawem Budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. przestrzegania i stosowania przepisów bhp, p.poż i innych obowiązujących na terenie wykonywania prac,
 - b. przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1987 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 672 ze zm.),
 - c. zagospodarowania odpadów na własny koszt,
 - d. poniesienia wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
 - e. dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej,
 - f. wyznaczenia na czas realizacji zadania osoby odpowiedzialnej za koordynację robót i działań pracowników.

§ 5 **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie odebrany po sprawdzeniu jego należytej realizacji.
2. Podstawę odbioru Przedmiotu Umowy stanowi zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go na piśmie o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
5. Zamawiający będzie traktować Przedmiot Umowy jako wykonany po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzonym podpisaniem przez Strony Protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania Protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w Przedmiocie Umowy podczas odbioru końcowego.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 5 powyżej, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 6 **Kary umowne, odszkodowania**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy w wysokości **0,5%** Ceny Umowy, licząc od upływu terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy zapisanego w § 2 Umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w wysokości **2%** Ceny Umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 8 ust. 4 Umowy,
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** Ceny Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych bezpośrednio z faktury przedstawionej przez Wykonawcę po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego noty lub jeżeli obowiązek zapłaty kary umownej powstanie po zapłacie na rzecz Wykonawcy całej Ceny Umowy, Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego stosownej noty.
3. Dodatkowo Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, ponad kwotę naliczonych kar umownych, do pełnej wysokości szkody.

§ 7 **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu, na podstawie Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy tak, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w wymaganym terminie.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Jeśli Zamawiający odstąpi od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej określonej w § 6 ust. 1 lit. c Umowy.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na dostarczone do realizacji Przedmiotu Umowy materiały i wykonane prace montażowe, liczonej od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca gwarantuje, że zamontowane materiały nie wykazują jakichkolwiek wad fizycznych, są nowe i kompletne, zostały dopuszczone do obrotu gospodarczego w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadają wymagane przepisami certyfikaty i dopuszczenia.
3. Zamawiający będzie zgłaszał wszelkie wady jakie wystąpią w zrealizowanym Przedmiocie Umowy telefonicznie i potwierdzał za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:l.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad jakie wystąpią w zrealizowanym Przedmiocie Umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wystąpienia awarii.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć dla Zamawiającego, na kwotę odpowiadającą co najmniej wysokości Ceny Umowy, na cały okres obowiązywania Umowy tj. od daty zawarcia Umowy do czasu podpisania Protokołu odbioru końcowego, obejmującą:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności objętej Umową spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanych działaniem lub niedopatrzaniem a także zaniechaniem Wykonawcy na rzecz:
 - osób trzecich,
 - osób pracujących na rzecz którejkolwiek ze Stron.
2. Ewentualne szkody, które przewyższają sumy ubezpieczeniowe lub których nie obejmuje polisa ubezpieczeniowa, zostaną pokryte we własnym zakresie przez Wykonawcę na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu poniesione koszty.
4. W przypadku kiedy termin ważności polisy, której kopia została przedstawiona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przedstawić Zamawiającemu kopię kolejnej polisy w ciągu 14 (czternastu) od daty odnowienia.

§ 10

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy jeżeli jest to spowodowane „siłą wyższą”.

2. Dla celów Umowy siłą wyższą jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani zapobiec, pomimo dołożenia należytej staranności w momencie podpisywania Umowy.
3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 3 miesiące, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy bez kar i odszkodowań, jeżeli jest to możliwe po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

§ 11 Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do Umowy zostały dołączone, jako jej integralna część, załączniki nr 1 i 2. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, decydujące znaczenie ma treść Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji.
5. Jeżeli polubowny sposób nie doprowadzi do rozstrzygnięcia sporu Strony uzgadniają, że wszelkie spory wynikające z Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki.

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia 2017 r.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA