

ZATWIERDZAM

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.Przedmiot zamówienia:

Remont ogrodzenia na odcinku granicznym z lotniskiem oraz fragmentów ogrodzenia na terenie wewnętrznym na terenie Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Warszawie przy ul. Wieżowej 8.

2. Adres obiektu:

Warszawa, ul. Wieżowa 8.

3. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod CPV: 45.00.00.00-7 – Roboty budowlane:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| - Roboty Remontowe i Renowacyjne | kod CPV 45453000-7 |
| - Tynkowanie: | kod CPV 45410000-4 |
| - Malowanie Budowli: | kod CPV 45442121-1 |

4. Nazwa Zamawiającego:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, Warszawa, ul. Wieżowa 8.

5. Osoby, które opracowały opis przedmiotu zamówienia:

Arkadiusz Żebrowski

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Opis wymagań Zamawiającego.
4. Warunki udziału w postępowaniu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Zamówienie dotyczy wykonania remontu ogrodzenia na odcinku granicznym z lotniskiem oraz fragmentów ogrodzenia na terenie wewnętrznym na terenie Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Warszawie przy ul. Wieżowej 8.

Budynek Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej jest obiektem czynnym, znajduje się w całodobowym użytkowaniu.

STAN ISTNIEJACY:

- Poważnie zagrzybione i porośnięte mchem powłoki malarskie i elementy betonowe ogrodzenia;
- Miejscowe uszkodzenia powłok malarskich spowodowane korozją elementów metalowych (szczególnie w miejscu występowania spawów);
- „Odparzony”, łuszczący się tynk i powłoki malarskie na powierzchniach poziomych i pionowych cokołów betonowych;
- Liczne pęknięcia pionowe cokołu betonowego (w tym, w miejscu osadzenia słupków stalowych);
- Ogrodzenie zwieńczone jest drutem ostrzowym ze zwojami typu concertina oraz 3-ma liniami drutu kolczastego rozłożonymi na wspornikach w kształcie litery V;
- Wzdłuż ogrodzenia graniczącego z lotniskiem na odcinku 524 mb. (w dolnej lini drutu kolczastego) i kilku słupków ogrodzeniowych przymocowane są instalacje teletechniczne (słaboprądowe).

1.1 ZAKRES ROBÓT:

- Odsłonięcie cokołu betonowego i paneli ogrodzeniowych poprzez wycięcie trawy, wyrównanie powierzchni gruntu i wycięcie gałęzi;
- Zdemontowanie i ponowne zamontowanie siatki przycokołowej i concertiny - dolny i górny zwój - (po wykonaniu wszystkich pozostałych robót);
- Usunięcie mchu, wykwitów i zabrudzeń z paneli i słupków ogrodzeniowych;
- Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne konstrukcji stalowej (panele i słupki ogrodzeniowe), z odtłuszczeniem powierzchni, wysuszeniem i przemyciem benzyną ekstrakcyjną;
- Naprawa uszkodzonych na spawie elementów paneli ogrodzeniowych;
- Malowanie jednokrotne paneli i słupków ogrodzeniowych farbą podkładową antykorozyjną, kolor: RAL (wg zaakceptowanego wzoru);
- Malowanie farbą nawierzchniową paneli i słupków ogrodzeniowych, kolor: RAL (wg zaakceptowanego wzoru);
- Skucie łuszczącego się "odparzonego" tynku na cokole na głębokość do 2 cm;
- Usuwanie wykwitów i zabrudzeń z cokołu ogrodzenia;
- Odgrzybianie cokołu ogrodzeniowego przez dwukrotne smarowanie preparatem grzybobójczym;
- Uzupełnienie tynków cokołu ogrodzeniowego zaprawą cementową wraz z reperacją pęknięć pionowych;
- Gruntowanie podłoży cokołu ogrodzenia preparatami gruntującymi na powierzchniach poziomych i pionowych;
- Malowanie tynków zewnętrznych cokołu farbą silikonową;
- Wykonanie robót przygotowawczo - porządkowych (transport, sprzątanie, montaż i demontaż rusztowań i pomostów roboczych wywóz materiałów z demontażu wraz z utylizacją, zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zabrudzeniem instalacji słaboprądowej teletechnicznej oraz innych elementów, które nie będą demontowane a także obszarów przyległych do terenu prac np. nawierzchnia dróg

graniczących z ogrodzeniem na lotnisku oraz chodników i dróg o nawierzchni asfaltowej na terenie wewnętrznym PAŻP;

INFORMACJE DODATKOWE

Teren prac należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W szczególności, na czas prowadzenia robót należy wygrodzić tymczasowo teren robót za pomocą taśm na słupkach narożnych z tablicami ostrzegawczymi. Zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem elementy, instalacje i urządzenia nie podlegające modernizacji. Czas i sposób prowadzenia prac, lokalizacja i szczegółowy sposób zabezpieczeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Administratorem obiektu.

Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru i Administratora obiektu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i dojazdów w czasie trwania robót.

Wykorzystanie terenu przy ogrodzeniu powinno być tak zorganizowane, aby nie uszkodzić istniejącej zieleni, a szczególnie krzewów, trawy i drzew. Nie należy również palić żadnych materiałów i śmieci. W tym celu przed rozpoczęciem robót należy zapewnić pojemnik na śmieci i odpady. Należy również wyznaczyć i zabezpieczyć miejsce na gromadzenie gruzu.

Betonowy cokół wymaga reperacji pęknięć, zgodnie z wytycznymi producenta zaproponowanego materiału a następnie otynkowania z zapewnieniem minimalnego spadku na jego powierzchni poziomej. Podłoże przygotowane do ułożenia tynku powinno być stabilne, równe, wolne od zanieczyszczeń i wykwitów, jednorodne, suche i odpowiednio szorstkie. Cokół betonowy przed otynkowaniem należy oczyścić z kurzu, rdzy i substancji tłustych, zmyć wodą. Wypełnienie bruzd i pęknięć musi być wykonane nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem prac tynkarskich. Szczeliny dylatacyjne nie mogą być tynkowane.

Wszystkie elementy stalowe w obrębie przebudowywanego ogrodzenia oczyścić, piaskować, przeszlifować i pomalować minimum dwukrotnie. Kolor – jak na istniejącym ogrodzeniu.

Elementy stalowe w miejscach spawania zabezpieczyć podkładem gruntująco-antykorozyjnym. Farby można nanosić przy wilgotności nie większej niż 4%. Podkład i malowanie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta farb.

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT:

- brak opadów atmosferycznych;
- temperatura powietrza w przedziale 10–25°C, (odpowiednią porą, jest wiosna i lato);
- należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem instalacje i elementy, które nie będą demontowane;
- z uwagi na zainstalowane na ogrodzeniu elementy systemu ZSB (Zintegrowany System Bezpieczeństwa) prace muszą być prowadzone w uzgodnieniu ze Służbami Technicznymi PAŻP oraz działem AHB. W szczególności należy pamiętać, że wewnątrz zwojów „concertiny” znajduje się kabel sensoryczny.
- pracownicy Wykonawcy muszą posiadać ważne profilaktyczne badania lekarskie, być przeszkoleni w dziedzinie BHP w zakresie prowadzonych robót i zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadać niezbędne do wykonywania pracy uprawnienia.

Lokalizacja ogrodzenia (zał. nr 1), wymiary przęsła zał. nr 2, 3), przedmiar (zał. nr4) i inne informacje podano w załącznikach (4 szt.).

UWAGA. Szczegółowy zakres prac należy określić podczas wizji lokalnej, korzystając z wiedzy i doświadczenia, uwzględniając wszelkie niezbędne elementy, które nie zostały ujęte w powyższym opisie.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Pożądana jest wizja lokalna oferenta w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający udostępni podłączenie mediów dla wykonania prac.
3. Ze względu na bezpieczeństwo ruchu lotniczego prowadzenie prac rozbiórkowych i innych głośniejszych np. wiercenie w betonie, wstrzeliwanie kołków itp. może zostać, na polecenie Zamawiającego, przesunięte na

godziny o małym natężeniu ruchu tj. między godziną dwudziestą trzecią a czwartą w nocy czasu lokalnego.

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu pracę bez zakłóceń.

4. Wszelkie prace prowadzone będą, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę.
5. Wszelkie prace wykonywane przez pracowników Wykonawcy muszą być nadzorowane przez pracownika Wykonawcy posiadającego stosowne uprawnienia.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje powstałe w trakcie realizacji zadania odpady.
7. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wyniesienie i wniesienie wyposażenia oraz innych urządzeń, sprzętu i instalacji znajdujących się w obszarze prac i obszarach sąsiadujących będących w zasięgu oddziaływania prac.
8. Należy zabezpieczyć urządzenia oraz okablowanie i instalacje przed uszkodzeniami i przed zanieczyszczeniami mogącymi wystąpić podczas prac remontowych.
9. Przy prowadzeniu prac remontowych należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie urządzeń przed przypadkowym zainicjowaniem alarmu.
10. Z uwagi na zainstalowane na ogrodzeniu elementy systemu ZSB (Zintegrowany System Bezpieczeństwa) prace muszą być prowadzone w uzgodnieniu ze Służbami Technicznymi PAŻP oraz działem AHB. W szczególności należy pamiętać, że wewnątrz zwojów „concertiny” znajduje się kabel sensoryczny.
11. Podczas prac pracownicy obowiązani są stosować właściwe do wykonywanych zadań środki ochrony indywidualnej.
12. Podczas prac na wysokości pracownicy obowiązani są stosować właściwe do wykonywanych zadań środki ochrony indywidualnej do prac na wysokości.
13. W przypadku stosowania rusztowań, na każdym etapie prac na wysokości należy zwracać uwagę na odpowiednią ich wysokość w stosunku do poziomu prowadzonych prac oraz stosowanie barier ochronnych.
14. Należy zwracać uwagę na właściwą w stosunku do istniejącego obciążenia i prowadzonych prac nośność podestów roboczych.
15. Montaż i demontaż rusztowań zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów.
16. W przypadkach prowadzenia prac w pobliżu drzwi wyjściowych z budynku oraz bram niezbędne jest umieszczenie informacji o prowadzonych na zewnątrz pracach i istniejącym zagrożeniu.
17. W przypadku czasowego zamknięcia przejść w ogrodzeniu (bram, furtki) działania uzgodnić ze specjalistą ds. ochrony ppoż. i służbami PAŻP oraz zapewnić informację o drogach ewakuacyjnych.
18. Transport materiałów budowlanych powinien się odbywać w miarę możliwości poza godzinami pracy pracowników PAŻP. Podobnie prowadzenie prac głośnych w budynku CKRL powinno się odbywać w miarę możliwości poza godzinami pracy pracowników PAŻP z uwagi na uciążliwość hałasu.
19. Przed rozpoczęciem prac niezbędne jest spotkanie z Wykonawcą poświęcone omówieniu zagadnień bezpieczeństwa pracy i ochrony p-poż.
20. Prace w pomieszczeniach powinny się odbywać zgodnie z przepisami BHP.
21. W przypadku prac pożarowo niebezpiecznych należy stosować się do wymogów obowiązującej w CZRL instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
22. Zatrudnienie przez Wykonawcę, na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 w związku z art. 36 ust. 2 pkt. 9 lit. d ustawy Prawo zamówień publicznych, do wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia pracowników na podstawie umów o pracę, posiadających jednolitą odzież roboczą z widoczną nazwą firmy Wykonawcy w trakcie wykonywania usług, przez okres obowiązywania umowy.
Nie później niż 7 dni przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia” (zwany dalej Wykazem). Wykonawca po podpisaniu umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi tj. w dniu przekazania terenu robót, złoży oświadczenie o zatrudnieniu osób wskazanych w Wykazie.
Zamawiający, w celu wykonania kontroli realizacji powyższych zapisów, zobowiązuje Wykonawcę do składania przez cały okres obowiązywania umowy comiesięcznego sprawozdania dotyczącego sposobu zatrudniania osób realizujących zamówienie zadeklarowanych przez niego w Wykazie.

3. Opis wymagań Zamawiającego:

Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

4. Warunki udziału w postępowaniu:

4.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali co najmniej 2 zadania o podobnym zakresie do zamówienia na kwotę netto min. 30 000 PLN – każde,
- c) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia wykonawcze,
- d) pracownicy posiadają ważne lekarskie badania profilaktyczne, są przeszkoleni w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadają wszystkie niezbędne do pracy uprawnienia,
- e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- f) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności,
- g) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

4.2 Gwarancje i serwis gwarancyjny.

Zamawiający wymaga:

- minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

4.3 Termin realizacji

Termin realizacji - do 12 tygodni od daty protokółarnego przekazania terenu.

4.4 Oferta

Oferta musi zawierać:

- a) cenę netto i brutto za wykonanie zadania,
- b) proponowany czas realizacji zadania,
- c) proponowany okres gwarancji,

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

- Ustawa Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Polskich Norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156), a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.
- Obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ

2. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 poz. 907, z późn. zm.).

3. Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym zamawiającego

i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.

4. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Dokumenty odniesienia.

Wykaz norm zgodnie, z którymi należy wykonywać i odbierać prace budowlane.

- PN-93/N- 01256.03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- PN-EN 1015:2000 Metody badań zapraw do murów. Pobieranie i przygotowywanie próbek zapraw do badań.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-B-10106 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
- BN-82/6113-75 Farby silikonowe nawierzchniowe na tynki.
- PN-M-48090:1996 Rusztowania stalowe z elementów składanych. Wymagania i badania przy odbiorze zmontowanych rusztowań.

Załączniki:

Zał. nr 1 - Plan sytuacyjny;

Zał. nr 2 - Ogrodzenie – przęsło;

Zał. nr 3 - Ogrodzenie – barierka;

Zał. nr 4 – Obmiar;

Szczegółowy zakres prac należy określić podczas wizji lokalnej, korzystając z wiedzy i doświadczenia, uwzględniając wszelkie niezbędne elementy, które nie zostały ujęte w opisie tabeli).